

**Plzeňský kraj**



# **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE**

**Pořizovatel:  
Krajský úřad Plzeňského kraje,  
odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

**2008**

## Zastupitelstvo Plzeňského kraje

jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., a ust. § 6 a § 23 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydalo

### Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

v rozsahu textové a grafické části  
a textové a grafické části jejich odůvodnění.

#### Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který ZÚR PK vydal:	Zastupitelstvo Plzeňského kraje
Číslo usnesení:	834/08
Datum vydání:	2. 9. 2008
Veřejná vyhláška:	č. j. RR/3079/08 ze dne 19. 9. 2008
Datum nabytí účinnosti:	17. 10. 2008
Pořizovatel:	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Vedoucí odboru regionálního rozvoje:	Ing. arch. Miloslav Michalec
Oprávněná úřední osoba:	RNDr. Václav Tremel
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování
Zhotovitel:	Sdružení L & I Institut regionálních informací, s.r.o.
Projektant:	Löw & spol., s.r.o.
Číslo autorizace:	Ing. arch. Michal Hadlač 03 497



## ZASTUPITELSTVO PLZEŇSKÉHO KRAJE

### Usnesení

---

**Číslo zasedání:** 21  
**Číslo usnesení:** 834/08  
**Datum konání:** 02.09.2008

#### I. Bere na vědomí

1. že návrh Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se stanovisky dotčených orgánů
2. že návrh byl posouzen s kladným výsledkem Ministerstvem pro místní rozvoj ČR
3. ukončení platnosti územních plánů velkých územních celků na území Plzeňského kraje aktualizovaných podle § 187 stavebního zákona

#### II. Rozhoduje

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o námitkách podaných k návrhu Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje dle přílohy č. 2 návrhu usnesení

#### III. Vydává

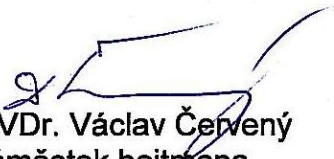
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje formou opatření obecné povahy dle přílohy č. 1 a 2 návrhu usnesení

#### IV. Ukládá

pořizovateli Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje - Odboru regionálního rozvoje KÚPK zajistit následně činnosti vyplývající ze správního řádu a stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

**Termín:** 31.12.2010

**Zodpovídá:** Ing.arch Miloslav Michalec  
Ing. Jiří Kalista

  
MVDr. Václav Červený  
náměstek hejtmána

  
MUDr. Petr Zimmermann  
hejtman

## 1. Úvod

Plzeňský kraj je samosprávným regionem, který podle zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.

V rámci své působnosti kraj v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi pečuje o komplexní územní rozvoj, zejména o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb občanů, ochranu zdravých životních podmínek, rozvoj dopravy a spojů, výchovu a vzdělávání a ochranu veřejného pořádku, s cílem zajistit udržitelný rozvoj území sleduje a zabezpečuje vyváženost příznivého životního prostředí, sociální soudržnosti společnosti a hospodářského rozvoje. K tomu v samostatné působnosti kraj koordinuje rozvoj svého územního obvodu a schvaluje zásady územního rozvoje kraje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v souladu s § 36 stavebního zákona stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, vymezí plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn využití území.

Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou popsány a vyhodnoceny zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů obcí, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

## 2. Hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji

### 2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle ZÚR PK, jak byly vymezeny v zadání krajské územně plánovací dokumentace:

- příprava závazného územně plánovacího dokumentu pro celé území Plzeňského kraje, který bude vytvářet podmínky a stanoví priority územního plánování pro jeho komplexní harmonický a udržitelný rozvoj,
- návrh územního řešení nadmístních potřeb a koordinace záměrů jednotlivých obcí a měst na využití území,
- prověření aktuálnosti závazných částí územních plánů velkých územních celků Šumavy, okresu Domažlice, okresu Tachov, Plzeňské aglomerace a okresu Klatovy,
- prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje,
- zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje v Plzeňském kraji,
- vymezení území vyžadujících ekonomickou, vodohospodářskou a ekologickou revitalizaci,
- posouzení návrhů na využití území z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a navržená území soustavy NATURA 2000,
- stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území,
- koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,
- koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavorskem,
- vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

### 2.2. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

#### 2.2.1. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),

- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životního prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

### 2.2.2. Rozvoj dopravní infrastruktury

- rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D 5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č.19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,
- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190,
- územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5,
- ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova,
- řešit návaznosti na vymezené koridory mezinárodních a nadregionálních cyklotras.

### 2.2.3. Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu - jako územní rezervy koridory VVN.

### 2.2.4. Ochrana krajinných hodnot

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
- ~~Jednotlivé stožáry větrných elektráren mohou být umísťovány na krajinotvorných horizontech, vedutách a dominantách pouze výjimečně podle výsledků podrobného krajinářského vyhodnocení. Lokalizace farem větrných elektráren není z hlediska ochrany krajinných hodnot a priorit dalšího územního rozvoje na území kraje možná. Pozn.: zrušeno rozsudkem NSS ze dne 15. 9. 2010, č. j. 4 Ao 5/2010 - 48.~~
- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a

logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

- Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

### **2.2.5. Protipovodňová ochrana**

Ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.

Při územně plánovací činnosti je nutné minimalizovat:

- návrhy nových liniových dopravních staveb,
- návrhy rozšíření zástavby,
- návrhy nových vedení a zařízení technické infrastruktury citlivých na ohrožení velkou vodou,
- návrhy umístění zdrojů možné kontaminace území při zaplavení vodou.

K retenci vody v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých poldrů a obtokových koryt,
- návrhy dalších území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

### **2.2.6. Vymezování rozvojových území**

Nové rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení s plochou nad 30 ha jsou vymezeny v ZÚR PK. Jedná se o tyto zóny:

- Průmyslová zóna Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Průmyslová zóna Jihozápad (Nýřany, Úherce),
- Rozvojová zóna Litice – Radobyčice,
- Rokycany – Jih,
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň - Líně.

Rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení o výměře větší než 15 ha lze vymezit za těchto předpokladů:

- lokalita musí být umístěna v administrativním území obce, která je součástí zpřesněné rozvojové oblasti OB5 a vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu,
- pokud je lokalita umístěna v administrativním území obce, která je součástí vymezené rozvojové osy OS1, musí být umístěna v katastrálním území, které bylo vymezeno jako rozvojové (Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru, Mlýnec pod Přimdou, Lužná u Boru, Mýto) nebo v rozvojových územích vymezených v rámci nadmístních rozvojových os,

- zpřesnění vymezení lokality musí být provedeno v územním plánu příslušné obce včetně dalších podmínek jejího využití.

Kapacitní plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v administrativních územích obcí, které jsou součástí vymezených rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci
- v administrativních územích obcí, které jsou součástí zpřesněné rozvojové osy OS1 (netýká se to k.ú. Třebnuška, Přísednice a Jablečno v obci Zbiroh a k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rajov u Třískolup a Málkov u Přimdy v obci Přimda),
- v jádrových územích vybraných obcí (mimo vymezené rozvojové oblasti a osy): Bezručice, Kašperské Hory, Manětín, Plánice, Radnice, Spálené Poříčí, Všeruby a v dalších centrech venkovského osídlení Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín.

### **2.2.7. Limity využití území**

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.



### **3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

#### **3.1. Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje**

##### **3.1.1. OB5 Rozvojová oblast Plzeň**

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: Bdeněves, Blatnice, Čeminy, Česká Bříza, Čížice, Dobřany, Dolany, Druztová, Dýšina, Heřmanova Huť, Hněvnice, Horní Bříza, Chlumčany, Chotěšov, Chotíkov, Chrást, Chválenice, Kbelany, Kozolupy, Kyšice, Ledce, Letkov, Lhůta, Líně, Losiná, Město Touškov, Mokrouše, Myslinka, Nevřeň, Nezbavětice, Nezvěstice, Nová Ves, Nýřany, Plzeň, Přehýšov, Příšov, Rochlov, Starý Plzenec, Stod, Štáhlavy, Štěnovice, Štěnovický Borek, Tlučná, Třemošná, Tymákov, Úherce, Útušice, Vejprnice, Vochov, Vstíš, Zbůch, Zruč-Senec.

##### **3.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

V rozvojové oblasti podporovat zejména rozvoj obslužné funkce (využívající kvalifikovanou pracovní sílu).

V rozvojové oblasti mimo území města Plzně neumisťovat velká zařízení pro cestovní ruch a rekreaci. Navržená zařízení budou sloužit především pro každodenní rekreaci obyvatel Plzně a okolí.

Vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury.

Komplexně vnímat specifické postavení města Plzně na území kraje, jeho rozvoj zaměřit zejména na posílení soudržnosti obyvatel území a obecné zlepšení podmínek životního a obytného prostředí a dopravy.

##### **3.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

V územních plánech vymežit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí.

Usměrňovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí).

Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón Plzeň – Líně, Litice – Radobyčice a Jihozápad (Nýřany, Úherce).

Rozvoj průmyslové zóny Plzeň – Líně řešit etapovitě tak, že prioritně budou v první etapě využity plochy v areálu letiště a jižně navazující zastavitelné plochy budou využity až ve druhé etapě rozvoje.

Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

V územních plánech vymežit plochy pro rozšíření skládky odpadu Chotíkov.

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnic I/19, I/20, I/26, I/27, II/180, II/203, II/233 a II/605 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

## **3.2. Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje**

### **3.2.1. OS1 Rozvojová osa Praha-Plzeň-hranice ČR (-Nürnberg)**

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: Bor, Cekov, Částkov, Holoubkov, Hošťka, Hůrky, Cheznovice, Kařez, Kařízek, Lhota pod Radčem, Medový Újezd, Mýto, Plískov, Přimda (mimo k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy), Rozvadov, Sirá, Staré Sedliště, Strašice, Těně, Těškov, Tisová, Týček, Zbiroh (mimo k.ú. Třebnuška, Přisednice a Jablečno).

#### **3.2.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les.

#### **3.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí (zejména ve specifické oblasti SON1 Český les).

Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch.

Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do vybraných lokalit vymezených v ZÚR: Průmyslová zóna Bor – Vysočany, CTPark Bor, Rokycany – Jih a rozvojových území: Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru, Mlýnec pod Přimdou, Lužná u Boru, Mýto.

Chránit hodnoty krajinného typu rybníční oblasti u Tisové, zejména nerozšiřovat výstavbu individuálních rekreačních objektů v extravilánu.

V územním plánu obce Benešovice vymežit plochy pro výstavbu skladových nádrží u přečerpávací stanice na ropovodu IKL.

## **3.3. Nadmístní rozvojové oblasti**

### **3.3.1. RO1 Rozvojová oblast Domažlice**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Domažlice, Draženov, Trhanov, Újezd.

#### **3.3.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Využití území usměrňovat s ohledem na optimální funkční uspořádání území a zvyšování atraktivity bydlení a využití vnitřních rezerv.

Vycházet z požadavků na uchování charakteru a způsobu osídlení regionu Domažlicka.

### **3.3.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet územní předpoklady dalšího vyváženého rozvoje osídlení v této rozvojové oblasti při zachování tradičních hodnot území.

Město Domažlice rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení s možností přeshraničních vazeb. Rozvoj koordinovat zejména se záměry dopravního řešení.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic I/22 a I/26 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

### **3.3.2. RO2 Rozvojová oblast Klatovy**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezděkov, Janovice nad Úhlavou, Klatovy, Lomec, Nýrsko (mimo k.ú. Stará Lhota).

#### **3.3.2.1. Úkoly pro územní plánování obcí**

Preferovat optimální funkční využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití vnitřních rezerv.

Město Klatovy rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení. Rozvoj podporovat záměry dopravního řešení.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic I/22, I/27, II/185 a II/191 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty krajinného typu kup a kuželů Chudenicka.

### **3.3.3. RO3 Rozvojová oblast Rokycany**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Dobřív, Ejpovice, Hrádek, Kamenný Újezd, Klabava, Litohlavy, Mirošov, Osek, Rokycany, Svojkovice, Volduchy.

#### **3.3.3.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Rozvoj zástavby koordinovat s ohledem na funkční vazby s rozvojovou oblastí OB5 Plzeň, dálnici D5 a místní předpoklady území.

Využití území orientovat na posílení obytných, výrobních a obslužných funkcí. Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

#### **3.3.3.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírajících se především o místní předpoklady území s vazbami na širší okolí (Plzeň), využití vnitřních rezerv, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.

Město Rokycany rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení.

Do územních plánů zapracovat novou křižovatku na dálnici D5 a návrhy změn vedení silnic II/232 a II/605 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

### **3.3.4. RO4 Rozvojová oblast Stříbro**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Benešovice, Kladruby (TC), Kostelec, Stříbro.

#### **3.3.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

V návaznosti na dopravní předpoklady území (D5, dálniční přivaděč Ostrov u Stříbra – II/605) posilovat zejména hospodářské podmínky území.

Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

#### **3.3.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Optimalizovat lokalizaci podnikatelských aktivit v území, zejména průmyslových zón, při minimálních dopadech na životní prostředí.

Vytvářet podmínky pro intenzifikaci využití stávající zástavby, zejména lokality kasáren Stříbro.

### **3.3.5. RO5 Rozvojová oblast Sušice**

Vymezení bylo provedeno v hranicích obce Sušice.

#### **3.3.5.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Vytvářet podmínky pro posílení regionálního centra – města Sušice, jako předpokladu posílení stability sídelní struktury celého regionu.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, preferovat rozvoj sužeb cestovního ruchu.

#### **3.3.5.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území využít především vnitřních rezerv, preferovat tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Vytvářet územní podmínky pro komplexní rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnice II/187 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

### **3.3.6. RO6 Rozvojová oblast Tachov**

Vymezení bylo provedeno v hranicích obce Tachov.

#### **3.3.6.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Posilovat zejména hospodářské funkce města Tachova s pozitivními dopady na stabilitu sídelní struktury regionu.

Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní vybavenost.

### **3.3.6.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnic II/198 a II/199 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

### **3.4. Nadmístní rozvojové osy**

#### **3.4.1. OR1 Rozvojová osa Plzeň – Kralovice – hranice kraje (- Most)**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Babina, Hradecko, Kaznějov, Kralovice u Rakovníka, Plasy, Rybnice u Kaznějova, Vysoká Libyně, Výrov u Kralovic, Žebnice.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Kaznějov, Kralovice u Rakovníka, Plasy, Rybnice u Kaznějova.

##### **3.4.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Při využití území vytvářet podmínky pro rozvoj ploch pro bydlení a podnikatelských aktivit a přednostní zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí a hodnot krajinné památkové zóny Plasko.

##### **3.4.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Zabezpečit posílení lokalizace podnikatelských aktivit v území, opírajících se o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí (Plzeň).

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnice I/27 a železniční trati č. 160 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí řeky Střely a jejích přítoků, územní hodnoty krajinné památkové zóny Plasko, zejména v nich umisťovat rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro turistiku.

#### **3.4.2. OR2 Rozvojová osa Plzeň – Nepomuk – hranice kraje (– Písek – České Budějovice)**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Blovice, Dvorec, Chlum u Blovic, Chocenice, Chocenická Lhota, Kasejovice, Klášter u Nepomuka, Kotousov, Měcholupy u Blovic, Mohelnice u Nepomuka, Nepomuk, Podhůří u Nepomuka, Prádlo, Seč u Blovic, Třebčice, Vlčtejn, Zhůř, Želvice, Životice u Kasejovic.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Blovice, Dvorec, Nepomuk, Kasejovice, Třebčice.

##### **3.4.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí.

##### **3.4.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.

Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnice I/20 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

### **3.4.3. OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Borovy, Červené Poříčí, Dolní Lukavice, Horní Lukavice, Kokšín, Lužany u Přeštic, Přeštice, Švihov u Klatov.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Přeštice, Švihov u Klatov.

#### **3.4.3.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Koordinovat využití území s hlavními funkcemi této rozvojové osy – tj. dopravním propojením území a v souladu s ochranou životního prostředí.

Nová zastavitelná území vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu.

#### **3.4.3.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí. Dosáhnout vyváženého územního rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů Chudenicka, v extravilánu nerozvíjet rekreační zástavbu a tuto krajinu využívat především pro pohybovou rekreaci.

Nepřipustit narušení krajinného obrazu na krajinných ohraničeních, vedutách a dominantách.

### **3.4.4. OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg)**

Vymezení bylo provedeno mimo rozvojové oblasti v hranicích těchto katastrálních území: Babylon, Březí u Meclova, Česká Kubice, Dolní Folmava, Holýšov, Horní Folmava, Horšovský Týn, Křenovy, Kvičovice, Luženice, Mašovice u Meclova, Meclov, Mračnice, Ohučov, Pasečnice, Semošice, Staňkov-město, Střelice, Vránov.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Holýšov, Horšovský Týn, Staňkov-město.

#### **3.4.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Využití území usměrňovat s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby, vytvářet podmínky přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek (zejména dopravy) a podmínky ochrany životního prostředí.

#### **3.4.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí a vyváženého územního rozvoje s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnice I/26 a železniční trati č. 180 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

### **3.4.5. OR5 Rozvojová osa Tachov (dálnice D5) – Planá u Mariánských Lázní – hranice kraje (- Karlovy Vary)**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Brod nad Tichou, Chodová Planá, Kočov, Planá u Mariánských Lázní.

V rámci rozvojové osy bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Planá u Mariánských Lázní.

#### **3.4.5.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Podporovat rozvoj bytové výstavby a služeb v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení.

Vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání s ohledem na místní zdroje a širší vazby.

Vytvářet podmínky pro zlepšení technické infrastruktury (zejména dopravní).

#### **3.4.5.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.

Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnice I/21 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty rybníční krajiny Plánska, zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu.

### **3.4.6. OR6 Rozvojová osa Tachov (dálnice D5) – Domažlice**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Čechín, Babice u Holubče, Bělá nad Radbuzou, Borek u Tachova, Dehetná, Doubravka u Bělé nad Radbuzou, Drahotín, Holubeč, Horoušany u Hostouně, Hostouň u Horšovského Týna, Nový Kramolín, Pařezov, Poběžovice u Domažlic, Postřekov, Skařez, Slatina u Hostouně, Stráž u Tachova, Svržno, Újezd Svatého Kříže, Vlkanov u Nového Kramolína, Ždánov.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Bělá nad Radbuzou, Poběžovice u Domažlic.

#### **3.4.6.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Využití ploch usměrňovat s ohledem na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a dělbu funkcí se specifickou oblastí SON1 Český les. Zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území.

Podporovat rozvoj technické infrastruktury (zejména dopravní).

#### **3.4.6.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.



Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb.

Posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.

V územních plánech prověřit návrhy trasy českoleské tangenciály dle územní studie.

Chránit hodnoty rybníční krajiny Borska, zejména nerozšiřovat individuální rekreační zástavbu.

### **3.4.7. OR7 Rozvojová osa Domažlice – Klatovy**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Bořice u Domažlic, Brnířov, Buková u Klatov, Dlažov, Dobříkov na Šumavě, Hluboká u Kdyně, Kdyně, Kout na Šumavě, Libkov, Loučim, Smržovice, Soustov, Spáňov, Zahořany u Domažlic.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Brnířov, Kdyně.

#### **3.4.7.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení infrastruktury (zejména dopravní).

#### **3.4.7.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnice I/22 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů Chudenicka, zejména nerozšiřovat rekreační zástavbu v krajině.

### **3.4.8. OR8 Rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje (- Strakonice – České Budějovice)**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto katastrálních území: Bystré u Klatov, Číhaň, Horažďovice, Hradešice, Kocourov, Letovy, Lhůta u Klatov, Malý Bor, Mochtín, Nalžovské Hory, Plánička, Skránčice, Tužice, Vlčnov u Zavlekova, Zářečí u Horažďovic, Zavlekov, Zdebořice.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Horažďovice, Nalžovské Hory.

#### **3.4.8.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Využití území usměrňovat v návaznosti na stabilizaci osídlení, rozvoj výroby a služeb v sídlech a dělby funkcí se specifickou oblastí SON2 Podhůří Šumavy a řešení technické infrastruktury (zejména dopravní).

### **3.4.8.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnice I/22 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty rybníční krajiny Nalžovska, zejména nerozšiřovat plochy pro individuální rekreační zástavbu v krajině.

#### **4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

##### **4.1. Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje**

###### **4.1.1. SOB1 Specifická oblast Šumava**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Čachrov, Dešenice, Dlouhá Ves, Hamry, Hartmanice, Horská Kvilda, Chudenín, Kašperské Hory, Modrava, Nezdice na Šumavě, Nýrsko (mimo k.ú. Blata, Bystřice nad Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Starý Láz), Prášily, Rejštejn, Srní, Strašín, Železná Ruda.

###### **4.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.

Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

###### **4.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Rozvoj jednotlivých obcí koordinovat podle územní studie Šumavy (dle bodu 10.2.).

Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.

Vytvářet podmínky pro dokončení technické infrastruktury a vybavenosti pro cestovní ruch.

Plochy pro bydlení, ubytování a služby vymezovat přednostně v sídlech a jejich zázemí, ve velkoplošných chráněných územích pouze v sídlech a jejich těsném zázemí.

Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech i včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení.

Vytvářet podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic II/145, II/169, II/171, II/190, II/191 a II/192 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

Vytvářet podmínky pro dokompletování středisek cestovního ruchu a pro doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury v jednotlivých sídlech.

Nepřipouštět vymezení nových ploch pro bydlení bez vazeb na zastavěné území.

K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze v případech zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla, která leží uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.

#### **4.1.2. SOB3 Specifická oblast Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezvěrov, Bílov, Bohy, Brodeslavy, Černíkovice, Dolní Hradiště, Dražeň, Hlince, Holovousy, Hvozd, Chříč, Kočín, Kopidlo, Kozojedy, Kožlany, Kralovice, Manětín, Mladotice, Nečtiny, Pastuchovice, Pláně, Potvorov, Sedlec, Slatina, Studená, Štichovice, Tis u Blatna, Velečín, Všehrdy, Výrov, Vysoká Libyně, Žihle.

##### **4.1.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

##### **4.1.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Plzně a Prahy.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnice II/201 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, zejména nerozšiřovat rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

## **4.2. Specifické oblasti nadmístního významu**

### **4.2.1. SON1 Specifická oblast Český les**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Babylon, Bělá nad Radbuzou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Česká Kubice, Díly, Dlouhý Újezd, Drahotín, Halže, Hora Svatého Václava, Hošťka, Hvoždany, Chodov, Chodský Újezd, Klenčí pod Čerchovem, Lesná, Lom u Tachova, Milíře, Mnichov, Mutěnin, Nemanice, Nový Kramolín, Obora (TC), Pasečnice, Pec, Pelechy, Postřekov, Přimda, Rozvadov, Rybník, Staré Sedliště, Studánka, Tachov, Tisová, Třemešné, Zadní Chodov.

#### **4.2.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.

Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí.

Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska.

Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

#### **4.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.

Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic II/197 a II/201 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

Územně prověřit vodotechnická opatření na komunikaci Halže-Branka na hranici II. pásma hygienické ochrany vodárenské nádrže Lučina, včetně rekonstrukce a přeložky silnice II/199 v úseku Halže-Pavilův Studenec.

### **4.2.2. SON2 Specifická oblast Podhůří Šumavy**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Budětice, Bukovník, Čímice, Dobruška, Domoraz, Dražovice, Frymburk, Hlavňovice, Hrádek (KT), Kolinec, Mokrosuky, Nezamyslice, Petrovice u Sušice, Podmokly, Rabí, Soběšice, Sušice, Velhartice, Žihobce, Žichovice.

#### **4.2.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Výstavbu regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

#### **4.2.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava.

Posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Při vymezení ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic II/169 a II/187 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy.

#### **4.2.3. SON3 Specifická oblast Radnicko**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bujesily, Čilá, Hlohovice, Hradiště (RO), Chlum (RO), Kamenec, Kladruby (RO), Lhotka u Radnic, Liblín, Mlečice, Němčovice, Ostrovec-Lhotka, Podmokly, Radnice, Terešov, Újezd u Svatého Kříže, Zvíkovec.

#### **4.2.3.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.

Stanovit podmínky pro využití rekreačního potenciálu rekreačních krajinných celků.

Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

#### **4.2.3.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla.

Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic II/233 a II/234 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zapracovány jako územní rezervy a dále zapracovat změny na železniční trati č. 176 Chrást – Radnice, přeložku v obci Břasy.

Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a krajinných vedut, zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro rekreaci.

#### **4.2.4. SON4 Specifická oblast Bezručicko**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezručice, Blažim, Cebiv, Horní Kozolupy, Kokašice, Konstantinovy Lázně, Krsy, Křelovice, Lestkov, Olbramov, Ostrov u Bezručic, Úterý.

##### **4.2.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.

Při rozvoji území vycházet z ochranných podmínek léčivých zdrojů lázní Konstantinovy Lázně.

##### **4.2.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.

Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

V územních plánech prověřit návrhy obchvatu: Kokašice – Nová Ves (silnice II/201) a stabilizovat propojení železniční tratě Bezručice – Teplá.

## **5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

### **5.1. Plochy a koridory dopravy mezinárodního významu vymezené v politice územního rozvoje**

#### **5.1.1. Multimodální koridory**

IV. A Transevropský multimodální koridor, spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ je vázán na dálnici D 5 a navrhovaný koridor vysokorychlostní trati VR 1 Praha – Plzeň – Nürnberg, jehož součástí je i III. tranzitní železniční koridor s právě probíhající modernizací.

##### **5.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Prostřednictvím nástrojů územního plánování dořešit a upřesnit vymezení dopravních koridorů s cílem jejich důsledné územní ochrany tak, aby nedocházelo ke změnám ve využití území, které by v budoucnu ztížilo nebo znemožnilo jejich realizaci.

Zlepšit dostupnost dálnice z širokého okolí budováním přivaděčů ke stávajícím dálničním křižovatkám či modernizací dalších komunikací, připojených takto na dálnici, případně budováním nových dálničních křižovatek a navazující silniční sítě v rozvojových oblastech.

##### **5.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat vedení jednotlivých dopravních koridorů, které jsou součástí multimodálního koridoru a zpřesnit je na základě dalších podrobnějších podkladů.

Do územních plánů je nutné zapracovat:

- navrhované přivaděče ke stávajícím dálničním křižovatkám,
- nové dálniční křižovatky a navazující silniční sítě v rozvojových oblastech,
- modernizaci dalších komunikací v návaznosti na dálnici.

#### **5.1.2. Koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (Nürnberg-) hranice ČR-Plzeň-Praha**

##### **5.1.2.1. Úkoly pro územní plánování obcí**

V územních plánech je nutné chránit navrhovaný koridor v šířce 600 m.

#### **5.1.3. III. tranzitní železniční koridor, C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha**

Trat' č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun, optimalizace celé tratě s modernizací vybraných úseků.



#### **5.1.3.1. Úkoly pro územní plánování obcí**

Do územních plánů obcí zpracovat koridory těchto staveb (šířka 200 m):

- optimalizace úseku Zbiroh - Rokycany s přeložkami v Mýtě a Rokycanech,
- modernizace úseku Rokycany - Plzeň, přeložka trati s tunely,
- úsek Brod nad Tichou - Mariánské Lázně,
- úsek Pňovany - Brod nad Tichou zpracovat jako územní rezervu.

#### **5.1.4. III. tranzitní železniční koridor – odbočná větev (Regensburg-) hranice ČR – Domažlice – Plzeň**

Trať č. 180 Plzeň - Česká Kubice - státní hranice

##### **5.1.4.1. Úkoly pro územní plánování obcí**

Do územních plánů obcí zpracovat koridory těchto staveb (šířka 200 m):

- Plzeň, Skvrňany – přesmyk žel. trati
- Plzeň, Skvrňany – Zbůch, modernizace tratě v nové trase (úsek Plzeň - Líně ve společné trase s VRT)
- Zbůch – Česká Kubice modernizace – zdvojkolejnění a elektrifikace se směrovou optimalizací

#### **5.1.5. Koridory dálnic**

Na území kraje se nepočítá s vymezením nových ploch a koridorů. U stávajících koridorů je nutné důsledně hájit jejich ochranná pásma.

Na dálnici D5 jsou vymezeny tyto záměry:

- Svojkovice, dálniční křižovatka (jako veřejně prospěšná stavba)
- Nová Ves, dálniční křižovatka (jako plocha nadmístního významu)

#### **5.1.6. Koridory rychlostních silnic**

Na území kraje nejsou koridory vymezeny a s jejich vymezením se nepočítá.

## 5.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

### 5.2.1. Celostátní silniční síť – silnice I. třídy

Na silnicích I. třídy jsou navrženy tyto úpravy:

#### ***I/19 - Losiná - Milevsko - Tábor - Pelhřimov***

- Losiná (MÚK s I/20) - Nezavětice – Nezvěstice, přeložka
- Starý Plzenec – Nezavětice, přeložka k prověření územní studií
- Nezavětice, severní obchvat – výhled
- Spálené Poříčí – Borovno – hranice kraje, přeložka – výhled

#### ***I/20 - Karlovy Vary - Toužim - Plzeň - Nepomuk - Písek - Č. Budějovice***

- Plzeň, průtah silnice
- Černice (MÚK s D5) - Losiná, přeložka
- Chválenice – Seč, přeložka
- Chocenice, západní obchvat
- Nepomuk, obchvat
- Životice – Kasejovice – hranice kraje, přeložka
- Měcholupy u Blovic, obchvat - výhled

#### ***I/21 - Nová Hospoda - Mariánské Lázně - Cheb - Vojtanov***

- Dálniční přivaděč Planá – Velká Hleďsebe
- Dálniční přivaděč Lhota u Nové Hospody – Brod nad Tichou

#### ***I/22 - Vodňany - Strakonice - Horažďovice - Klatovy - Domažlice***

- Havlovice – Domažlice – Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel
- Kdyně, obchvat
- Kdyně – Libkov, přestavba úseku s obchvaty
- Libkov – Soustov, přeložka
- Klatovy, jihozápadní obchvat
- Mochtín – Bystré, přeložka
- Plánička – Letovy, přeložka
- Nalžovské Hory, obchvat
- Hradešice, obchvat
- Malý Bor, obchvat
- Horažďovice, obchvat

#### ***I/26 - Ejpovice - Stod - Domažlice - Česká Kubice, státní hranice***

- Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, přeložka
- Plzeň, západní dálniční přivaděč
- Meclov - Draženov, přestavba
- Babylon, obchvat

#### ***I/27 - Železná Ruda, státní hranice - Klatovy - Plzeň - Kralovice - Most***

- hranice kraje - Třemošná, přestavba úseku
- Plzeň – Třemošná, zkapacitnění
- Plzeň, průtah silnice
- Dobřany - Dolní Lukavice, přeložka
- Dolní Lukavice – Lužany, přeložka
- Klatovy, východní obchvat
- Běšiny, východní obchvat,
- Železná Ruda, jihovýchodní obchvat s tunelem

- Neznašovy, obchvat - výhled
- Čachrov, Jesení, obchvat – výhled
- Gerlova Huť, přestavba křižovatky s II/190

### **5.2.2. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy**

Na silnicích II. a III. třídy jsou navrženy tyto úpravy:

#### **II/145 - Petrovice u Sušice - Hartmanice - Rejštejn - Kašperské Hory – (Vimperk)**

- Radešov - Kašperské Hory, rozšíření a stoupací pruh při respektování limitů ochrany přírody – I. a II. zóny ochrany přírody CHKO Šumava

#### **II/169 - Horažďovice - Sušice - Dlouhá Ves - Rejštejn - Horská Kvilda**

- Rabí, úprava průtahu
- Rejštejn, přeložka
- Sušice, přeložka s novým mostem přes Otavu
- Bojanovice, úprava trasy

#### **II/171 - Janovice nad Úhlavou - Běšiny - Sušice - Strašín – (Vacov – Čkyně)**

- Opálka - Strážkov, přeložka
- Běšiny, přeložka s napojením na silnici I/27

#### **II/184 - Švihov - Kdyně - Všeruby - státní hranice se SRN**

- Kdyně, obchvat
- Malechov, úprava průtahu

#### **II/185 - Staňkov - Koloveč – Klatovy**

- Balkovy - Dolany, prostorová úprava trasy
- Dolany - Svrčovec, prostorová úprava trasy
- Klatovy, sev. obchvat - napojení na I/22

#### **II/186 - Klatovy - Plánice - Defurovy Lažany**

- Plánice, severní obchvat

#### **II/187 - Nepomuk - Plánice – Sušice**

- Plánice, jihovýchodní obchvat
- Sušice, přeložka s napojením na novou trasu silnice II/169
- Tedražice - Kašovice, přeložka s jižním obchvatem Tedražic a severním obchvatem Hrádku
- Kašovice - Čiháň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolince, Vlčkovice a Brodu

#### **II/188 - Životice – Horažďovice**

- Velký Bor, prostorová úprava trasy
- Defurovy Lužany, západní obchvat

#### **II/190 - Česká Kubice - Všeruby - Nýrsko - Železná Ruda – Hartmanice**

- Milence, přeložka
- Gerlova Huť, přestavba křižovatky s I/27

**II/191 - Rožmitál pod Třemšínem - Nepomuk - Klatovy - Nýrsko - Sv. Kateřina - státní hranice se SRN**

- Lomecká Hospoda - Janovice nad Úhlavou, prostorová úprava trasy
- Nýrsko, obchvat města
- Nepomuk, přeložka s východním obchvatem

**II/193 – Stříbro – Úněšov – Nečtiny**

- Stříbro –severní obchvat – výhled

**II/197 - Horšovský Týn - Bělá nad Radbuzou - Železná - státní hranice se SRN**

- Smolov, směrová úprava
- Bělá nad Radbuzou, úprava průtahu
- výstavba silnice v úseku Železná - státní hranice se SRN
- Štítary, směrová úprava včetně nového mostu

**II/198 - (Bochov - Toužim – Teplá) - Planá Přimda – Železná**

- rekonstrukce dálničního přivaděče II/198 Tachov - Mlýnec - Přimda

**II/199 - Benešovice - Nová Hospoda - Tachov - Branka - státní hranice se SRN**

- rekonstrukce dálničního přivaděče II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové
- Halže - Ctiboř, napojení obce Halže
- východní obchvat Tachova

**II/200 - Nová Hospoda - Bor - Horšovský Týn**

- úprava průtahu Horšovem
- obchvat Horšovského Týna - výhled

**II/203 - Plzeň - Nýřany – Kladruby (TC) – Benešovice**

- Nýřany, přeložka se severním obchvatem - výhled
- Rochlov, napojení na II/203 s výhledovým propojením na Úlice

**II/204 - Úněšov – Kaznějov**

- Úněšov, přeložka
- Dolní Bělá, přeložka s jižním obchvatem

**II/205 - Černíny - Manětín - Žlutice – Vahoneč**

- Všeruby, severní obchvat
- Helmíř, východní obchvat - výhled

**II/229 - Kralovice – Rakovník,**

- jižní obchvat Kralovic v návaznosti na přel II/201

**II/230 – Planá – Stříbro – Stod – Přeštice - Nepomuk**

- Stříbro, obchvaty - výhled

**II/232 - Rokycany - Břasy - Kozojedy – Brodeslavy + (Rokycany - Hrádek - Mirošov)**

- Újezd u Sv. Kříže – Dobříč – Kaznějov - výhled

**II/233 - Plzeň - Chrást - Radnice – Zvíkovec**

- Břasy, úprava průtahu
- přeložka Dýšina – Zábělá

**II/605 - Praha - Rokycany - Ejpovice - Plzeň - Stříbro - Bor – Rozvadov**

- Rokycany, nová trasa
- Ejpovice, přeložka s jihovýchodním obchvatem

Ke zlepšení dopravní situace v západní části kraje je výhledově navržena trasa tzv. „Českoleské tangenciály“ – Domažlice – Poběžovice – Bor u Tachova – D5.

V rámci prověření změn využití území územní studií jsou navrženy dvě územní rezervy:

- výhledové propojení Starý Plzenec – Nezabavětice
- výhledové propojení Dobřany – Líně – Úherce – D5
- Chotěšov – východní obchvat

### **5.2.3. Aglomerační okruh**

Na silnicích tvořících aglomerační okruh jsou navrženy tyto úpravy:

**II/180 - Starý Plzenec - Štěnovice - Dobřany - Nýřany - Město Touškov - Třemošná - Chrást - Dýšina - St. Plzenec**

- Kyšice - Dýšina - Chrást, přeložka se západními obchvaty sídel
- Záluží, přeložka se severním obchvatem
- Třemošná, přeložka s jižním obchvatem
- Zruč- Senec, přeložka se severním obchvatem

### **5.2.4. Regionální okruh**

Na silnicích tvořících regionální okruh jsou navrženy tyto úpravy:

**II/178 - Vodokrty – Blovice**

- Blovice, přeložka

**II/201 - Zvíkovec - Kralovice - Manětín - Konstantinovy Lázně - Planá - Broumov - státní hranice se SRN**

- Manětín, přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu
- rekonstrukce přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov - Mähring s obchvaty sídel
- Kralovice, přeložka silnice II/201
- Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202)

**II/232 - Rokycany - Břasy - Kozojedy - Brodeslavy + (Rokycany - Hrádek - Mirošov)**

- Rokycany - Hrádek - Mirošov, nová trasa
- Osek - Břasy - Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty sídel
- Újezd u Sv. Kříže – Dobříč – Kaznějov – výhled

**III/11721**

- Napojení Strašic na dálnici

**III/1882**

- Chanovice, přeložka

**III/2045**

- Všeruby, severní obchvat

### 5.2.5. Úkoly pro územní plánování obcí

Do územních plánů zpracovat tyto návrhy a výhledy jako koridory o šířce 100 m.

### 5.2.6. Železniční doprava

Na železničních tratích mimo hlavní koridory byly navrženy tyto úpravy:

- trať č. 160 Plzeň – Žatec: v delším výhledu se předpokládá zdvoukolejnění, modernizace a směrové úpravy tratě do Kaznějova na vyšší a jednotnou rychlost
- trať č. 175 Rokycany – Nezvěstice: úpravy trati, propojení na Štáhlavy, výhled
- trať č. 176 Chrást – Radnice - přeložka, obec Břasy
- trať č. 177 Pňovany – Bezručice - úpravy trati, výhled
- trať č. 183 Plzeň – Klatovy, modernizace se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami, s přeložkou v Dobřanech
- trať č. 183 Klatovy – Železná Ruda bude ve výhledu elektrizována
- propojení trati Bezručice – Teplá
- trať č. 184 Domažlice – Planá, úseky Planá – Tachov, Třemešné – Bělá nad Radbuzou, Horoušany u Hostouně – Poběžovice, Postřekov – Klenčí pod Čerchovem, výhled
- trať č. 190 Plzeň – Nepomuk, zdvoukolejnění a směrová rektifikace
- trať č. 190 Horažďovice-Předměstí – Čičenice, zdvoukolejnění a směrová rektifikace
- trať č. 190 Plzeň – Horažďovice – České Budějovice, předpokládá se modernizace trati s rektifikací oblouků pro zvýšení traťové rychlosti do 160 km/h s úplným zdvoukolejněním trati

### 5.2.7. Úkoly pro územní plánování obcí

Do územních plánů zpracovat tyto návrhy a výhledy jako koridory o šířce 200 m.

#### 5.2.8. Letiště

##### 5.2.8.1. Veřejná mezinárodní letiště

Na území kraje se nenachází žádné veřejné mezinárodní letiště. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

##### 5.2.8.2. Neveřejná mezinárodní letiště

Na území kraje se nachází letiště Líně, u kterého je navrhováno prodloužení VPD a rozšíření ochranných pásem, a letiště Klatovy. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

##### 5.2.8.3. Veřejná vnitrostátní letiště

Na území kraje se nachází letiště Letkov, Plasy a Staňkov. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

##### 5.2.8.4. Neveřejná vnitrostátní letiště

Na území kraje se nacházejí letiště Erpužice, Kříženeč, Rokycany a Tachov. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

## **5.2.9. Významné dálkové cyklistické trasy**

### **5.2.9.1. Nadregionální cyklostezka Praha – Plzeň – Regensburg včetně navazující sítě cyklostezek**

Dotčené obce: Babylon, Česká Kubice, Dobřany, Dobřív, Domažlice, Ejpovice, Holýšov, Horšovský Týn, Hradec, Hrádek, Chotěšov, Kamenný Újezd, Klabava, Křenovy, Kvíčovice, Kyšice, Luženičky, Meclov, Plzeň, Rokycany, Staňkov, Stod, Strašice, Střelice, Újezd, Vstíš.

### **5.2.9.2. Nadregionální cyklostezka Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň**

Dotčené obce: Bělá nad Radbuzou, Třemešné, Stráž, Staré Sedlo, Prostiboř, Kladruby (TC), Sytno, Vranov, Sulislav, Pňovany, Plešnice, Bdeněves, Kozolupy, Vochov, Plzeň

### **5.2.9.3. Nadregionální cyklostezka Plzeň – Klatovy – Železná Ruda**

Dotčené obce: Plzeň, Nová Ves, Dobřany, Chlumčany, Dnešice, Soběkury, Merklín, Otěšice, Roupov, Vřeskovice, Červené Poříčí, Dolany, Klatovy, Vrhavěč, Běšiny, Velhartice, Hlavňovice, Hartmanice, Čachrov

### **5.2.9.4. Úkoly pro územní plánování obcí**

V územních plánech jednotlivých obcí územně stabilizovat trasu nadregionálních cyklostezek.

## **5.3. Plochy a koridory technické infrastruktury republikového významu vymezené v politice územního rozvoje**

### **5.3.1. Plocha pro výstavbu přečerpávací stanice u obce Benešovice na ropovodu IKL**

Plocha pro výstavbu přečerpávací stanice se nachází v k.ú. Benešovice, obec Benešovice. Přečerpávací stanice je již ve výstavbě.

Plocha přečerpávací stanice bude rozšířena o plochu nových skladovacích ropných nádrží, které souvisí se záměrem připojení ropovodu podél stávajícího ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov.

#### **5.3.1.1. Úkoly pro územní plánování obcí**

V územním plánu obce Benešovice stabilizovat plochu skladovacích ropných nádrží.

### **5.3.2. Plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)**

Jako územní rezervy byly na území kraje vymezeny tyto plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod: Hrádek, Chotětín, Javornice, Kladruby, Kočov, Michalovy Hory, Ondřejovice, Ostrovec, Otín, Strážiště, Strýčkovice, Šipín, Všeruby, Zaječí.

### 5.3.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Územní hájení zajistit do doby podrobného prověření vybraných lokalit územní studií z hlediska vlivů na protipovodňovou ochranu, na další využití území a na životní prostředí.

### 5.3.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech obcí respektovat vymezené LAPV a dále jako limit využití území respektovat plochy těchto navrhovaných vodních nádrží: Čachrov, Dlouhá Ves, Rejštejn, Skryje, Smolov, Stodůlky, Štítary, Žákava, Žďár.

## 5.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

### 5.4.1. Zásobování elektřinou

Navržené plochy a koridory pro zásobování elektřinou:

- vedení 400 kV v koridoru stávajícího vedení 220 kV Vítkov - Přeštice
- zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice
- vedení 110 kV: Rokycany - Blovice - Nepomuk
- propojení transformovny 110/22 kV Černice, Ostrá Hůrka se stávajícím vedením 110 kV Přeštice - Plzeň-jih
- výstavba transformovny 110/22 kV v lokalitě Černice, Ostrá Hůrka
- napájecí bod 110/22 kV Bělá nad Radbuzou
- transformace ČD 110/22 kV v Holýšově
- výstavba transformace 110/22 kV Blovice

### 5.4.2. Zásobování plynem

Navržené plochy a koridory pro zásobování plynem:

- VTL přípojka u Žďáru (obec Nalžovské Hory)
- VTL přípojka u Strážovic (obec Pačejov)
- plynofikace Sviňomazy – Kladruby (TC) - (Horšovský Týn)
- plynofikace Obory, Milířů a Lesné
- plynofikace Žďár - Ostrov u Stříbra - Kostelec - Nedražice
- plynofikace odpočívky Sv. Kateřina vč. osad Kateřinské Chalupy a Sv. Kateřina
- plynofikace Třemešné
- plynofikace Lestkova
- plynofikace Záchlumí - Víchov
- VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec
- VTL přípojka od Mladotic do RS Nečtiny
- RS u Strážovic (obec Pačejov)
- RS u Budětic
- RS u Žďáru (obec Nalžovské Hory)
- RS Třemešné
- RS Sviňomazy
- RS Polžice u Bezdržic
- RS Nečtiny
- RS Mladý Smolivec

Jako výhled byl navržen koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 1400 (ve dvou variantách) vedoucí z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov a Waidhaus na hranici ČR–Německo v Plzeňském kraji (projekt „Gazela“).



### **5.4.3. Dálkovody**

Navržené plochy a koridory dálkovodů:

- přípož ropovodu podél stávajícího ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov,
- plocha pro výstavbu skladovacích ropných nádrží u přečerpávací stanice u obce Benešovice na ropovodu IKL.

### **5.4.4. Úkoly pro územní plánování obcí**

V územních plánech musí být navržené plochy a koridory zapracovány jako veřejné prospěšné stavby.

## **5.5. Územní systém ekologické stability**

### **5.5.1. Nadregionální ÚSES**

Na území kraje je vymezeno celkem 13 nadregionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 19 nadregionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

### **5.5.2. Regionální ÚSES**

Na území kraje je vymezeno celkem 259 regionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 194 regionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

### **5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí**

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

## **5.6. Ložiska nerostů**

### **5.6.1. Výhradní ložiska**

Z vymezených ložisek nerostů na území kraje za plochy nadmístního významu a limity využití území považovat výhradní ložiska (využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území).

### **5.6.2. Ostatní ložiska**

Ostatní ložiska jsou považována za limity využití území:

- využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,
- nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,
- registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

### **5.6.3. Úkoly pro územní plánování obcí**

Zahrnout plochy s předpokládanými a zjištěnými výhradními ložisky i ložisky nevyhrazených nerostů do územních plánů obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity pro jeho využití.

## **5.7. Rozvojové plochy pro lokalizaci výrobních a obslužných zařízení regionálního významu**

### **5.7.1. Průmyslová zóna Bor – Vysočany**

Rozvojová plocha je lokalizována v k.ú. Bor u Tachova, Lužná u Boru. Mlýnec pod Přimdou, Vysočany u Boru.

### **5.7.2. CTPark Bor**

Rozvojová plocha je lokalizována v k.ú. Doly u Boru, Ostrov u Tachova.

### **5.7.3. Průmyslová zóna Jihozápad (Nýřany, Úherce)**

Rozvojová plocha je lokalizována v k.ú. Nýřany, Tlučná, Úherce u Nýřan.

### **5.7.4. Rozvojová zóna Litice – Radobyčice**

Rozvojová plocha je lokalizována v k.ú. Litice u Plzně, Radobyčice, Útušice.

### **5.7.5. Rokycany – Jih**

Rozvojová plocha je lokalizována v k.ú. Rokycany.

### **5.7.6. Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně**

Rozvojová plocha je lokalizována v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu, Dobřany, Chotěšov, Líně, Nová Ves u Plzně, Vodní Újezd.

### **5.7.7. Úkoly pro územní plánování obcí**

Rozvojové plochy budou zpracovány do územních plánů a zpřesněny na základě podrobnější dokumentace a územní studie Plzeň-Jihozápad (dle bodu 10.3.)

## **5.8. Územní rezervy**

### **5.8.1. Vymezení územních rezerv**

Jako územní rezervy byly vymezeny:

- plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)
- výhledové návrhy změn na silniční síti
- výhledové návrhy změn na železniční síti

### **5.8.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vymezené územní rezervy musí být zpracovány do územních plánů.

## **6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **6.1. Ochrana přírody**

Do územních plánů je nutné zpracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do ÚPD obcí zpracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat negativní zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat již vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

### **6.2. Ochrana krajiny**

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnicí koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

### **6.3. Ochrana památek**

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

### **6.4. Ochrana nerostného bohatství**

Plochami pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů v souladu s ustanovením § 13 a § 15 horního zákona,

v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky MŽP č. 369/2004 Sb.

Zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, jejichž výčet je obsažen v Odůvodnění Návrhu zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, jsou plochami nadmístního významu (výhradní ložiska) a jsou závazná pro územní plány obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

Je nezbytné preferovat těžbu výhradních ložisek a významných nevýhradních ložisek v plochách s vyřešenými nebo řešitelnými střety zájmů a to v souladu s reálnou potřebou investičních záměrů ve vazbě na množství a jakost zásob.

#### **6.5. Navržená chráněná území**

Navržený přírodní park: Branžovský hvozd.

#### **6.6. Úkoly pro územní plánování obcí**

Navržená chráněná území musí být vymezena v územních plánech jako plochy nadmístního významu.

Při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

## 7. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje, tedy jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky, v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech vzácných horských reliéfů Šumavy je předmětem prioritní ochrany utváření reliéfu a přírodě blízká lesní i bezlesá společenstva. Cílem je i ochrana historických způsobů využívání těchto území, včetně způsobů a typů zástavby. Podrobněji cíle stanoví správa Národního parku a CHKO ve svých plánech péče,
- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření,
- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní káténě, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání,
- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých, příp. výstavba nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb,
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání,
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

Na území kraje je vymezeno 38 prostorově oddělených **rázovitých oblastí krajiny**. Jejich charakter vytváří především způsob a výraznost jejich vlastního krajinného ohraničení. Druhá skupina klíčových charakteristik je tvořena zvláštnostmi uvnitř celků (singularitami). Těmi jsou nejvýznamnější krajinné singularity – krajinné veduty (tvořené čelními svahy) a krajinné póly (tvořené více či méně izolovanými, ale relativně výrazně převýšenými kopci). V Plzeňském kraji je takových singularit 169.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **8.1. Veřejně prospěšné stavby**

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v ZÚR PK zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení.

#### **8.1.1. Dálnice**

##### **8.1.1.1. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

D5/01 – Svojkovice, dálniční křižovatka

#### **8.1.2. Silnice I. třídy**

##### **8.1.2.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny**

20/02 - Chocenice, západní obchvat  
20/03 - Klášter - Borek u Nepomuka, přeložka  
20/06 - Chválenice - Seč, přeložka  
21/02 - dálniční přivaděč Lhota u Nové Hospody - Brod nad Tichou  
22/01 - Havlovice - Domažlice - Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel  
22/02 - Kdyně, obchvat  
22/05 - Klatovy, jihozápadní obchvat  
22/06 - Mochtín - Bystré, přeložka  
22/07 - Plánička - Letovy, přeložka  
22/08 - Nalžovské Hory, obchvat  
22/09 - Hradešice, obchvat  
22/10 - Malý Bor, obchvat  
22/11 - Horažďovice, obchvat  
26/02 - Plzeň, západní dálniční přivaděč  
27/05 - Plzeň - Třemošná, zkapacitnění  
27/07 - Dobřany - Dolní Lukavice, přeložka  
27/08 - Dolní Lukavice - Lužany, přeložka  
27/10 - Klatovy, východní obchvat  
27/11 - Běšiny, východní obchvat  
27/12 - Železná Ruda, jihovýchodní obchvat s tunelem

##### **8.1.2.2. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC s úpravami**

19/01 - Losiná (MÚK s I/20) - Nezabavětice - Spálené Poříčí, přeložka  
20/01 - Plzeň, průtah silnice  
20/04 - Životice - Kasejovice - hranice kraje, přeložka  
20/07 - Černice (MÚK s D5) - Losiná (MÚK s I/19), přeložka  
21/01 - dálniční přivaděč Planá - Velká Hleďsebe  
22/03 - Kdyně - Libkov, přestavba úseku s obchvaty sídel  
22/04 - Libkov - Soustov, přeložka  
26/01 - Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horš. Týn, přeložka  
26/06 - Babylon, obchvat  
27/01 - hranice kraje - Třemošná, přestavba úseku  
27/06 - Plzeň, průtah silnice I/27

27/09 - Borovy - Klatovy, přeložka

### **8.1.2.3. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

20/08 - Nepomuk, obchvat

26/03 – Meclov - Draženov, přestavba

### **8.1.3. Silnice II. třídy**

#### **8.1.3.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny**

145/01 - Radešov - Kašperské Hory, rozšíření a stoupací pruh

169/01 - Rabí, úprava průtahu

169/02 - Rejštejn, přeložka

169/03 - Sušice, přeložka s novým mostem přes Otavu

169/04 - Bojanovice, úprava trasy

171/01 - Opálka - Strážov, přeložka

171/02 - Běšiny, přeložka s napojením na silnici I/27

178/01 - Blovice, přeložka

180/02 - Záluží, přeložka se severním obchvatem

180/03 - Zruč-Senec, přeložka se severním obchvatem

180/04 - Třemošná, přeložka s jižním obchvatem

184/01 - Kdyně, obchvat

184/02 - Malechov, úprava průtahu

185/01 - Balkovy - Dolany, prostorová úprava trasy

185/02 - Dolany - Svrčovec, prostorová úprava trasy

186/01 - Plánice, severní obchvat

187/01 - Plánice, jihovýchodní obchvat

187/02 - Sušice, přeložka s napojením na novou trasu silnice II/169

187/03 - Tedražice - Kašovice, přeložka s jižním obchvatem Tedražic a severním obchvatem Hrádku

187/04 - Kašovice - Číhaň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolince, Vlčkovice a Brodu

188/01 - Velký Bor, prostorová úprava trasy

188/02 - Defurovy Lažany, západní obchvat

190/01 - Milence, přeložka

190/03 - Gerlova Huť, přestavba křižovatky s I/27

191/01 - Lomecká Hospoda - Janovice nad Úhlavou, prostorová úprava trasy

191/02 - Nýrsko, obchvat města

191/03 - Nepomuk, přeložka s východním obchvatem

192/01 - Pocinovice, úprava průtahu

197/01 - Smolov, směrová úprava

197/02 - Bělá nad Radbuzou, úprava průtahu

197/03 - výstavba silnice v úseku Železná - státní hranice se SRN

197/04 - Štítary, směrová úprava včetně nového mostu

198/01 - rekonstrukce dálničního přivaděče II/198 Tachov - Mlýnec - Přimda

198/02 - silniční obchvat Tachova s mimoúrovňovopu křižovatkou U kasáren

199/01 - rekonstrukce dálničního přivaděče II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové

199/02 - Halže - Ctiboř, napojení obce Halže (včetně vodotechnických opatření na komunikaci Halže-Branka na hranici II.pásma hygienické ochrany vodárenské nádrže Lučina a rekonstrukce a částečné přeložky silnice II/199 v úseku Halže-Pavlův Studenec)

199/03 - východní obchvat Tachova

200/01 - úprava průtahu Horšovem

201/01 - Manětín, přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu



201/02 - rekonstrukce přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov - Mähring s obchvaty sídel  
203/01 - Nýřany, přeložka se severním obchvatem  
203/02 - Rochlov, napojení na II/203  
204/01 - Úněšov, přeložka  
204/02 - Dolní Bělá, přeložka s jižním obchvatem  
232/02 - Osek - Břasy - Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty sídel  
233/02 - Břasy, úprava průtahu  
605/02 - Ejpovice, přeložka s jihovýchodním obchvatem

#### **8.1.3.2. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC s úpravami**

180/01 - Kyšice - Dýšina - Chrást, přeložka se západními obchvaty sídel  
199/03 - východní obchvat Tachova  
201/03 - Kralovice, přeložka silnice II/201  
232/01 - Rokycany - Hrádek - Mirošov, nová trasa

#### **8.1.3.3. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

185/03 - Klatovy, severní obchvat – napojení na I/22  
201/04 – Kokašice – Nová Ves, přeložka  
203/03 - Plzeň, napojení silnice I/20 na dálniční přivaděč  
233/01 - přeložka Dýšina - Zábělá  
605/01 - Rokycany, nová trasa

#### **8.1.4. Silnice III. třídy**

##### **8.1.4.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny**

1882/01 - Chanovice, přeložka

##### **8.1.4.2. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

11721/01 - napojení Strašic na dálnici  
2045/01 - Všeruby, severní obchvat

#### **8.1.5. Cyklotrasy**

##### **8.1.5.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny**

C1 - koridor cyklostezky Praha - Plzeň – Regensburg

##### **8.1.5.2. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

C2 - koridor cyklostezky Plzeň - Klatovy - Železná Ruda  
C3 - koridor cyklostezky Železná – Bělá pod Radbuzou - Stříbro - Plzeň

### **8.1.6. Železniční doprava**

#### **8.1.6.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny**

170/01 - trať č. 170 - výstavba III. tranzitního koridoru  
170/02 - trať č. 170 - výstavba III. tranzitního koridoru  
170/03 - trať č. 170 - výstavba III. tranzitního koridoru  
170/04 - trať č. 170 - výstavba III. tranzitního koridoru  
177/01 - propojení železniční trati Bezručovice - Teplá  
183/01 - trať č. 183 - úsek Plzeň – Přeštice - zdvojkolejnění, směrové úpravy  
190/01 - trať č. 190 - zdvojkolejnění

#### **8.1.6.2. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC se změnami**

180/01 - trať č. 180 - elektrizace, zdvojkolejnění, směrové úpravy

#### **8.1.6.3. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

176/01 - trať č. 176 – přeložka Břasy  
183/02 - trať č. 183 - úsek Přeštice - Klatovy - zdvojkolejnění, směrové úpravy

### **8.1.7. Zásobování elektřinou**

#### **8.1.7.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změn**

E1 - vedení 110 kV: Rokycany - Blovice – Nepomuk  
E5 - napájecí bod 110/22 kV Bělá nad Radbuzou  
E6 - transformace ČD 110/22 kV v Holýšově  
E7 - výstavba transformace 110/22 kV Blovice

#### **8.1.7.2. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC se změnami**

E3 - propojení uzlu 110/22 kV Černice se stávající R400/110 kV Chrást vedením 110 kV

#### **8.1.7.3. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

E4 - propojení rozvodny 110/22 kV Černice (Ostrá hůrka) se stávajícím vedením 110 kV Přeštice - Plzeň-jih  
E8 - vedení 400 kV v koridoru stávajícího vedení 220 kV Vítkov - Přeštice

### **8.1.8. Zásobování plynem**

#### **8.1.8.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny**

P02 - VTL přípojka u Žďáru (obec Nalžovské Hory)  
P03 - VTL přípojka u Strážovic (obec Pačejov)  
P04 - plynofikace Sviňomazy – Kladruby - (Horšovský Týn)  
P05 - plynofikace Obory, Milířů a Lesné

- P06 - plynofikace Žďár - Ostrov u Stříbra - Kostelec - Nedražice
- P07 - plynofikace odpočívky Sv. Kateřina vč. osad Kateřinské Chalupy a Sv. Kateřina
- P08 - plynofikace Třemešné
- P09 - plynofikace Lestkova
- P10 - plynofikace Záchlumí - Víchov
- P11 - VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec
- P15 - VTL přípojka od Mladotic do RS Nečtiny
- P16 - RS u Strážovic (obec Pačejov)
- P18 - RS u Budětic
- P19 - RS u Žďáru (obec Nalžovské Hory)
- P20 - RS Třemešné
- P21 - RS Sviňomazy
- P23 - RS Polžice u Bezdružic
- P25 - RS Nečtiny
- P26 - RS Mladý Smolivec

### **8.1.9. Dálkovody**

#### **8.1.9.1. Veřejně prospěšné stavby nově vymezené**

- R1 - přípořok ropovodu IKL, DN 700 (Nelahozeves – Rozvadov)
- R2 - záměr výstavby skladovacích nádrží u přečerpávací stanice Benešovice

### **8.2. Veřejně prospěšná opatření**

#### **8.2.1. Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory jsou vymezeny ve výkresu A5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace nadmístního významu.

#### **8.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

#### **8.4. Asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Žádné asanační území nebylo vymezeno.

## **9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

### **9.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje musí být zpracovány do územních plánů.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zpracována do územních plánů.

### **9.2. Dopravní infrastruktura**

V územních plánech je nutné respektovat zpřesněné vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury z PÚR a vymezení těchto ploch a koridorů dále zpřesnit. Dále je nutné zpřesnit vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v zásadách územního rozvoje.

Dopravní řešení u vybraných obcí prověřit v rámci jejich územních plánů. Jedná se o tyto navrhované stavby:

- II/117 - Mirošov, severozápadní obchvat
- II/180 - Myslinka, Bdeněves, Újezd nade Mží, Město Touškov, Čeminy, přeložka se západními obchvaty sídel
- II/180 - Chotěšov, obchvat
- II/187 - Kolinec, přeložka křižovatky
- II/188 - Oselce, východní obchvat obce
- II/192 - Nýrsko, Běhařov, Pocinovice, přeložka
- II/193 - Stříbro, přeložka se severním obchvatem
- II/201 - Konstantinovy Lázně, Bezručice, Kokašice, přeložka se severním obchvatem
- II/204 - Kaznějov – Dobříč – Újezd u Svatého Kříže
- II/204 - Dolní Bělá, přeložka
- II/204 - Úněšov, přeložka
- II/230 - Přeštice, severovýchodní obchvat
- II/230 - Horšice, západní obchvat
- II/230 - Týniště, Horšice, obchvat Týniště
- II/230 - Kokořov, obchvat obce
- II/231 - Kaceřov, obchvat obce
- II/231 - Dobříč, přeložka
- II/231 - Hromnice, přeložka
- II/232 - Újezd u Svatého Kříže, Němčovice, přeložka křižovatky
- II/232 - Liblín, Bujesily, Kozojedy, přeložka
- II/233 - Všenice, Bušovice, obchvat Bušovic
- II/233 - Smědčice, přeložka
- II/234 - Skomelno, severní obchvat obce
- II/234 - Vejvanov, přeložka
- II/234 - Lhota pod Radčem, severní obchvat obce
- II/234 - Lhota pod Radčem, přeložka
- II/605 - Stříbro, přeložka s východním obchvatem

### **9.3. Technická infrastruktura**

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat navrhovaná vedení elektrické energie.

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat navrhované plynovody a objekty na plynovodní sítí.

### **9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny**

Ze schválených dokumentací (územní plány VÚC, Plány péče NP, CHKO) je nezbytné do územních plánů zpracovat:

- území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality,
- skladebné části územního systému ekologické stability - nadregionální a regionální biocentra a biokoridory.

Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

### **9.5. Protipovodňová ochrana**

V územních plánech je třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v záplavových územích, především v aktivních zónách,
- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí.

### **9.6. Ložiska nerostů**

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat plochy s předpokládanými a zjištěnými ložisky nerostů jako plochy nadmístního významu (výhradní ložiska) a jako limity využití území.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

**10.1. Území specifických oblastí Bezručicko – Kralovicko – Radnicko**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí:

Bezděkov, Bezručice, Bezděrov, Bílov, Blažim, Bohy, Brodeslavy, Břasy, Březina, Bujesily, Cebiv, Černíkovice, Čilá, Dolní Hradiště, Dražeň, Hlince, Hlohovce, Holovousy, Horní Kozolupy, Hradiště, Hvozď, Chlum, Chříč, Kamenec, Kladruby (RO), Kočín, Kokašice, Konstantinovy Lázně, Kopidlo, Kozojedy, Kožlany, Kralovice, Krsy, Křelovice, Lestkov, Lhotka u Radnic, Liblín, Manětín, Mladotice, Mlečice, Nečtiny, Němčovice, Olbramov, Ostrov u Bezručic, Ostrovec-Lhotka, Pastuchovice, Pláně, Podmokly, Potvorov, Radnice, Sedlec, Slatina, Studená, Štěchovice, Terešov, Tis u Blatna, Újezd u Svatého Kříže, Úterý, Velečín, Všehrady, Výrov, Vysoká Libyně, Zvíkovec, Žihle.

Lhůta pro pořízení: **31. 12. 2010**

**10.2. Území specifické oblasti Šumava**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí:

Čachrov, Dešenice, Dlouhá Ves, Hamry, Hartmanice, Horská Kvilda, Chudenín, Kašperské Hory, Modrava, Nýrsko, Prášíly, Rejštejn, Srní, Strážov, Železná Ruda.

Lhůta pro pořízení: **31. 12. 2010**

**10.3. Území Plzeň – jihozápad**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí:

Blatnice, Dobřany, Chotěšov, Líně, Nová Ves, Nýřany, Plzeň, Štěnovice, Úherce, Útušice, Zbůch.

Lhůta pro pořízení: **31. 12. 2009**

**10.4. Území Nezvěstice – Chválenice**

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí:

Blovice, Chlum, Chocenice, Chválenice, Losiná, Nezavětice, Nezvěstice, Plzeň, Starý Plzenec, Štáhlavy, Vlčtejn, Zdemyslice, Žákava.

Lhůta pro pořízení: **31. 12. 2009**

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje**

Žádné plochy nebo koridory nebyly vymezeny.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost**

Žádné plochy nebo koridory nebyly vymezeny.

**13. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene k) a l) vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Žádné zadání regulačního plánu nebylo zpracováno.

## 14. Vysvětlení pojmů

### Rozvojové oblasti a osy

Jedná se o rozvojové oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje. Změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání. Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí a dále dle potřeby vymezí další rozvojové oblasti a rozvojové osy, nezbytné pro rozvoj jejich území a s ohledem na vazby na sousední státy (dle Politiky územního rozvoje ČR).

### Specifické oblasti

Jedná se o oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje. Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení specifických oblastí v rozlišení podle území jednotlivých obcí s tím, že součástí specifických oblastí nemusí být celé správní obvody ORP. Upřesněné specifické oblasti se mohou překrývat s upřesněnými rozvojovými oblastmi nebo osami pouze výjimečně a jen ve zvláště odůvodněných případech. Kraje dle potřeby rovněž navrhnou další specifické oblasti jako podklad pro aktualizaci PÚR ČR s ohledem na nové problémy v území. Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby vymezí další specifické oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy udržitelného rozvoje jejich území

### Rozvojová území

Jedná se o součásti rozvojových os s předpokládanou podporou a koncentrací podnikatelských aktivit v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území. Vymezení je provedeno za jednotlivá katastrální území.

### Rozvojové zóna

Jedná se o konkrétní lokality s předpokládanou koncentrací podnikatelských aktivit svým významem zasahující širší region.

### Centra venkovského osídlení

Jedná se o vybrané obce mimo rozvojové oblasti představující přirozená střediska rozvoje venkovských regionů.

### ~~Farma větrných elektráren~~

~~Jedná se o soubor čtyř a více stožárů větrných elektráren provozně souvisejících.  
Pozn.: zrušeno rozsudkem NSS ze dne 15. 9. 2010, č. j. 4 Ao 5/2010 - 48.~~

### Supervizuální krajinný celek

Jedná se o „individuální část krajinného prostoru, vymezenou krajinnými ohraničeními (horizonty a vedutami), který je uvnitř sebe v nadhledech pohledově spojitý.“ Supervizuální krajinný celek je tedy největším, vnitřně členěným a ze země vnímaným, kompozičním krajinným celkem. Tyto celky tvoří i základní autonomní urbanistické prostory městské krajiny.

### Krajinné ohraničení

je tvořeno různě odlišnými krajinnými horizonty a vedutami (v případě hraničních svahů) ohraničující supervizuální celky. Mohou být jak nuanční, tak akcentované jinými singularitami. Způsob ohraničení, i velikost ohraničených krajinných celků, se významně liší podle krajinných typů. Ohraničení jsou obecně nejcitlivějšími místy kompozice.

### Krajinná matrice

je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matrici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků.



To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní.

Matrici tvoří jak různé způsoby využívání, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání.

### **Krajinné singularity – veduty, osy a póly**

Jsou to místa v krajině s výjimečným, neopakovaným účinkem. Tvoří tedy výjimky oproti dané krajinné matrici a musí jich být v daném celku málo.

**Krajinné veduty** jsou pásové singularity, tvořené relativním převýšením reliéfu – čelními a proto pohledově exponovanými svahy širokých údolí, či čelními svahy zvedajících se geomorfologických útvarů a to takového rozsahu, že se pohledově uplatňují bez ohledu na výšku a členitost vegetace i staveb na nich.

**Krajinné osy** jsou liniové singularity, které protkávají krajinu a vytváří osy krajinné kompozice daného supervizuálního celku. Mohou být charakteru přírodního (vodní toky a údolí, svahové zlomy, ale i biokoridory apod.), kulturního (urbanistické osy) i historického (prostorové stopy minulých linií).

**Krajinné póly** jsou bodové singularity s výjimečným účinkem, tvořící akcenty v dané krajinné matrici. Opět mohou být jak přírodní (izolované tvary georeliéfu, skály či výrazně odlišný vegetační kryt), kulturní (stavební dominanty, náměstí či jiné funkčně zvláštní plochy apod.) či historické (stopy historických pólů). Mohou tedy být jednak tvořeny útvary pohledově dominujícími (izolované kopce nebo výškové budovy), jednak prostory s přírodně, či kulturně, či historicky výjimečným charakterem (vzácná společenstva, centra sídel, historická jádra osídlení apod.).

### **Požadovaná šířka koridorů nadmístního významu:**

- vysokorychlostní trať (VRT) – 600 m
- železniční trať – 200 m
- silnice I. třídy – 200 m
- silnice II. třídy – 100 m
- ostatní silnice – 100 m
- elektrické vedení VVN - 100 m
- plynovod VTL – 100 m
- nadregionální biokoridor – 50 m

### **15. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů k nim připojené grafické části**

Počet listů zásad územního rozvoje: 49

Počet výkresů k nim připojené grafické části: 6

**Poučení:**

Proti Zásadám územního rozvoje Plzeňského kraje vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zněním § 20 a § 164 stavebního zákona.

**Místo pro nahlížení do dokumentace:**

Krajský úřad Plzeňského kraje  
odbor regionálního rozvoje  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň