

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/7219/24

Spis. zn.: ZN/836/ŽP/24

Počet listů: 14

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová

Datum: 25. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Rozšíření výroby Domažlice**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr naplňuje dikci bodu **42** (Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu 1 tis. t/rok) a bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího výrobního areálu v Domažlicích o další výrobní prostory, kam bude přesunuta část stávající výroby. Ve stávajícím areálu probíhá výroba hotelového zboží z nerez oceli, výroba a montáž malých el. spotřebičů a jsou zde umístěny spojené činnosti (např. skladování, administrativa). Do stávající haly bude zavedena nová technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech a povlakování ve vakuu. Součástí záměru jsou kromě výrobní haly také např. manipulační plochy, areálové komunikace, parkoviště, retenční nádrž, sprinklerová stanice. Záměr je navržen v průmyslové zóně „Za Kasárny“, na pozemcích st. p. č. 4520, 4353 a pozemcích p. č. 2170/8, 2172/3, 2170/9 a 2170/24, v k.ú. Domažlice.

Parametry rozšíření:

- plocha rozšíření areálu – cca 20 810 m² (100 %)
- zastavěná plocha – cca 8 858 m² (42,6 %)
- zpevněné plochy, parkoviště – cca 5 662 m² (27,2 %)
- plocha zeleně – cca 6 290 m² (30,2 %)

Stávající hala

Rozloha stávající výrobní haly je cca 4 300 m² a probíhá zde výroba hotelového zboží z nerez oceli a montáž malých el. spotřebičů, skladování a logistika, je zde také administrativní zázemí. Část činností bude přesunuta do nového výrobního prostoru. Bude se jednat o dokončovací výrobní operace a konečnou montáž. V nové výrobní hale bude také zřízen prostor pro skladování a distribuci.

Ve stávající výrobní hale bude nadále prováděno lisování, broušení, leštění, odmašťování, mytí, letování, pájení, svařování a moření.

Do stávající haly bude umístěna nová technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech a technologie povlakování ve vakuu.

Nová hala

Objekt nové haly bude mít zastavěnou plochu cca 10 512 m² a max. výšku 10 m. V objektu nové haly budou probíhat dokončovací výrobní operace a konečná montáž. Bude se jednat o výrobní operace přesunuté do nové haly z haly stávající.

Nová hala bude členěna takto:

- Vstupní část – cca 264 m² (1. NP)
- Výrobní část – cca 6 936 m² (1. NP), 1 080 m² (2. NP)
- Skladovací část – cca 1 872 m² (1. NP)
- Distribuční část – cca 1 440 m² (1. NP)
- Administrativní část – cca 1 800 m² (2. NP)

Stávající kapacity výroby:

- kapacita výroby hotelového zboží z nerez oceli – cca 200 000 ks/rok
- výroba a montáž malých el. spotřebičů (kávovary a příslušenství) – cca 150 000 ks/rok

Nová kapacita výroby po realizaci záměru:

- kapacita výroby hotelového zboží z nerez oceli - cca 200 000 ks/rok (ponechána stávající)
- výroba a montáž malých el. spotřebičů – cca 150 000 ks/rok (ponechána stávající)
- výroba plastových dílů na vstřikolisech (9 ks) – cca 3 700 t/rok (nová výroba)
- povlakování ve vakuu – zařízení o objemu aktivních lázní do 3m³, cca 50 000 ks/rok (nová výroba)

Parkovací místa a nakládací doky:

- stávající parkovací místa pro osobní automobily (OA) – 45 (OA dále parkují podél vnitroareálových komunikací – cca 10, popř. mimo areál v ulici U Pískovny)
- stávající nakládací/vykládací doky – 2
- nová parkovací místa pro OA – nyní navrženo 95, max. 110
- nové nakládací/vykládací doky – 5

Počet zaměstnanců:

- stávající – 180 (výroba – 150/administrativa – 30)
- budoucí (realizaci záměru) – 550 (výroba – 450/administrativa – 100)

Počet směn:

- stávající provoz – 2
- budoucí provoz – běžně 2, výjimečně 3

Dopravní napojení stávajícího i nového záměru (rozšíření stávajícího závodu) bude ze silnice I/22 přes ulici U Zimního stadionu a ulici U Pískovny. Bude využívána stávající vrátnice a výjezd na ulici U Pískovny.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Domažlice
 k. ú.: Domažlice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření areálu provozu společnosti proHeq (CZ) s. r. o., která je celosvětovým dodavatelem pro gastronomii, hoteliérství, aerolinie a nemocnice. Společnost se zabývá výrobou zboží "pro prostřený stůl". Tyto výrobky vyžadují na základě rozmanitosti tvarů a rozdílnému rozsahu použitelnosti, nejvyšší nároky na výrobní technologie. Od příborů přes konvičky na kávu až po bufet-systémy, Chafing-Dishes a systémy pro prodej pokrmů. Ve stávající výrobní hale dále probíhá výroba (kompletace) malých elektrospotřebičů (zejména kávovarů).

Stávající areál tvoří výrobní hala, venkovní sklad, sklad technických plynů, vně haly umístěné kontejnery na odpad (pevný i kapalný), manipulační plochy, vnitroareálové komunikace, parkoviště, odlučovač ropných látek a plochy zeleně. V rámci stávající výrobní haly je zřízen sklad (pro oleje, maziva, odmašťovadla, atd.), dále je zde umístěn provoz lisovny, provoz leštění, zařízení k odmašťování Roland Fröhlich, mycí zařízení – Pontarolo, provoz mechanického opracovávání hran, provoz letování a svařování, provoz údržby, kotelna, kompresorovna. Na manipulačních plochách v blízkosti haly je umístěn IBC kontejner na kapalný odpad – mycí vody z odmašťování a oplachování a kontejnery na pevné odpady.

Záměr bude rozšiřovat stávající areál o další výrobní prostory, kam bude přesunuta část stávající výroby. Součástí záměru je i výstavba nových zpevněných manipulačních ploch, areálových komunikací, parkovacích stání, rozšíření oplocení areálu, realizace sadových úprav, prodloužení příslušných inženýrských sítí, vybudování retenční nádrže.

Dopravní napojení stávajícího i nového záměru (rozšíření závodu) bude ze silnice I/22 přes ulici U Zimního stadionu a ulici U Pískovny.

Stávající hala

Rozloha stávající výrobní haly je cca 4 300 m² a probíhá zde výroba hotelového zboží z nerez oceli a montáž malých el. spotřebičů a spojené činnosti – skladování, logistika administrativa. Část činností bude přesunuta do nového výrobního prostoru. Bude se jednat o dokončovací výrobní operace a konečnou montáž.

Při výrobě jsou ve stávající hale prováděny následující technologické operace: lisování, broušení, leštění, pájení, letování, svařování, ruční moření, odmašťování, mytí, atd. Tyto výrobní operace zde budou prováděny i nadále.

Do této stávající haly bude zavedena nová technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech s kapacitou 3 700 tun výrobků/rok a povlakování ve vakuu s kapacitou 50 000 ks/rok.

Výroba plastových dílů bude probíhat na 9vstřikolisech s dílčími kapacitami 1 x 200 tun/rok, 5 x 400 tun/rok, 3 x 500 tun/rok.

Nová hala

Objekt nové haly bude mít zastavěnou plochu cca 10 512 m² a max. výšku 10 m. V objektu nové haly budou probíhat dokončovací výrobní operace a konečná montáž. Bude se jednat o výrobní operace přesunuté do nové haly z haly stávající. Kromě výrobní části bude mít nová výrobní hala také část vstupní, skladovací, distribuční a administrativní.

Dle platného územního plánu města Domažlice spadá zájmové území záměru do plochy „VD – výroba drobná a služby“.

Ve městě Domažlice se nachází jak drobní podnikatelé – obvykle provádějí zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy, tak i občanská sdružení, dobrovolné spolky i větší obchodní/průmyslové areály. V blízkosti záměru jsou umístěny výrobní areály/komerční společnosti. Nejblíže (průmyslová zóna „Za Kasárny“) se nacházejí:

- MPG Logistics s.r.o. – logistické centrum (sousedící areál, jižně od areálu záměru)
- ARTURE Art & Nature s.r.o. – výroba nábytku (cca 50 m východně od areálu záměru)

Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. V posledních šesti letech byly v okolí (do 1km) projednávány následující záměry:

- „Navýšení kapacity Zařízení ke sběru, výkupu a zpracování autovraků Domažlice“ – jednalo se o navýšení kapacity přijatých autovraků do zařízení. Záměr je od tohoto provozu umístěn cca 500 m východním směrem. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení se závěrem, že záměr nemá mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona (pod č.j. ŽP/15839/17 ze dne 31.10.2017). Průběh zjišťovacího řízení je zveřejněn na stránkách Informačního systému EIA pod kódem PLK1855.
- „Nová výstavba prodejny Lidl Domažlice – ul. Petrovická“ – jedná se o stavbu nové prodejny. Záměr je v nejbližším místě cca 800 m východně od tohoto projektu. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení se závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a tedy nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona (pod č.j. PK-ŽP/3849/22 ze dne 14. 3. 2022). Průběh zjišťovacího řízení je zveřejněn na stránkách Informačního systému EIA pod kódem PLK1984.

U výrobních areálů ve městě nebyla identifikována stejná technologie, jaká bude spojena s realizací záměru. Z toho důvodu se nepředpokládá negativní kumulace znečišťujících látek degradujících životní prostředí a lidské zdraví z důvodu zvýšeného množství emisí nad zákonnou hranici v dané oblasti.

Jediný identifikovaný kumulativní vliv bude nárůst dopravy. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková i rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav po realizaci záměru. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr je navržen v průmyslové zóně „Za Kasárny“ v Domažlicích, na pozemcích st.p.č. 4353, st.p.č. 4520 a p.p.č. 2172/3, 2170/8, 2170/9, 2170/24, v k.ú. Domažlice. Jedná se o pozemky vedené v KN v druhu pozemku orná půda (p.p.č. 2172/3, 2170/9, 2170/24), zastavěná plocha a nádvoří (st.p.č. 4353, 4520) a ostatní plocha (p.p.č. 2170/8). Realizace záměru předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu cca 20 810 m² půd II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranné pásmo nebudou realizací záměru dotčeny.

Stávající stav v zařízení:

- 1) výroba hotelového zboží z nerez oceli
- 2) montáž a výroba elektrospotřebičů.

1) Výroba hotelového zboží z nerez oceli

Vstupní suroviny jsou skladovány ve venkovním skladu. Hlavním vstupem do výroby jsou kovové plechy. V lisovně je realizováno formátování a lisování kovových plechů do potřebného tvaru. Za tímto účelem jsou v lisovně umístěna strojní zařízení – lisy, tabulové nůžky, soustruhy, atd. Hrany výlisků jsou mechanicky opracovávány broušením. Následuje letování, pájení, svařování či ruční moření.

Součástí výrobního procesu je odmašťování vylisovaných polotovarů v mycím zařízení Roland Fröhlich nebo ruční odmašťování. Mycí zařízení je umístěno ve stávající výrobní hale. Činnost zařízení Roland Fröhlich je automatizovaná. Součástí technologie je myčka s uzavřeným okruhem, kterou tvoří 6 samostatných van umístěných nad záchytnou nerezovou vanou

Další prováděnou pracovní operací je leštění polotovarů. Leštění polotovarů je realizováno v uzavíratelných, oplechovaných, protihlukových místnostech, které jsou součástí stávající výrobní haly. Zařízení na leštění jsou ovládána dvěma způsoby: ruční obsluha zařízení a automatizovaný proces. Povrch vyleštěného materiálu může být v závislosti na typu výrobku hrubší nebo zcela hladký. Podle požadavků na konečný vzhled výrobku musí být zvolen typ lešticího kotouče.

Následuje proces odmaštění a omytí polotovarů z leštění. Proces odmaštění a omytí probíhá v zařízení Pontarolo postupně v 7 nerezových vanách o objemech 1 500 litrů, které jsou uspořádány do kruhu. Vany jsou umístěny nad společnou záchytnou vanou. Mycí zařízení je situováno ve stávající výrobní hale. Využívány jsou čisticí a odmašťovací prostředky, které jsou umístěny v maloobjemových kanystrech a obalech.

Ve stávající hale je dále umístěna např. kompresorovna, moření a letování, údržba a nástrojárna, sklad olejů a chemických látek, plynová kotelná, chemická úprava technologické vody, stanice reverzní osmózy, odsávací zařízení z procesu leštění a broušení, vzorkovna.

2) Montáž a výroba elektrospotřebičů

Montáž a výroba elektrospotřebičů probíhá ve stávající výrobní hale. Při výrobě jsou používány díly vyrobené v místě záměru a také díly, které jsou přiváženy od subdodavatelů. Kompletace probíhá na dvou linkách částečně automatizovaných, dále je využíváno ruční náradí na elektrický pohon.

Pro shromažďování odpadů jsou před výrobní halou na asfaltové zpevněné ploše umístěny velkoobjemové kovové kontejnery a uzamykatelný kontejner Denios, typ

SolidMaxx-Depot Typ C 2.1 se záchytným objemem 1 000 litrů. Kontejnery jsou umístěny nad záchytnými vanami, jsou zastřešené a uzavíratelné.

Nově navrhovaný stav:

V současné době je v areálu umístěna drobná výroba hotelového zboží z nerez oceli, výroba malých el. spotřebičů a spojené činnosti (např. skladování, logistika administrativní zázemí). Jedná se o lehký průmysl. Realizací záměru dojde k rozšíření technologických operací prováděných v areálu o výrobu plastových dílů pro elektrospotřebiče na vstřikolisech a o technologii vakuového povlakování tenkých vrstev.

Stávající venkovní sklad bude demontován.

Ze stávající výrobní haly bude část činností přesunuta do nové výrobní haly. Bude se jednat o dokončovací výrobní operace a konečnou montáž. Ve stávající výrobní hale zůstanou stávající výrobní činnosti lisování, broušení, leštění, odmašťování, moření, letování, svařování, mytí atd. Do stávající haly bude instalována nová technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech a povlakování ve vakuu.

V nové výrobní hale bude vyčleněna část pro skladování, distribuci a administrativu.

Vstřikolisy

Technologie vstřikování je způsob zpracování plastů, při kterém je potřebná dávka materiálu ve formě taveniny vstříknuta pomocí šneku velkou rychlostí z plastikační komory do uzavřené dutiny (většinou) kovové vstřikovací formy, kde v důsledku chlazení ztuhne v konečný výrobek. Chlazení vstřikovacích forem je zpravidla vodní.

Vstupní surovinou bude plastový granulát (polymer). Samotné polymery jsou vysoce stabilní a nejsou zahřívány nad teplotu způsobující destrukci makromolekulárních řetězců. K čištění forem a strojů a zařízení nebudou používána žádná rozpouštědla, veškeré používané čisticí prostředky budou na bázi vody. Nebudou tedy vznikat a uvolňovat se emise VOC.

Celková kapacita výroby (9 ks vstřikolisů) bude 3 700 t/rok. Dílčí výrobní kapacity vstřikolisů jsou: 1 x 200 t, 5 x 400 t, 3 x 500 t.

Povlakování ve vakuu

Fyzikální depozice z plynné fáze (dále jen „PVD“) je označení skupiny technik vakuové depozice tenkých vrstev. PVD depozice je proces prováděný ve vakuové komoře, při kterém se pevný materiál (nazývaný terč) převádí do plynné fáze, aby se mohl dostat na povrch předmětu, který má být potažen (nazývaný substrát), kde kondenzuje a vytvoří film (povlak).

Proces zahrnuje čtyři kroky:

- odpařování materiálu, který má být nanášen, zdrojem vysoké energie, jako je elektronový paprsek nebo ionty – to odpařuje atomy z povrchu,
- transport páry k substrátu, který má být potažen,
- reakce mezi atomy kovu a vhodným reaktivním plynem (jako je kyslík, dusík nebo metan) během přepravní fáze,
- nanesení povlaku na povrch substrátu.

Vyčištěné nebo předupravené díly a rám, na kterém jsou umístěny, jsou uloženy v komoře. Po dosažení ideálního vakua pro depozici se zapnou zdroje (zařízení používaná k extrakci cílových atomů). Změnou toku plynu a rychlosti, kterou jsou atomy extrahovány z terče, je možné získat materiály s různým složením, a tedy

s různými fyzikálními vlastnostmi a barvami. Obvykle se nanáší 0,2 až 3 μm materiálu (při galvanickém pokovování se nanáší tloušťka 5 až 20 mikronů), v závislosti na tom, zda má být povlak dekorativní nebo funkční. To ovlivní dobu trvání procesu, která se bude pohybovat od několika minut až do několika desítek minut, také v závislosti na typu požadovaného povlaku a použité technice. Poté je vzduch poslán zpět do komory a kusy mohou být odstraněny, aniž by bylo nutné další zpracování. Běžné materiály, které lze aplikovat jako povlak pomocí fyzikálního napařování, jsou nitrid titanu, nitrid zirkonia, nitrid chromu a nitrid titanu a hliníku. Technologie je šetrná k životnímu prostředí a neprodukuje žádný odpad. V současné době není přesně známa budoucí technologie povlakování ve vakuu, bude upřesněno na základě výběru dodavatele technologie.

Před vlastním povlakováním ve vakuu probíhá odmaštění povlakovaných dílů. Odmaštění probíhá v nádrži o objemu do 3m³. K odmaštění jsou používány shodné chemikálie jako ve stávajícím provozu (organická rozpouštědla a hydroxidy). Jedná se o chemické látky užívané ve stávající výrobní hale k odmašťování nerezových dílů.

Vzduchotechnika (VZT) v nové výrobní hale bude centrální. Provoz povlakování bude mít vlastní odtah VZT, který bude napojen na centrální VZT. Vzhledem k tomu, že povlakování je prováděno ve vakuu, nepředpokládá se uvolňování emisí do pracovního prostředí či ovzduší.

Objekt nové výrobní haly je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru, v západní části protažená o skladovací část. Nová výrobní hala bude převážně jednopodlažní (výrobní část v 1. NP a částečně v 2. NP, skladovací část v 1. NP, distribuční část v 1. NP a administrativní část v 2.NP). Založení objektu bude pomocí velkoprofilových pilot. Rozmístění pilot je dáno projektem nosných konstrukcí. V hlavách pilot budou provedeny vrtané hlavice s kalichy pro osazení sloupů. V hale je navržena podlaha drátkobetonová s horní obrušnou vrstvou tvořenou silikátovým vsypem provedená na zhuťném podloží se štěrkopískovou vrstvou. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné. Tvar střech nad jednotlivými loděmi je sedlový se sklonem 2 %. Mezi vazníky je v kolmém směru uložen trapézový plech s vysokou vlnou, který je použit jako nosný podklad pro izolační vrstvy střešního pláště. Do střešního pláště objektu jsou osazeny světlíky. Pro venkovní přístřešky budou použity ocelové profily.

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, chodníky. Areálové komunikace jsou navrženy o šířce 7,5 m. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Počet nových parkovacích stání pro osobní automobily je stanoven na 95. V rámci přípravy záměru byl v hlukové studii řešen počet nově realizovaných parkovacích stání v počtu 110.

Způsob řešení odvádění splaškových odpadních vod ze záměru se nemění. Vznikající splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Splaškové vody vznikající v sociálním zázemí, případně kuchyni administrativního vestavku haly, budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky vedené podél obvodu haly. Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyni administrativní vestavby budou předčištěny v odlučovači tuků, umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Sběrná stoka bude napojena na přípojku veřejné splaškové kanalizace.

Technologické odpadní vody a mycí odpadní vody charakteru odpadů dle zákona o odpadech, které vznikají z provozu mytí a odmašťování nerezových dílů, budou vznikat pouze ze stávajících technologií v provozu stávající výrobní haly. Celkově ročně z mycího zařízení Roland Fröhlich a Pontarolo vznikne cca 202,8 m³ oplachových vod – odpadu, zařazeného dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, do kategorie „N“ (katalogové číslo – 11 01 11, Oplachové vody obsahující nebezpečné látky).

V blízkosti mycího zařízení Pontarolo je kanalizační vpust. Odpadní demineralizovaná voda sloužící jako konečný oplach je vypouštěna touto vpustí do splaškové areálové kanalizace. Jsou zajištěny pravidelné rozbory vypouštěné vody. Do veřejné kanalizace oteče cca 33 m³ odpadní technologické vody/rok. Jednou za rok je také vyměněna voda ve sprinklerovně o objemu 1 500 m³. Vody ze sprinklerovny jsou odváděny do vnitroareálové splaškové kanalizace a následně do veřejné splaškové kanalizace. Z provozů nové výrobní haly odpadní technologické vody vznikat nebudou, neboť z provozu vstříkolisů a povlakování ve vakuu odpadní technologické vody nevznikají.

Veškeré zpevněné plochy a střecha stávající haly jsou odkanalizovány do areálové dešťové kanalizace napojené pomocí přípojek na veřejnou dešťovou kanalizaci. Vody z komunikací, manipulačních ploch a parkovacích stání, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, jsou do areálové dešťové kanalizace odváděny přes odlučovač ropných látek. Areálová dešťová kanalizace je zaústěna do přípojky dešťové kanalizace napojené na veřejnou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze střech nově realizovaných objektů budou odváděny přímo do areálové dešťové kanalizace. Vody z nově realizovaných komunikací, manipulačních ploch a parkovacích stání, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, jsou do areálové dešťové kanalizace odváděny přes odlučovač ropných látek. Areálová dešťová kanalizace z nové haly bude nově svedena do podzemní retenční nádrže o účinném objemu 210 m³. Z podzemní nádrže budou dešťové vody řízeně odváděny do veřejné dešťové kanalizace v max. průtoku 6,2 l/s.

Zdrojem pitné vody stávajícího areálu je veřejný vodovod. Pitná voda je využívána pro zásobování sociálního zázemí, pro přípravu mycích roztoků, demineralizované vody, doplňování teplovodního vytápění, chlazení strojů a naplnění sprinklerovny. Nově bude pitná voda využívána k chlazení vstříkolisů.

Objekty stávajícího areálu budou nadále napojeny přípojkou na plynovod. Zemní plyn bude využíván k vytápění stávajících objektů areálu. Stávající spotřeba zemního plynu se nezmění. Nově navrhované objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly, odpadním teplem ze vstříkolisů, případně elektricky.

Vzduchotechnika je řešena jako podtlaková s odvodem znečištěného vzduchu do vnějších prostor.

Na střeše stávající výrobní haly nejsou umístěny fotovoltaické panely. Fotovoltaické panely nelze na střechu vzhledem k její konstrukci umístit. Na základě požadavku investora budou nově osazeny fotovoltaické panely na střeše nové výrobní haly. V objektu haly bude pro samotnou technologii fotovoltaické elektrárny (střídače, rozvaděče), vyčleněn prostor (místnost).

Pozemky, na nichž bude realizována nová výstavba, jsou v KN vedeny převážně jako orná půda. V současné době jsou tyto pozemky zatravněny a pravidelně udržovány. Výsadby budou orientovány na založení travníkových ploch, ozelenění

těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra. Přesný projekt sadových úprav včetně výčtu navržených druhů k výsadbě bude vyhotoven v další fázi přípravy projektu.

S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Oznamovatel: proHeq (CZ) s.r.o.
U Pískovny 308
344 01 Domažlice
IČO 26410826

Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s.r.o.
RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.
V Lukách 446/12
503 41 Hradec Králové
IČO 28766300

Záměr „**Rozšíření výroby Domažlice**“ naplňuje dikci bodu **42** (Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu 1 tis. t/rok) a bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Rozšíření výroby Domažlice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>), pod kódem záměru **PLK2053**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 1. 3. 2024 pod č.j. PK-ŽP/3763/24 oznámení záměru „Rozšíření výroby Domažlice“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. PK-ŽP/4299/24 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 11. 3. 2024 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>) pod kódem záměru **PLK2053**.

Dne 13. 3. 2024 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce města Domažlice.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 8 zákona (tj. do 30dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřil:

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody**, ze dne 4. 4. 2024 pod č.j. PK-ŽP/5999/24, doručeno správnímu orgánu prostřednictvím výtahu ze spisové služby Athena, dne 8. 4. 2024 pod č.j. PK-ŽP/6124/24, s tímto závěrem:

- Záměr spočívá v realizaci výrobní haly, manipulačních ploch, komunikace, parkoviště, retenční nádrže, sprinklerové stanice a dalších s následujícími plošnými parametry:
 - plocha rozšíření areálu cca 20 810 m²
 - zastavěná plocha cca 8 858 m²
 - zpevněné plochy, parkoviště – cca 5 662 m²
 - plocha zeleně cca 6 290 m²

Problematika vlivů na půdu je zmíněna v kapitole dokumentace na str. 97 v kapitole D.I.4. Vyhodnocení vlivu realizace záměru na půdě je provedeno se závěrem, že při výstavbě záměru bude vliv málo významný, trvalý.

- S tímto závěrem se orgán ochrany ZPF nemůže ztotožnit. Zastavěním cca 2ha zemědělské půdy II., III. a IV. třídy bonity dozajista dojde k trvalému, velmi významnému vlivu na ZPF. Fakt, že záměr žadatele je v souladu s územním plánem, nenahrazuje povinnost žadatele vyhodnotit všechny alternativy, výjimečnost a nezbytnost umístění jeho konkrétního záměru na zemědělských půdách. Zpracovatel ignoruje skutečnost, že ZPF je nenahraditelným přírodním zdrojem, který, kromě funkce produkční, plní řadu funkcí mimoprodukčních, z nichž některé jsou zcela nezastupitelné – jedná se např. o vliv a význam půdy pro vodní režim krajiny. Lze uzavřít, že zpracovatel relevantní hodnocení dopadů na ZPF v předložené dokumentaci neprovedl, proto orgán ochrany ZPF k dokumentaci nemůže zaujmout stanovisko. Z uvedeného důvodu sděluje, že, nebude-li dokumentace ve vztahu k dotčení ZPF dopracována, konečné stanovisko vyjádří ke konkrétní podobě záměru až v řízení o odnětí půdy ze ZPF (§ 9 zákona o ochraně ZPF) na základě úplné žádosti, včetně návrhu případných kompenzačních opatření ve smyslu opatření k zadržení vody v krajině.

Komentář příslušného úřadu:

Jedná se o upozornění, které je nutno v navazujícím řízení dodržet. Investor v řízení o vynětí půdy ze ZPF předloží povolujícímu orgánu úplnou žádost, včetně návrhu

případných kompenzačních opatření ve smyslu opatření k zadržení vody v krajině.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti proHeq (CZ) s.r.o. v Domažlicích o další výrobní prostory, kam bude přesunuta část stávající výroby. Ve stávajícím areálu probíhá výroba hotelového zboží z nerez oceli, výroba a montáž malých el. spotřebičů a jsou zde umístěny spojené činnosti (např. skladování, administrativa). Do stávající haly bude zavedena nová technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech a povlakování ve vakuu. Součástí záměru jsou kromě nové výrobní haly také např. manipulační plochy, areálové komunikace, parkoviště, retenční nádrž, rozšíření oplocení areálu, realizace sadových úprav, prodloužení příslušných inženýrských sítí, sprinklerová stanice. Záměr je navržen v průmyslové zóně „Za Kasárny“, na pozemcích st. p. č. 4520, 4353 a pozemcích p. č. 2170/8, 2172/3, 2170/9 a 2170/24, v k.ú. Domažlice.

Stávající areál tvoří výrobní hala, venkovní sklad, sklad technických plynů, manipulační plochy, vnitroareálové komunikace, parkoviště, odlučovač ropných látek a plochy zeleně. V rámci stávající výrobní haly je zřízen sklad (pro oleje, maziva, odmašťovadla, atd.), dále je zde umístěn provoz lisovny, provoz leštění, zařízení k odmašťování Roland Fröhlich, mycí zařízení – Pontarolo, provoz mechanického opracovávání hran, provoz letování a svařování, provoz údržby, kotelna, kompresorovna. Na manipulačních plochách v blízkosti haly je umístěn IBC kontejner na kapalný odpad – mycí vody z odmašťování a oplachování a kontejnery na pevné odpady.

Dopravní napojení stávajícího i nového záměru (rozšíření stávajícího závodu) bude ze silnice I/22 přes ulici U Zimního stadionu a ulici U Pískovny. Bude využívána stávající vrátnice a výjezd na ulici U Pískovny.

Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Počet nových parkovacích stání pro osobní automobily je stanoven na 95.

Zdrojem pitné vody stávajícího areálu je veřejný vodovod. Pitná voda je využívána pro zásobování sociálního zázemí, pro přípravu mycích roztoků, demineralizované vody, doplňování teplovodní vytápění, chlazení strojů a naplnění sprinklerovny. Nově bude pitná voda využívána k chlazení vstřikolisů.

Dešťové vody ze střech nově realizovaných objektů budou odváděny přímo do areálové dešťové kanalizace. Areálová dešťová kanalizace z nové haly bude nově svedena do podzemní retenční nádrže o účinném objemu 210 m³. Vody z nově realizovaných komunikací, manipulačních ploch a parkovacích stání, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, jsou do areálové dešťové kanalizace odváděny přes odlučovač ropných látek.

Způsob řešení odvádění splaškových odpadních vod a technologických odpadních vod ze záměru se nemění. Z provozů nové výrobní haly technologické odpadní vody nebudou vznikat. Z provozu vstříkolisů a povlakování ve vakuu odpadní technologické vody nevznikají.

Objekty stávajícího areálu budou nadále napojeny přípojkou na plynovod. Zemní plyn bude využíván k vytápění stávajících objektů areálu. Stávající spotřeba zemního plynu se nezmění. Nově navrhované objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly, odpadním teplem ze vstříkolisů, případně elektricky.

Na základě požadavku investora budou nově osazeny fotovoltaické panely na střeše nové výrobní haly

Projekt sadových úprav včetně výčtu navržených druhů k výsadbě bude vyhotoven v další fázi přípravy projektu.

Dle platného územního plánu města Domažlice spadá zájmové území záměru do plochy „VD – výroba drobná a služby“.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Ve městě Domažlice se nachází drobní podnikatelé i občanská sdružení, dobrovolné spolky i větší obchodní popř. průmyslové areály. V blízkosti záměru jsou umístěny výrobní areály/komerční společnosti. Nejbližší (průmyslová zóna „Za Kasárny“) se nacházejí MPG Logistics s.r.o. – logistické centrum (sousedící areál, jižně od areálu záměru) a ARTURE Art & Nature s.r.o. – výroba nábytku (cca 50 m východně od areálu záměru)

Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály se předpokládá z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. V posledních 6 letech byly v okolí (do 1km) projednávány následující záměry:

- „Navýšení kapacity Zařízení ke sběru, výkupu a zpracování autovraků Domažlice“ – jednalo se o navýšení kapacity přijatých autovraků do zařízení. Záměr je od tohoto provozu umístěn cca 500 m východním směrem.
- „Nová výstavba prodejny Lidl Domažlice – ul. Petrovická“ – jedná se o stavbu nové prodejny. Záměr je v nejbližším místě cca 800 m východně od tohoto projektu.

U výrobních areálů ve městě nebyla identifikována stejná technologie, jaká bude spojena s realizací záměru. Z toho důvodu se nepředpokládá negativní kumulace znečišťujících látek degradujících životní prostředí a lidské zdraví z důvodu zvýšeného množství emisí nad zákonnou hranici v dané oblasti.

Kumulační a synergické vlivy lze očekávat především na složku ovzduší a hluk v důsledku související dopravy. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracována hluková i rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav po realizaci záměru. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Půda

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 20 810 m² půd II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o pozemky vedené v KN v druhu pozemku orná půda (p.p.č. 2172/3, 2170/9, 2170/24), zastavěná plocha a nádvoří (st.p.č. 4353, 4520) a ostatní plocha (p.p.č. 2170/8). Realizace záměru bude vyžadovat provedení terénních úprav a výkopových prací.

Orniční vrstva je dle sondy v blízkosti záměru reprezentována humózní hlínou s odhadnutou průměrnou mocností 20 cm. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou ZPF p.č. 2172/3, 2170/9, 2170/24, v k.ú. Domažlice.

O stanovisko orgánu ochrany ZPF (Krajského úřadu Plzeňského kraje) ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude požádáno v další fázi přípravy projektové dokumentace (PD).

Maximální množství ornice činí cca 7 492 t (4 162 m³ x 1,8 t/m³). Část skryté ornice bude použita pro zpětné ozelenění areálu, neupotřebitelný zbytek bude odvezen a rozprostřen na určených pozemcích k zúrodnění v okolí, a to na základě „dohody o využití humózní zeminy“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Po skrytce ornice budou provedeny terénní úpravy. V současnosti je uvažována vyrovnaná bilance zemin (cca 6 600 m³ výkop/cca 6 600 m³ násyp, tj. 11 880 tun výkop/11 880 tun násyp).

Neupotřebitelná (nevhodná) zemina bude odvážena do odpovídajících zařízení, kde s ní bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani do jejich ochranného pásma.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Plocha pro výstavbu není postižena sesuvy půdy ani se zde nenachází poddolované území. Nejbližší poddolované území Domažlice – Na Bábě se nachází cca 0,7 km jihovýchodně od záměru.

V místě výstavby nebude nutné provádět demolice stavebních objektů. Dojde pouze k demontáži skladovacího objektu (venkovní montovaný sklad) na st.p.č. 4520 v k.ú. Domažlice a k částečné demolici zpevněných ploch a komunikací západně od stávající výrobní haly na p.p.č. 2170/8 v k.ú. Domažlice. Budoucí využití montované haly není v současné době známo.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároku na jejich speciální výrobu nebo těžbu. Jiné využívání přírodních zdrojů se v souvislosti s provozem záměru nepředpokládá.

Voda

Stávající stav

Zdrojem vody pro stávající areál je veřejný vodovod. Veřejný vodovod je využíván jako zdroj vody pro sociální zázemí, technologii a sprinklerovnu. Ve stávající výrobní hale pracuje cca 180 zaměstnanců. Stávající spotřeba vody pro sociální zázemí je cca 1 551 m³/rok.

Technologická voda je využívána jako náplň kotle a teplovodního vedení, chlazení strojního vybavení, součást roztoků odmašťovacích a oplachových lázní a pro výrobu demineralizované vody pro finální oplachy demineralizovanou vodou. Celková spotřeba pitné vody pro technologii je 100 m³/rok.

Veřejný rozvod požární vody je při hranici stávajícího areálu, severovýchodně od stávající vrátnice. Pitná voda slouží k naplnění sprinklerové nádrže, odhad cca 1 500 m³/rok.

Stávající celková spotřeba pitné vody pro sociální zázemí, technologii a sprinklerovnu je cca 3 151 m³/rok.

Stav po realizaci záměru

Zdrojem vody pro stávající areál a nově realizovanou přístavbu výrobní haly bude i nadále veřejný vodovod. Bude zdrojem vody pro sociální zázemí, technologii (stávající a nově navrhovanou) a sprinklerovnu. Po realizaci záměru bude ve stávající a nové výrobní hale pracovat 550 zaměstnanců. Spotřeba vody pro sociální zázemí bude cca 4 700 m³/rok.

Technologická voda bude využívána pro vodní náplň kotle a teplovodního vedení, chlazení strojního vybavení, součást roztoků odmašťovacích a oplachových lázní, pro výrobu demineralizované vody pro finální oplachy demineralizovanou vodou a bude využívána také pro chlazení vstřikolisů. Celková spotřeba pitné vody pro technologii bude 300 m³/rok.

Veřejný rozvod požární vody je při hranici stávajícího areálu, severovýchodně od stávající vrátnice. Pitná voda slouží k naplnění stávající sprinklerové nádrže, odhad cca 1 500 m³/rok. Pro nově navrhovanou výrobní halu bude zřízena nová sprinklerovna s objemem nádrže 1 500 m³/rok. Celkové nároky na pitnou vodu pro sprinklerovny bude 3 000 m³/rok.

Po realizaci záměru bude celková spotřeba pitné vody pro sociální zázemí, technologii a sprinklerovnu cca 8 000 m³/rok.

Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové ani podzemní vody.

Elektrická energie

Stávající areál je napojen na rozvod VN prostřednictvím transformační stanice. Nově realizované objekty budou napojeny na stávající trafostanici. Stávající napojení s transformační stanicí má dostatečnou kapacitu i pro nově navrhovaný záměr. Po realizaci záměru bude elektrická energie využívána pro pohon nového strojního vybavení, osvětlení, nouzové osvětlení, vytápění a nově pro provoz vstřikolisů atd.

Zemní plyn

Zemní plyn je v rámci stávajícího provozu využíván k vytápění objektu haly a ohřevu TUV. Po realizaci záměru bude zemní plyn využíván k vytápění a ohřevu vody stávající haly. Nově realizované objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly a odpadním teplem ze vstřikolisů. Realizací záměru se spotřeba zemního plynu nezvýší.

Chemické látky

Pro stávající výrobu je zpracován a schválen havarijní plán pro případ havárie, vypracovaný podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Havarijní plán zmapoval všechna místa, kde je se závadnými látkami nakládáno, podchytil možné zdroje úniku závadných látek a stanovil zásady a postupy k omezení dopadu možného havarijního úniku závadných látek na okolní životní prostředí.

V nově navrhované hale bude probíhat pouze kompletace a domontáž výrobků, jejich skladování a distribuce. Využívání a skladování závadných látek není předpokládáno. V rámci další přípravy záměru bude zpracována a předložena ke schválení změna havarijního plánu, která zohlední nově navrhované výrobní technologie (vstřikolisy, povlakování ve vakuu) a změny v kapacitě výroby, které budou mít vliv na množství využívaných a skladovaných závadných látek. V rámci stávajících provozů je předpokládáno využívání totožných chemických látek jako při stávajícím provozu. Ke skladování budou využívány stávající k tomu určené prostory. Způsob skladování a zabezpečení vyhrazených prostor se nezmění.

ELTO

Kotel v plynové kotelně o jmenovitém tepelném příkonu 1,33 MW umožňuje spalování zemního plynu i ELTO. ELTO je záložním zdrojem energie při výpadku dodávky zemního plynu. Je skladován v max. množství 200 l. Nově navrhované objekty budou ELTO využívat. Roční spotřeba ELTO se s realizací záměru nebude zvyšovat.

Biologická rozmanitost

Lokalita záměru se nachází na okraji města Domažlice v průmyslové oblasti na plochách, jenž jsou dle KN uváděny jako orná půda. Dle online mapových podkladů byla plocha dříve zemědělsky využívána.

Dne 17. 10. 2023 byla v místě navrhovaného záměru provedena biologická pochůzka. Zjištěné informace jsou uvedeny v kapitole C.II.5. Oznámení. Vzhledem k přítomnosti běžných druhů živočichů a rostlin na zájmových plochách, lze usuzovat, že realizace záměru nenaruší významnou mírou populace místních organismů či zvláště chráněných druhů. Na lokalitě nebyly nalezeny či pozorovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin či živočichů. V aktuální fázi zpracování projektu se nepředpokládá nutnost kácení dřevin. Není tedy předpokládáno narušení případných hnízdních biotopů místního ptactva či narušení populací živočichů vázaných na dřeviny. Výsledky pochůzky ukazují na to, že zájmová lokalita je poměrně druhově chudá s nízkým ekologickým významem. Pro podporu biodiverzity území je navržena výsadba zeleně a zatravněných ploch. Výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin a zároveň dát prioritu keřovým výsadbám. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně nebo okrasných záhonů lze doplnit také

o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva.

Vzhledem k charakteru ploch nebude mít zástavba nároky na biologickou rozmanitost dotčeného území.

4) Produkce odpadů:

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

V průběhu výstavby

Ve fázi výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Jde převážně o zbytky stavebních odpadů, obalové a izolační materiály, dřevo, železo, ocel, plast, odpadní barvy a laky, beton aj. Jedná se o odpady zařazené převážně v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpady, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle platného zákona v oblasti odpadového hospodářství, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen na příslušné místo k dalšímu nakládání oprávněnou osobou.

V době provozu:

Ve fázi provozu záměru budou produkovány jak odpady v kategorii „O“ tak v kategorii „N“ (nebezpečné). Jedná se např. obalové materiály, oplachové vody obsahující nebezpečné látky, železné kovy, zářivky aj. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Ve fázi výstavby lze očekávat zvýšené emise spojené s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících stavbu a dopravu stavebního materiálu. Vlivem výkopových prací dojde také ke zvýšené prašnosti. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace a vzdálenost od obydlí považovat za málo významnou. Průběh výstavby bude také představovat občasné a časově omezené zvýšení akustické hladiny tlaku, jež se bude projevovat zejména v areálu samotném a v okolí výstavby. Vlivy ve fázi výstavby lze považovat za akceptovatelné, neboť se jedná o časově omezenou dobu, pouze po dobu realizace výstavby záměru.

Ve fázi provozu bude záměr především zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Zdroj hluku bude představovat zejména silniční doprava, manipulace uvnitř areálu a instalovaná vzduchotechnika.

Přílohou předloženého Oznámení je Rozptylová studie z ledna 2024, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., odpovědný řešitel RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., Osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií č.j. 1457/780/12AK 36493/ENV/12.

Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké.

Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu, další emise provozem nebudou vznikat.

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Hluk

Hluk z výstavby

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a vzdálenost od obytné zástavby, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době, tj. od 6.00 do 22.00 hod. K výstavbě budou použity běžné stavební mechanismy.

Hluk z provozu záměru

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována Hluková studie z listopadu 2023, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., odpovědný řešitel Ing. Tomáš Staš, která je přílohou předloženého Oznámení.

Vzhledem k tomu, že v okolí záměru existují výrobně skladovací areály, byla záměrem vyvolaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů variantně vyhodnocena i se zřetelem na možnou kumulaci hluku s provozem okolních areálů. Zároveň byl zohledněn i stávající provoz v areálu záměru.

Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb a to i s kumulativním zohledněním provozu sousedních areálů i stávajícího provozu areálu záměru. V denní i noční době však bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u vybrané obytné zástavby plněn pouze s malou rezervou. Navíc byly některé stacionární zdroje modelovány na základě odhadu. Proto lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, kromě referenčního bodu č. 6 v noční době. Vzhledem k tomu, že u tohoto nadlimitně zatíženého referenčního bodu byl prokázán nulový rozdíl hlukové zátěže mezi výhledovou variantou bez zohlednění záměru a výhledovou variantou se zohledněním záměru, je zřejmé, že záměr má na překročení hlukových limitů u tohoto referenčního bodu nulový (nehodnotitelný) vliv.

Stacionární zdroje hluku

Novými stacionárními zdroji budou na nové budově vývody ze vzduchotechniky na střeše a dále pohyb vozidel po areálu. Tyto stacionární zdroje byly zahrnuty do výpočtu. Z důvodu snížení hlukové zátěže je potřeba volit umístění vzduchotechniky (VZT) co nejdále od obytné zástavby (na odlehlé části haly). Vývody VZT - každé zařízení na nové hale záměru bude opatřeno tlumiči hluku, čímž dojde na zdroji k poklesu hlučnosti o cca 8 dB, v hlukové studii není s tlumiči uvažováno.

Vibrace a záření

Vzhledem k charakteru záměru se během provozu nepředpokládá projev vibrací. V průběhu výstavby však může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací např. při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Zápach

Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu významným zdrojem zápachu.

Světelný smog

V rámci návrhu osvětlení záměru budou zohledněna doporučení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, uvedená v metodickém pokynu ze dne 30. 6. 2020 (č. j.: MZP/2020/710/2387).

Doprava

Dopravní napojení stávajícího i nového záměru (rozšíření stávajícího závodu) bude ze silnice I/22 přes ulici U Zimního stadionu a ulici U Pískovny. Bude využívána stávající vrátnice a výjezd na ulici U Pískovny. Ze silnice I/22 je veškerá vyvolaná doprava směřována severozápadním směrem na Draženov či jihozápadním směrem na Domažlice. Z Draženova je vyvolaná doprava směřována dále severně na Horšovský Týn, D5 a Plzeň či jižně nebo jihozápadně na Německo. Z Domažlic je vyvolaná doprava směřována dále severně na Horšovský Týn, D5 a Plzeň, jihovýchodně na Klatovy a České Budějovice, nebo jižně na Německo.

V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na staveniště. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích.

V rámci areálu bude vybudována areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily a 95 parkovacích stání pro osobní automobily. Dále se v areálu počítá s 5 novými nakládacími doky.

Po realizaci záměru se předpokládá navýšení denní intenzity dopravy o 135 osobních automobilů (tj. z původních 65 vozidel na 200) a o 15 nákladních automobilů (tj. z původních 15 vozidel na 30). Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný.

Ovzduší

Emise v etapě stavebních prací

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude areál po dobu výstavby, zejména při provádění zemních prací. Charakteristickou emisí bude polévatý prach, včetně sekundární prašnosti. Sekundární prašnost bude maximálně snižována pravidelným skrápěním, údržbou komunikací a manipulačních ploch. Počet vozidel zajišťujících stavbu nebude na úrovni, která by mohla ovlivnit celkovou dopravní zátěž území.

Dalším významným zdrojem emisí na ploše staveniště budou emise výfukových plynů z provozu staveništní dopravy, zejména NO_x . Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení stavby.

Emise z provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla zpracována v lednu 2024 Rozptylová studie (RS).

Areál je v provozu již v současnosti, záměrem dojde pouze k jeho rozšíření a instalaci nových vstřikovacích lisů a povlakování ve vakuu. Realizací záměru vzniknou nové vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší zařazené dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, pod kódem - 6.5. (Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší). Bude instalováno 9 ks vstřikovacích lisů, o celkové kapacitě 3 700 tun/rok. Technologie vstřikování plastů se nevyznačuje emisemi, které by se uvolňovaly mimo prostor haly, ale je se spotřebou plastových granulátů cca 3 700 t/rok zařazena mezi vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Zdrojem emisí budou převážně tzv. mobilní zdroje znečišťování ovzduší (automobily). Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach (PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$), uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

Odpadní vody splaškové

Splašková kanalizace odvádí splaškové vody ze sociálního zázemí haly do přípojky veřejné splaškové kanalizace zakončené městskou ČOV. Množství odváděných splaškových vod ze sociálního zázemí je cca 1 551 m^3/rok . Realizací záměru se způsob odvádění splaškových vod nemění. Zvýší se počet zaměstnanců a tím i množství splaškových vod na 4 700 m^3/rok .

Dešťové vody

Veškeré zpevněné plochy a střecha stávající haly jsou odkanalizovány do areálové dešťové kanalizace napojené pomocí přípojek na veřejnou dešťovou kanalizaci. Vody z komunikací, manipulačních ploch a parkovacích stání, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, jsou do areálové dešťové kanalizace odváděny přes odlučovač ropných látek. Areálová dešťová kanalizace je zaústěna do přípojky dešťové kanalizace napojené na veřejnou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z ploch zeleně jsou zasakovány v místě.

Dešťové vody ze střech nově realizovaných objektů budou odváděny přímo do areálové dešťové kanalizace. Vody z nově realizovaných komunikací, manipulačních ploch a parkovacích stání, které mohou být potenciálně

znečištěny ropnými látkami, jsou do areálové dešťové kanalizace odváděny přes odlučovač ropných látek. Areálová dešťová kanalizace z nové haly bude nově svedena do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou dešťové vody řízeně odváděny do veřejné dešťové kanalizace v max. průtoku 6,2 l/s. Dešťové srážky spadlé na plochy zeleně budou zasakovány v místě dopadu. Recipientem veřejné dešťové kanalizace je bezejmenný vodní tok. Místo zaústění veřejné kanalizace do bezejmenného toku je cca 300 m jihovýchodně od záměru. Množství odváděných dešťových vod bude 7 947 m³/rok.

Technologické vody

Celkově ročně z mycího zařízení Roland Fröhlich a Pontarolo vznikne cca 202,8 m³ oplachových vod – odpadu (katalogové číslo – 11 01 11, Oplachové vody obsahující nebezpečné látky). V blízkosti mycího zařízení Pontarolo je kanalizační vpust. Odpadní demineralizovaná voda sloužící jako konečný oplach je vypouštěna touto vpustí do splaškové areálové kanalizace. Jsou zajištěny pravidelné rozbory vypouštěné vody. Do veřejné kanalizace oteče cca 33 m³ odpadní technologické vody/rok.

Jednou za rok je také vyměněna voda ve sprinklerovně o objemu 1 500 m³. Vody ze sprinklerovny jsou odváděny do vnitroareálové splaškové kanalizace a následně do veřejné splaškové kanalizace.

Technologická voda využívaná pro vodní náplň kotle a teplovodního vedení, chlazení strojního vybavení je do zařízení pouze doplňována. Odpadní vody z kotle teplovodního vedení a chlazení strojního vybavení nevznikají.

Odpadní technologické vody v provozech nové výrobní haly nebudou vznikat. Chlazení vstřikolisů je sice vodní, ale odpadní technologické vody z chlazení vstřikolisů nevznikají, voda je do chlazení pouze doplňována.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Mezi potenciální rizika patří: běžná havárie či porucha dopravního nebo manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, únik skladovaných závadných látek, úkapy ze stojících vozidel nebo únik ropných látek do kanalizačního systému. Dalším možným havarijním stavem je požár. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (např. porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení).

Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost a znečištění ovzduší vyvolané ve fázi výstavby i provozu záměru se budou projevovat zejména v bezprostřední blízkosti areálu a na dopravních trasách. Při běžném provozu a dodržování technických a organizačních opatření se nepředpokládá vznik rizik pro veřejné zdraví.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího výrobního areálu v Domažlicích o další výrobní prostory, kam bude přesunuta část stávající výroby. Ve stávajícím areálu probíhá výroba hotelového zboží z nerez oceli, výroba a montáž malých el. spotřebičů a jsou zde umístěny spojené činnosti (např. skladování, administrativa). Do stávající haly bude zavedena nová technologie výroby plastových dílů na vstříkolisech a povlakování ve vakuu. Součástí záměru jsou kromě výrobní haly také např. manipulační plochy, areálové komunikace, parkoviště, retenční nádrž, sprinklerová stanice. Záměr je navržen v průmyslové zóně „Za Kasárny“, na pozemcích st. p. č. 4520, 4353 a pozemcích p. č. 2170/8, 2172/3, 2170/9 a 2170/24, v k.ú. Domažlice.

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 20 810 m² půd II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o pozemky vedené v KN v druhu pozemku orná půda (p.p.č. 2172/3, 2170/9, 2170/24), zastavěná plocha a nádvoří (st.p.č. 4353, 4520) a ostatní plocha (p.p.č. 2170/8). Záměr bude vyžadovat provedení terénních úprav a výkopových prací.

Dle platného územního plánu města Domažlice spadá zájmové území záměru do plochy „VD – výroba drobná a služby“.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Stavba bude umístěna ve stávajícím výrobním areálu investora v Domažlicích, v průmyslové zóně „Za Kasárny“, na pozemcích st. p. č. 4520, 4353 a pozemcích p. č. 2170/8, 2172/3, 2170/9 a 2170/24, v k.ú. Domažlice. Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do ochranného pásma lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Vzhledem k přítomnosti běžných druhů živočichů a rostlin na zájmových plochách, lze usuzovat, že realizace záměru nenaruší významnou mírou populace místních organismů či zvláště chráněných druhů. Na lokalitě nebyly nalezeny či pozorovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin či živočichů. V aktuální fázi zpracování projektu se nepředpokládá nutnost kácení dřevin. Není tedy předpokládáno narušení případných hnízdních biotopů místního ptactva či narušení populací živočichů vázaných na dřeviny. Výsledky pochůzky ukazují

na to, že zájmová lokalita je poměrně druhově chudá s nízkým ekologickým významem. Pro podporu biodiverzity území je navržena výsadba zeleně a zatravněných ploch.

Záměr nezasahuje do žádných zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky) dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

Na dotčených plochách se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr je mimo záplavová území. Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Územní systém ekologické stability v nadregionální a regionální úrovni není ve střetu s řešeným záměrem.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu ZOPK.

Řešené území leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K předmětnému záměru vydal dne 19. 1. 2024 (pod č.j. PK-ŽP/1033/24) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz Příloha Oznámení).

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Na zájmovém území určeném pro výstavbu se nenacházejí významné krajinné prvky (VKP) ve smyslu ustanovení § 3 a § 6 ZOPK.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru se nenacházejí kulturní či historické památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR spravovaném Ministerstvem kultury.

Plocha záměru se nachází v území s možností archeologických nálezů. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

f) území hustě zalidněná:

Oznamovaný záměr je umístěn na ploše stávajícího areálu mimo oblast souvislého osídlení a nedotýká se problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny. Jiné vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Hluková zátěž zájmového území je dána zejména stávající automobilovou dopravou a provozem v rámci stávající průmyslové zóny. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Záměr je umístěn průmyslové zóny a nedotýká se problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Záměr bude umístěn ve stávajícím výrobním areálu investora v Domažlicích, v průmyslové zóně „Za Kasárny“, na pozemcích st. p. č. 4520, 4353 a pozemcích p. č. 2170/8, 2172/3, 2170/9 a 2170/24, v k.ú. Domažlice.

Ze závěrů rozptylové studie je možné konstatovat, že předložený záměr nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů, a to ani v kumulaci s ostatními záměry v hodnoceném území.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že po realizaci záměru, i přes nárůst dopravy na příjezdových komunikacích, nedojde u žádného hlukově chráněného objektu podél těchto komunikací k vzniku nadlimitního působení.

Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedoznají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.

Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem provozu uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzita a složitost vlivů:

Vlivy ve fázi výstavby jsou přechodné a budou působit pouze po omezenou dobu provádění stavebních prací. S ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné. Za nejvýznamnější vlivy z provozu daného záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a hluk z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Na základě závěru hlukové studie, lze hodnotit vlivy hluku a znečištění ovzduší jako málo významné a akceptovatelné. Vibrace budou nevýznamné. Lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní a hlukové zatížení lokality, budou více patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací technických opatření a organizačních opatření tak, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Zahájení realizace výstavby se předpokládá v září 2024 a ukončení v září 2025. Při výstavbě záměru budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele budou neutrální. Zastavěné plochy se zvýší. Doprava po místních komunikacích bude obdobná jako v současnosti. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů může nastat s ostatními stávajícími a již povolenými záměry. Kumulační a synergické vlivy lze očekávat především na složku ovzduší a hluk v důsledku související dopravy a jiných zdrojů, které souvisejí s provozem daných záměrů. Tato problematika je podrobně popsána v předchozích kapitolách tohoto rozhodnutí.

V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Již v rámci Oznámení záměru jsou navržena některá opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak v etapě výstavby záměru, tak v etapě jeho provozu. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující správní řízení (nebo společné navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru. K eliminaci vlivů lze přispět dodržováním organizačních a technických opatření.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období výstavby:

- V rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na nejbližší obytnou zástavbu.
- Jako opatření k omezení hluku z výstavby budou realizována tato opatření: instalace mobilních protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě, neprovádění více hlučných činností najednou, omezení doby běhu stavebních strojů atd.
- V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude k ověření splnění hygienických limitů hluku provedena hluková studie pro období výstavby záměru. Nyní nelze odborně odhadnout hlukovou zátěž pro období výstavby, protože není znám dodavatel stavby a harmonogram prací.
- Vzhledem k tomu, že v denní i noční době bude dle zpracované hlukové studie hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u vybrané obytné zástavby plněn pouze s malou rezervou a navíc některé stacionární zdroje modelovány na základě odhadu, je ve fázi zkušebního provozu záměru doporučeno provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.
- Na větší rizikové prosklené plochy budou instalována preventivní opatření před nárazem a potenciálním usmrcením drobného zpěvného ptactva. Metody zabezpečení prosklených ploch jsou uvedeny ve standardu AOPK SPPK E02 007:2022.
- V případě požadavku orgánu ochrany přírody bude doplněn biologický průzkum v jarním, případně letním období.

- Bude zpracován projekt sadových úprav, v rámci kterého budou specifikovány výsadby stromů, keřů a zatravnění ploch. Výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin a zároveň dát prioritu keřovým výsadbám. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně nebo okrasných záhonů lze doplnit také o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva.
- Budou provedena veškerá navržená opatření a respektovány veškeré podmínky, za kterých bude vydáno kladné závazné stanovisko k vynětí dotčených pozemků ze ZPF.
- V místě výstavby záměru budou umístěny v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
- Vozidla pohybující se v areálu budou udržována v řádném technickém stavu. Bude prováděna pravidelná údržba a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů.
- Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.
- Jednotlivé druhy odpadů budou na staveništi tříděny a odděleně shromažďovány dle požadavků platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

Opatření pro období vlastního provozu zařízení:

- Bude zpracován plán péče o zeleň.
- Ozelenění areálu bude provedeno již během výstavby objektů, před započítáním provozu záměru musí být veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem. Do jednoho roku od započetí provozu musí být dokončeny veškeré výsadby.
- Bude vypracován a schválen provozní řád pro retenční nádrž.
- Stávající havarijní plán pro případ havárie bude aktualizován a předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- Bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.
- Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a odděleně shromažďovány.
- Provozovatel bude původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s těmito druhy odpadů.

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena. Ukončení provozu zařízení nebude mít za následek žádné závažné činnosti ovlivňující životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/7219/24:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

- 1) proHeq (CZ) s.r.o., U Pískovny 308, 344 01 Domažlice, zastoupený na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady:

- 4) Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň,
- 2) Městský úřad Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)