

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ - Odbor životního prostředí

Kopecského sady 11, 306 32 Plzeň

Váš dopis

značky:

ze dne:

Číslo jednací: MMP/24211/15

Vyřizuje: Ing. Irena Brandová

V Plzni dne: 18.02.2015

tel.: 378031111

fax: +420 378 03 3202

s.zn.:

e-mail: brandova@plzen.eu

Sdělení pro investora

Toto sdělení je vydáno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nenahrazuje závazná stanoviska, souhlasy, povolení ani rozhodnutí orgánů v oblasti životního prostředí.

Investice, stavba, záměr: **Výstavba rekreační chatky.**

parc. _____ v k.ú. Bolevec, parc. _____ v k.ú. Bolevec

Popis: Záměrem investora je rozšíření stávající chaty o 9 m² na celkovou plochu objektu o velikosti 25m². Zároveň by měla být vybudována nová čistírna odpadních vod spojená s retenční nádobou na shromáždění přečištěné vody.

Při realizaci výše uvedené investiční akce, v její další přípravě a v průběhu jejího vlastního využívání je třeba zajistit respektování uvedených upozornění:

- V případě, že by byla realizována ČOV, je na základě § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nutno zažádat o vydání závazného stanoviska.

- Upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nachází významný krajinný prvek (VKP) „Lesy nad _____“, proto stavebník bude při realizaci stavby postupovat tak, aby nedošlo k poškození tohoto území.

- Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu /ZPF/ nemáme k výše uvedené stavbě námítky. Udělení souhlasu s odnětím pozemku ze ZPF, v tomto případě není třeba, neboť jsou splněny všechny podmínky § 9 odst. 2 písm a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v úplném znění.

Přepsáno!

Důležité upozornění:

- Realizaci ČOV u rekreačního objektu, který bude sezónně užíván, považujeme za nevhodnou pro zajištění funkčnosti čistírny (i s ohledem na malou plochu pozemku pro případný rozstřík vyčištěné vody). Pro likvidaci odpadních vod požadujeme zachovat žumpu na vyvážení, která byla uvedena v původně předloženém návrhu.

- Stávající chatka parc. č. _____ v k. ú. Bolevec se nachází v ochranném pásmu lesních pozemků (parc. _____ a _____ vše v k. ú. Bolevec). Záměrem investora je rekonstrukce této chatky a zároveň zvětšení půdorysu o 9 m², což v tomto případě nelze akceptovat.

- Stavby v ochranném pásmu lesa lze uskutečnit pouze v původní výměře zastavěné plochy, proto s předloženým záměrem nesouhlasíme.

Bc. Dagmar Svobodová Káňerová
vedoucí odboru

Zpracovali:

- odd. vodního hospodářství – Pra
- ochrana ovzduší - No
- odd. ochrany přírody a krajiny – Vai
- státní správa lesů – Ks/Šp
- odd. ochrany ZPF – Šp

Příloha: projektová dokumentace

Co: vlastní – 350.1

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ - Odbor životního prostředí

Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

32300 Plzeň

Váš dopis

značky:

ze dne:

Číslo jednací: MMP/24211/15

Vyřizuje: Ing. Irena Brandová

V Plzni dne: 19.02.2015

tel.: 378033224

fax: +420 378 03 3202

Spis.zn.:

e-mail: brandova@plzen.eu

Sdělení pro investora

Toto sdělení je vydáno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nenahrazuje závazná stanoviska, souhlasy, povolení ani rozhodnutí orgánů v oblasti životního prostředí.

Investice, stavba, záměr: **Výstavba rekreační chatky.**

parc. č. [redacted] v k.ú. Bolevec [redacted] v k.ú. Bolevec

Popis: Záměrem investora je rozšíření stávající chaty o 9 m² na celkovou plochu objektu o velikosti 25m². Zároveň by měla být vybudována nová čistírna odpadních vod spojená s retenční nádobou na shromáždění přečištěné vody.

Při realizaci výše uvedené investiční akce, v její další přípravě a v průběhu jejího vlastního využívání je třeba zajistit respektování uvedených upozornění:

Realizaci ČOV u rekreačního objektu, který bude sezónně užíván, považujeme za nevhodnou pro zajištění funkčnosti čistírny (i s ohledem na malou plochu pozemku pro případný rozstřík vyčištěné vody). Pro likvidaci odpadních vod požadujeme zachovat žumpu na vyvážení, která byla uvedena v původně předloženém návrhu.

Stávající chatka parc. [redacted] v k. ú. Bolevec se nachází v ochranném pásmu lesních pozemků [redacted] vše v k. ú. Bolevec). Záměrem investora je rekonstrukce této chatky a zároveň zvětšení půdorysu o 9 m², což v tomto případě nelze akceptovat.

Stavby v ochranném pásmu lesa lze uskutečnit pouze v původní výměře zastavěné plochy, proto s předloženým záměrem **nesouhlasíme.**

Magist. [redacted]

životní [redacted]

Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Zpracovali:

- odd. vodního hospodářství – Pra
- státní správa lesů – Ks/Šp

Co: vlastní – 350.1

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/024242/15/JIR
Č.j.: MMP/028614/15
Vyřizuje: Hana Jirásková
Telefon: 378 034 111
Fax: 378 034 102
E-mail: jiraskova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 10.2.2015

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát:

23 00 Plzeň 23

Věc:

Vyjádření k přístavbě rekreační chatky k.ú. Bolevec na pozemcích
v katastrálním území Bolevec

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Pozemek č.par. Bolevec je zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 16 m². Pozemek č.par. Bolevec je zahrada s výměrou 165 m².

Pozemky jsou územním plánem města Plzně zařazeny do plochy určené pro *zahrádky*, území zahrádkářských kolonií a malých zahrad. Stavby, objekty a zařízení doplňkové v území zahradek jsou možné drobné zahradní stavby, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro zpracování a skladování plodin, prvky krajinné struktury. "

Se stavbou pro individuální rekreaci - zahrádkářskou chatou lze souhlasit v případě nepřesahuje-li jejich celková zastavěná plocha 25 m² a mají-li nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, avšak bez možnosti výstavby garáže.

Na pozemcích navrhuje na východní straně stávajícího objektu přístavbu do 9 m², s jedním nadzemním podlažím a s výškou hřebene pultové střechy 3,5 m. Odstup od nejbližší sousední nemovitosti bude do 16 m. Na pozemku žadatel navrhuje umístění domácí čističky odpadních vod s retenční nádrží.

Odbor stavebně správní MMP z územního hlediska s výše uvedeným záměrem souhlasí. O povolení staveb požádejte odbor investiční a stavebně správní ÚMO Plzeň 1.

Magistrát města Plzně

odbor (2)

stavebně správní

Hana Jirásková

referent odborů stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Plzeň 23

UMO Plzeň 1, Odbor investiční a stavebně správní, IDDS: 2dibh62

original přílohy vloženy u č.j. 21127/15 na 18.2.2015 17:47:23 230773 1 kve

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 26 -02- 2015	Zprac. Tř
Č.j. 2114963/15	Ukl. zn. 94
Počet listů1..... Počet příl. spis.....	



323 00 Plzeň

**Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň**

V Plzni dne 26. 2. 2015

**Žádost o vydání závazného stanoviska k přístavbě rekreační chatky a stížnost na postup
prvoinstančního správního orgánu**

Dobrý den,

Tímto bych Vás chtěl požádat o vydání závazného stanoviska k možnosti přístavby rekreační chaty na pozemku [redacted] Bolevec. Stanovisko Vašeho úřadu by mělo nahradit dokument, který vydal Magistrát města Plzně – odbor životního prostředí, který je pojmenován "sdělení pro investora" na místo závazného stanoviska, které jsem žádal, a to ve spojitosti s požadavkem stavebního úřadu MO Plzeň 1. Mimo jiné jsem doporučenou zásilkou obdržel "sdělení pro investora" ve dvojím vyhotovení, kdy však tyto dokumenty nejsou totožné a v každém je jiná argumentace. Tyto dokumenty tvoří přílohu této žádosti, stejně jako podaná žádost o vydání závazného stanoviska a vyjádření stavebního odboru MMP.

Zamýšleným záměrem je přistavět ke stávajícímu objektu rekreační chatky umístěnému na pozemku [redacted] Bolevec o výměře 16 m² rozšíření o předsíň a sociální zařízení čítající plochu o rozloze 9 m², čímž vznikne celková výměra 25 m². Stavební úřad MMP nemá proti této stavbě námitek.

Se současnou přístavbou je plánováno i s umístěním čistírny odpadních vod, která by měla být spojena s retenční nádrží tak, aby bylo docíleno co nejefektivnějšího hospodaření s odpadními vodami. K umístění ČOV požaduje MMP OŽP zachovat žumpu, která se však na pozemku nenachází, kdy je v tomto vyjádření zmiňována předchozí žádost, která se však přístavby chaty netýkala. OŽP argumentuje malým pozemkem na rozstřík vyčištěné vody, a to i v případě, kdy je tomuto orgánu známo, že tato zahrada sousedí s mým dalším pozemkem [redacted] Bolevec, který je o rozloze cca. 0,5 ha. Současně tento správní orgán argumentuje tím, že by přístavba byla umístěna v ochranném pásmu lesa, kdy přímo přiléhající les na pozemku [redacted] a v mém výlučném vlastnictví a les na pozemku [redacted] který sousedí s pozemkem bude letošního roku vykácen.

Ostatně plánovaná přístavba jde opačným směrem, tedy od tohoto lesa a přímo navazuje na již zhotovenou stavbu.

Parametry přístavby jsou následující:

- Zastavěná plocha 9 m²,
- Výška stavby 3,5 m,
- Vodovodní připojení z vlastní studny,
- Elektrické připojení do chaty (současně v realizaci nové připojení pozemků),
- Jednopodlažní stavba bez podsklepení s pultovou střechou,
- Napojení na ČOV s retenční nádrží.

Stavba by měla sloužit rekreačnímu účelu, převážně na sezónní využití.

V případě realizace stavby bude postupováno tak, aby se možná co nejvíce zamezilo znečištění ovzduší za použití strojů, které budou mít minimální vliv na relativní zhoršené podmínky v době realizace stavby. Ke stavbě bude použit výhradně shora uvedený pozemek nebo pozemky přilehlé, které jsou též v mém vlastnictví.

Děkuji a jsem s pozdravem

Přílohy: sdělení pro investora 2x (originál)
žádost o vydání závazného stanoviska
vyjádření MMP, odboru stavebně správního
situační náčrt přístavby
situační pohled z kat. mapy



Naše č. j.: ŽP/2741/15
Spis. zn.: ZN/669/ŽP/15
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: spis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.3.2015 (5)

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje

Magistrát města Plzně

odbor životního prostředí

Kopeckého sady 11

306 32 PLZEŇ

Vyřizuje: Mgr. Markéta Trsová
Tel.: +420 377195 154
E-mail: marketa.trsova@plzensky-kraj.cz

Datum: 19.03.2015

USNESENÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen "krajský úřad"), rozhodl takto:

podle ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se podání pana [redacted], bytem [redacted], nazvané „Žádost o vydání závazného stanoviska k přístavbě rekreační chatky a stížnost na postup prvoinstančního správního orgánu“, tímto postupuje Magistrátu města Plzně (dále jen „MMP“), odboru životního prostředí, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Odůvodnění

Dne 26. 2. 2015 došlo krajskému úřadu výše uvedené podání pana [redacted].
Ve svém podání [redacted] uvádí, že stavební odbor Magistrátu města Plzně nemá proti plánované přístavbě námítky. Dále uvádí, že požádal o závazná stanoviska MMP, ale byla mu zaslána sdělení pro investora. Z věci vyplývá, že závazná stanoviska nebyla vydána. Věcně a místně příslušným správním orgánem je tak v tomto případě MMP a nikoliv krajský úřad. Z tohoto důvodu rozhodl krajský úřad tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se dle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.


Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí



ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

323 00 Plzeň

Magistrát města Plzně odbor životního prostředí		11 000
Dostupno - 5 - 02 - 2015		
Čj	Příloha	101 20

Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
301 00 Plzeň

V Plzni dne 5. 2. 2015

Žádost o vydání závazného stanoviska k výstavbě rekreační chaty

Dobrý den,

touto žádostí bych Vás chtěl požádat o vydání závazného stanoviska k možnosti přístavby rekreační chaty na pozemku _____ v k.ú. Bolevec. Záměrem je rekonstrukce stávající stavby umístěné na pozemku _____ v k.ú. Bolevec, kdy tato stavba by měla být rozšířena o 9 m² na celkovou plochu o velikosti 25 m², což je v souladu s platnou legislativou, která umožňuje výstavbu rekreační chaty na daném pozemku do zmiňovaných 25 m². Situační náčrt stavby je znázorněn v přiložené katastrální mapě.

Stavba by měla být napojena na vrt, elektřinu a ČOV spojenou s retenční nádobou na shromažďování přečištěné vody z ČOV. Stavba by měla sloužit rekreačnímu účelu, převážně na sezónní využití.

V případě realizace stavby bude postupováno tak, aby se možná co nejvíce zamezilo znečištění ovzduší za použití strojů, které budou mít minimální vliv na relativní zhoršené podmínky v době realizace stavby. Ke stavbě bude použit výhradně shora uvedený pozemek.

Děkuji a jsem s pozdravem