

- pozemku parc. č. st. 6489 o výměře 46 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy bez čp/če, tvořící součást pozemku parc. č. st. 6489, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 223/15 o výměře 169 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2056/2 o výměře 2960 m², vedeného jako ostatní plocha, zezeň,
- pozemku parc. č. 2060/1 o výměře 9805 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2060/3 o výměře 53 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2062 o výměře 2031 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2064/2 o výměře 588 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2064/3 o výměře 677 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2064/4 o výměře 148 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2064/5 o výměře 155 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2064/6 o výměře 687 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2064/7 o výměře 149 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2064/12 o výměře 2660 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2067 o výměře 23056 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2071/1 o výměře 4841 m², vedeného jako ostatní plocha, zezeň,
- pozemku parc. č. 2073/1 o výměře 4601 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2073/4 o výměře 147 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2073/5 o výměře 312 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2073/6 o výměře 436 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2073/7 o výměře 23 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2078 o výměře 13201 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2093/2 o výměře 3362 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2093/20 o výměře 697 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní dopravní plocha,
- pozemku parc. č. 2093/21 o výměře 186 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní dopravní plocha,
- pozemku parc. č. 3579/2 o výměře 1038 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 3579/3 o výměře 900 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 4373 o výměře 139 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 4397 o výměře 3793 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 4420 o výměře 338 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 4421 o výměře 61 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- budovy Klatovy II čp. 683, občanská vybavenost, na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 3456, LV 10001,
- budovy Klatovy II čp. 788, bydlení, na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 3457, LV 10001, budovy Klatovy II čp. 789, občanská vybavenost, na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 3752, LV 10001,
- budovy bez čp/če, bydlení, na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 3455, LV 10001, vše zapsáno na LV č. 9072 pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2. Nájem a jeho účel

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přejímá od Pronajímatele za níže uvedených podmínek nemovitosti specifikované v článku 1.1. této Smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti“ nebo „Předmět nájmu“) za účelem provozování služeb a činnosti v souladu se svým předem určeným podnikáním.

Výjímku ze shora uvedeného Předmětu nájmu tvoří nebytový prostor ve 4. NP budovy čp. 788, k.ú. Klatovy, tj. nebytový prostor o celkové výměře 69,1 m² sesíťavající z vyšetřoven o ploše 46,6 m²

a části čekárny, chodby a sociálního zařízení o ploše 22,5 m², který slouží pro účely projektu Výšetrové místnosti pro dětské svědky a oběti trestné činnosti, a to v souladu s Dohodou o úhradě služeb spojených s využíváním nebytových prostor uzavřené mezi Plzeňským krajem a Klatovskou nemocnicí, a.s., dne 2.2.2011. Tento prostor není předmětem nájmu dle této smlouvy o nájmu nemovitosti.

1.3. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i Nájemce konstatují, že je jim znám stav Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvnému užívání v souladu s touto Smlouvou.

1.4. Předmět podnikání nájemce

Nájemce bude nemovitosti, ve kterých má již k dnešnímu dni umístěnou provozovnu a své sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku, užívat k předmětu podnikání v rozsahu činnosti a služeb dle svého předmětu podnikání, jak je uveden ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k rozšíření předmětu podnikání, nebo změně jejich označení, je Nájemce oprávněn v pronajímaných nemovitostech poskytovat i tyto další služby, pokud souvisejí s hlavní činností Nájemce tj. provozem nestátního zdravotnického zařízení a slouží ke zvýšení kvality a rozšíření poskytované péče.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Doba nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 7.1. této Smlouvy („Doba nájmu“).

2.2. Ukončení nájmu

Během Doby nájmu strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s šestměsíční výpovědní lhůtou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2.3. Předání Předmětu nájmu Nájemci

Mezi účastníky je nesporné, že Nájemce užívá předmět nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 01.08.2012 ve znění všech dodatků. S ohledem na skutečnost, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy dochází k zániku předchozího nájemního vztahu, smluvní strany pro účely této smlouvy prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Nájemce měl předmět nájmu převzaty od Pronajímatele a Pronajímatel počínaje dnem účinnosti této smlouvy umožňuje Nájemci i nadále jej užívat v plném rozsahu. Prohlášení smluvních stran uvedené v tomto odstavci nahrazuje v plném rozsahu protokol o předání a převzetí dotčené části předmětu nájmu.

2.4. Předání Předmětu nájmu Pronajímateli

Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu na základě této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím stavu v době jeho převzetí od Pronajímatele s přihlídnutím k běžnému opotřebení a případným změnám vyplývajícím z investic, oprav a údržby, provedených na základě kapitoly č. 4 této Smlouvy.

V případě ukončení nájemního vztahu s okamžitou účinností z důvodů uvedených v kapitole 6. této Smlouvy, je nájemce povinen předat Pronajimateli Předmetní nájem zpět ve lhůtě nejpozději do šedesáti (60) dní od skončení nájemního vztahu, a to za podmínek stanovených v tomto odstavci.

O předání Předmetní nájem Nájemcem zpět Pronajimateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmetní nájem zpět Pronajimateli v odpovídajícím stavu.

3. NÁJEMNÉ, SLUŽBY A JINÉ PLATBY

3.1. Nájemné

Nájemné za nájem Předmetní nájem dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku **9.700.000,- Kč** (slovy devětmilionšedesátistě korun českých) ročně + DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Nájemné“). Výše nájem vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájemného tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 224-13/2012 ze dne 15.06.2012 vyhotoveného Ing. Evou Korbelovou, soudní znalkyň v oboru ekonomika – ceny a odhady (nemovitosti) a následného ponížení tohoto nájem v souvislosti se zřízením předmetní nájem oproti stavu posuzovanému uvedeným znaleckým posudkem.

Nájemné neobsahuje cenu úhrad za plnění za služby a dodávky spojené s užíváním Předmetní nájem.

3.2. Splátnost Nájemného

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajimatelům měsíčně dopředu počínaje měsícem červenec 2015, vždy k 15. dni příslušného měsíce, pro něj vznikla povinnost nájemné hradit, přičemž výše měsíční splátky pak činí 1/12 ročního nájemného + DPH v zákonem stanovené výši.

3.3. Valorizované Nájemné

Pronajimatel může každoročně upravit výši nájemného, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajimatel oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátka splátnosti zvýšeného nájemného.

3.4. Služby dodávané do Předmetní nájem

Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodávky elektrické energie, plynu, vody a teple užitkové vody, vytápění, odvod spásových a dešťových odpadních vod, oddeřívání spodních vod do kanalizace, úklid vnitřních prostorů nemovitosti a vnějších prostorův pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, deratizace, desinfekce a desinsekce Předmetní nájem (dále jen „Služby“), budou po dobu nájemního vztahu zajišťovány nájemcem, a to na jeho vlastní jméno a účet. Pronajimatel je povinen pro účely uzavření nové smlouvy na dodávky služeb, její ukončení, popř. jiné změny smluvních vztahů, upravujících dodávky služeb do předmetní nájem, poskytnout součinnost v takovém rozsahu, v jakém to bude nezbytné.

4. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU, INVESTICE, OPRAVY A ÚDRŽBA

4.1. Stav Předmetní nájem

Smluvní strany prohlašují, že pronajimatel předává ke dni předání předmetní nájem dle článku 2.3. této smlouvy Předmetní nájem ve stavu způsobilém ke smluvněmu užívání. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou Předmetní nájem a jeho případnými závadami, které existují ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že Předmetní nájem odpovídá jeho požadavkům, a že existence těchto závad nebude představovat porušení této Smlouvy ze strany Pronajimatele.

4.2. Údržování stavu Předmetní nájem

Pronajimatel je povinen udržovat na svůj náklad Předmetní nájem ve stavu způsobilém pro smluvně užívaní. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajimatel bude plnit tuto povinnost, s výjimkou běžné údržby a vyjmenovaných oprav (viz bod 4.4. a související dle této smlouvy), prostřednictvím nájemce, jenž je s přihlédnutím k rozsahu předmetní nájem, potřebám sjednaného účelu užívání a též potřebám spojeným s provozem nájemce dostatečně vybaven personálně a znalostně tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný a kontinuální dobý stav Předmetní nájem a to za dále sjednaných podmínek.

4.3. Investice do předmetní nájem a jeho změny

a) investici se pro účely této smlouvy v souladu s § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, považuje technické zhodnocení, rekonstrukce a modernizace předmetní nájem, dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. O investici provedené v souladu s bodem b) a c) čl. 4.3. této smlouvy je oprávněn účtovat jako o investičním nákladu (výdaji), např. o technickém zhodnocení pouze Pronajimatel. V ostatních případech účtuje o investičním nákladu (výdaji) Nájemce (viz čl. 6.1. bod g) této smlouvy).

b) Nájemce je oprávněn zajišťovat provedení investice do nemovitosti jen s předchozím souhlasem pronajimatele. Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajimatele o potřebě provedení investice, změně předmetní nájem a dalších činnostech, jež svoji povahou nejsou opravou nebo údržbou (dále jen „investice“), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém Nájemce navrhuje provedení takových investic. V takovém oznámení je Nájemce povinen uvést důvody pro provedení investice, způsob provedení, předpokládaný rozsah včetně předpokládané hodnoty investice.

c) Pronajimatel je povinen předloženy návrh na provedení investice projednat v rámci své organizační struktury dané právní formou pronajimatele a oznámit Nájemci, zlá s provedením investice souhlasí, popřípadě za jakých podmínek. Pronajimatel je oprávněn požadovat doplnění informací pro to, aby měl dostatek informací pro sdělení stanoviska k návrhu na provedení investice. Pronajimatel je oprávněn odmítnout návrh na provedení investice kdykoliv, zejména pokud nebude investice směřovat k účelnému zhodnocení předmetní nájem, nebo investice nebude Nájemcem řádně odůvodněna, nebo k ní nebudou doloženy pronajimatelem požadované podklady.

d) V případě, že pronajimatel písemně odsouhlasí provedení investice, je nájemce oprávněn investici realizovat pouze za podmínek uvedených v návrhu na provedení investice předloženém Pronajimateli a za podmínek, které uvedl Pronajimatel ve svém souhlasu s provedením investice.

Nájemce se zavazuje, že v procesu zadávání investice bude spolupracovat s přísluškovou organizací Pronajimatele – Centrální nákup Píseňského kraje, IČO: 72046635, zřízenou vyhláškou pro účely realizace zadávacího řízení podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Vzájemná práva a povinnosti při provádění zadávacího řízení jsou upravena zvláštní smlouvou (Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek).

Nájemce je povinen kdykoliv na vyzádání informovat o provádění investice a umožnit Pronajímateli kontrolu jejího provádění včetně kontroly dokladové.

e) Provádění investice musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhá schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení speciálním zákonem předvidáno. Nájemce je povinen postupovat při provádění investic vždy s péčí řádného hospodáře a v souladu s dobrými mravy. Případně dodatečně dodávky, služby či práce (vícepráce) je Nájemce oprávněn zadat pouze z výslovným souhlasem Pronajímatele. Nájemce odpovídá za vznik škody vzniklé Pronajímateli, popřípadě třetím osobám tím, že nájemce, popřípadě jím zmocněný subjekt při provádění investice poruší povinnosti dané touto smlouvou a právním řádem ČR.

f) Po dokončení investice je nájemce povinen tuto vyúčtovat a předat závěrečnou hodnotící zprávu Pronajímateli nejpozději do šedesáti (60) dnů od jejího provedení (protokolárního převzetí od dodavatele). Nájemce je povinen ve vyúčtování uvést a doložit veškeré náklady, jež bezprostředně s provedením investice vznikly. Za takové náklady jsou považovány zejména náklady na nákup materiálu a služeb, jež byly na provedení investice použity, odměna třetích osob, jež investice provedly na základě smlouvy s nájemcem. Nájemce je povinen průběžně vyúčtovat prováděné investice v případě, že je k tomu Pronajímatelem vyzván.

g) Pronajímatel je povinen na základě předloženého vyúčtování a závěrečné hodnotící zprávy investici nájemci proplatit, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne řádného, úplného a předaného vyúčtování. Nájemce je povinen spolu s vyúčtováním předložit daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že vyúčtování nesplňuje náležitosti dané touto smlouvou, popřípadě vzniknou další rozporu ohledně provedených investic, je oprávněn Pronajímatel vyzvat písemně nájemce k doplnění vyúčtování, předložení dokladů a požadovat doložení a vyjasnění námitek souvisejících s provedenou investicí. Po dobu od doručení písemného vzesení námitek proti vyúčtování Nájemci se přerušuje lhůta pro provedení úhrady.

h) Pronajímatel není povinen hradit nájemci provedení investice včetně všech nákladů s ní souvisejících za těchto podmínek:

- vyúčtování nebude obsahovat všechny náležitosti dané touto smlouvou a náklady v něm nebudou doloženy a tyto nedostatky nebudou odstraněny ani postupem dle bodu g) tohoto článku;
- nájemce provedl investici v rozporu s podmínkami odsouhlasenými, popř. udělenými pronajímatelem dle bodu b) a c) tohoto článku;
- nájemce neumožnil pronajímateli kontrolu provádění investice včetně dokladů k investici se vztahujících dle bodu d) tohoto článku;
- nájemce při provádění investice postupoval v rozporu s právními předpisy a platnými normami.

4.4. Běžná údržba a vyjmenované opravy

a) V souladu s ustanovením § 2207 provádí běžnou údržbu a vyjmenované opravy Předmětu nájmu Nájemce svým jménem a na svůj náklad. Pro účely určení běžné údržby a vyjmenovaných oprav platí rozsah vymezený v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením běžné údržby a vyjmenovaných oprav proti Pronajímateli.

b) Nájemce je povinen při provádění běžné údržby a vyjmenovaných oprav postupovat s péčí řádného hospodáře. V případě, že povinnost jejich provádění řádně a včas nesplní, odpovídá Pronajímateli za škodu vzniklou na Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění údržby a oprav Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn písemně upozornit nájemce na porušení povinnosti a vyzvat jej ke zjednaní nápravy.

c) Nájemcem prováděné běžná údržba a vyjmenované opravy musejí být realizovány v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení právním řádem ČR vyžadováno.

4.5. Ostatní opravy a údržba

a) Ostatní opravy a údržba Předmětu nájmu neuvedené v bodě a) článku 4.4. zajišťuje nájemce, má však nárok na náhradu nákladů s tím spojených ze strany Pronajímatele. Nárok na náhradu nákladů spojených s ostatními opravami a údržbou však Nájemce nemá v případě těch závad a poškození Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobil jeho zaměstnanci nebo klienti, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a jeho Podnájemci.

Nájemce je povinen předem písemně informovat Pronajímatele o potřebě provedení ostatních oprav a údržby (Plán oprav a údržby), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém nájemce navrhuje provedení takových ostatních oprav a údržby. V takovém oznámení je nájemce povinen uvést rozsah a odhad nákladů na provedení ostatních oprav a údržby.

b) Pro úpravu práv a povinností Nájemce a Pronajímatele při provádění ostatních oprav a údržby (ve vztahu k jejich předpokládané hodnotě) včetně způsobu jejich doložení, vyúčtování a úhrady platí obdobně ustanovení článku 4.3. písm. c), d), e), f), g) a dále ustanovení článku 4.4. písm. c).

c) Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla zajištěna účast jím určeného subjektu v komisích zřízených v rámci probíhajících zadávacích řízení, pokud jejich předpokládaná hodnota překročí částku 500 000 Kč, jež se budou týkat provádění ostatních oprav a údržby.

d) Nájemce je oprávněn provádět ostatní opravy a údržbu pouze v rozsahu schváleného Plánu oprav a údržby, s výjimkou havarijních oprav, jež je třeba řešit bezodkladně. Vznikne-li v průběhu roku potřeba provedení ostatních oprav a údržby, neuvedených v Plánu oprav a údržby, je nájemce povinen předem informovat pronajímatele, a to nejpozději třicet (30) dnů před jejich provedením.

Pronajímatel je oprávněn oznámit Nájemci, že provedení takové opravy či údržby nepovažuje za účelné a odmítnout její provedení. Nájemce je stanoviskem Pronajímatele vázán. Pokud i přes nesouhlas Pronajímatele tuto provede, nemá nárok na její úhradu Pronajímatelem.

5. PODNÁJEM

5.1. Souhlas s podnájemem

Smluvní strany výslovně sjednaly, že Nájemce je oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část do podnájmu třetí osobě (dále jen „Podnájemce“). Nájemce je přítom oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu jen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo na dobu určitou s maximální dobou podnájmu 1 rok. Podnájemné je Nájemce povinen sjednat ve výši v daném místě a čase obvyklé.

Nájemce ve vztahu k Pronajimateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce.

5.2. Informační povinnost Nájemce

Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého roku předložit Pronajimateli přehled uzavřených podnájemních smluv s uvedením podnájemce, určením předmětu podnájmu, účelu podnájmu, výše podnájemného.

6. PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Práva a povinnosti Pronajimatele

Pronajmatel se zavazuje:

- a) umožnit Nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- b) poskytnout Nájemci Předmět nájmu k užívání ve stavu dle čl. 4.1. Smlouvy a umožnit Nájemci plyn a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
- c) neomezovat Nájemce, obchodní partnery a klienty Nájemce ve vstupu do Předmětu podnájmu;
- d) hradat Nájemci provedené investice do Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.3. této smlouvy;
- e) hradat Nájemci provedené ostatní opravy a údržby Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.5. této smlouvy;
- f) pojišťit Předmět nájmu proti škodám vzniklým požárem, krádeží a působením vnějších vlivů (vis major);
- g) po předchozím písemném souhlasu Odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje může Nájemce provádět i technické zhodnocení pronajatého majetku bez dodržení postupu dle bodu 4.3. této smlouvy s tím, že Nájemce nemá nárok na proplacení nákladů (výdajů) spojených s provedením takového technické zhodnocení. Nájemce je oprávněn takové technické zhodnocení pronajatého majetku v souladu se zákonem odepisovat.

V případě porušení některé z povinností Pronajimatele uvedených v čl. 6.1. této Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajimatel závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy pro mané uplynutí lhůty. Pronajimateli, s účinky odstoupení *ex tunc*.

6.2. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat a udržovat Předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu a s podmínkami dle této Smlouvy;
- b) platit Pronajimateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě;
- c) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti

a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zajistit provoz tak, aby

nedošlo ke vzniku požáru, a dále zajistit provozování elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), a to formou Smlouvy o připojení EPS na pult centrální ochrany provozovaný ČR – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje (provozovatelem pultu centrální ochrany);

- d) zajistit provádění investice do nemovitosti způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě;

e) v případě potřeby provádět na vlastní účet řádně a včas s péčí řádného hospodáře běžnou údržbu a vyjmenované opravy (dle čl. 4.4. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;

f) v případě potřeby zajišťovat řádně a včas s péčí řádného hospodáře provádění ostatní údržby a oprav (dle čl. 4.5. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;

g) v případě potřeby podnájemat část Předmětu nájmu jen za podmínek stanovených v této smlouvě;

h) umožnit Pronajimateli nebo jím určené osobě při dodržení všech bezpečnostních pravidel Nájemce vstup do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Předmětu pronájmu, dodržování podmínek pro provádění investic a veškerých oprav a údržby;

i) informovat okamžitě Pronajimatele či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám nebo je způsobil jeho zaměstnanci nebo klienti Nájemce, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a Podnájemci;

j) neprodávě písemně oznámit Pronajimateli všechny metody, požáry, závady, poškození nebo škody vzniklé na Předmětu nájmu;

k) ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, vyklíčit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajimateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, příp. k investicím do předmětu nájmu učiněných, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajimatele. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;

l) zajišťovat pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování jeho předmětu podnikání – např. rozvozy, lékařských plynů, tlakové nádob na jímání těchto plynů, lékařské přístroje apod.

m) zajišťovat pro Pronajimatele pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování činnosti předmětu nájmu - např. výhledy, hromosvody, rozvozy el. energie, hasicí přístroje a hydantary apod. O provedení prohlídky je Nájemce povinen Pronajimatele bezodkladně informovat včetně předání související revizní či obdobné zprávy.

Dále se Nájemce zavazuje zajistit, aby:

n) Pronajimatel byl informován o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s provozem Předmětu nájmu a případných zjištěných nebo potenciálních vadách Předmětu nájmu;

o) byla bezplatně a bezodkladně poskytována Pronajimateli součinnost při kontrolách Předmětu nájmu;

p) byla zajištěna bezpečnost třetích osob při užívání pronajatých nemovitostí, za což Nájemce přebírá plnou odpovědnost.

V případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v čl. 6.2. této Smlouvy výše, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce závazný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy pro marné uplynutí lhůty Nájemci, s účinky odstoupení *ex nunc*.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2015.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, kdy to tato Smlouva výslovně stanoví, nebo z důvodů zákonem stanovených.

7.3. Ukončení stávajícího nájemního vztahu

Smluvní strany sjednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem dle nájemní smlouvy ze dne 01.08.2012 ve znění všech dodatků.

7.4. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kuryrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně. Uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

7.5. Rozhodné právo

Nestanoví-li tato Smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.6. Přílohy

Neřídnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – LV č. 9072, k.ú. Klatovy

Příloha č. 2 – Vyjmenované opravy a běžná údržba Předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že pronájem nemovitosti, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen Radou Pízeňského kraje usnesením č. 3630/15 ze dne 29.06.2015. Záměr kraje pronajímatout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Pízeňského kraje. Pízeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,

znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro pronájem nemovitosti ve vlastnictví kraje.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží Nájemce a dvě obdrží Pronajímatel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

V Plzni dne 29.06.2015

V Klatovech dne 29.06.2015

pronajímatel
[redacted]
Pízeňský kraj
JUDr. Zdeňka Lišková
náměstkyňe hejtmana



nájemce
Klatovská nemocnice, a.s.
Ing. František Lešundák
předseda představenstva

43 Klatovská nemocnice, a.s.
Pízeňská 929
308 01 Klatovy II.
001
IČ: 26269221, DIČ: CZ26269221

Č.j.: 14/1703/15
Počet listů: 15
Počet výtisků: 4
Číslo výtisku: 1
Za správnost: /
Padní: /
Vedoucí odboru: JUDr. Michal BOJŇA
Přemík: JUDr. Miroslav PELO
Kompetence na státní úřadě: [redacted]
RPEC č. 3630/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokresanující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:35:02

Vyhoveno bezúplatně dle zákona o právu ve věcech státního majetku, č.j. 15/09/2015 pro Pražský kraj

Obec: CZ0322 Klatovy
Katastrální území: 655797 Klatovy
List vlastnických: 9072
Obec: 555771 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A VLASTNICKÝ JINÝ PRÁVNÍ VZTAH

Vlastnické právo

Příslušný katastrální území: Klatovský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366

Parcela

St. 1044

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 204, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1044

St. 1045

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 205, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1045

St. 1046

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 206, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1046

St. 1047

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 207, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1047

St. 1048

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 208, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1048

St. 1050

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 210, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1050

St. 1051

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 211, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1051

St. 1052

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 202, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1052

St. 1263

Stavba je stavba: bez čp/če, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1263

St. 1264/1

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 499, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/1

St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokresanující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:35:02

Vyhoveno bezúplatně dle zákona o právu ve věcech státního majetku, č.j. 15/09/2015 pro Pražský kraj

Obec: CZ0322 Klatovy
Katastrální území: 655797 Klatovy
List vlastnických: 9072
Obec: 555771 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B VLASTNICKÝ JINÝ PRÁVNÍ VZTAH

Vlastnické právo

Příslušný katastrální území: Klatovský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366

Parcela

St. 1044

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 204, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1044

St. 1045

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 205, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1045

St. 1046

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 206, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1046

St. 1047

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 207, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1047

St. 1048

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 208, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1048

St. 1050

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 210, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1050

St. 1051

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 211, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1051

St. 1052

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 202, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1052

St. 1263

Stavba je stavba: bez čp/če, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1263

St. 1264/1

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 499, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/1

St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokresanující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:35:02

Vyhoveno bezúplatně dle zákona o právu ve věcech státního majetku, č.j. 15/09/2015 pro Pražský kraj

Obec: CZ0322 Klatovy
Katastrální území: 655797 Klatovy
List vlastnických: 9072
Obec: 555771 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C VLASTNICKÝ JINÝ PRÁVNÍ VZTAH

Vlastnické právo

Příslušný katastrální území: Klatovský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366

Parcela

St. 1044

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 204, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1044

St. 1045

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 205, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1045

St. 1046

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 206, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1046

St. 1047

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 207, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1047

St. 1048

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 208, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1048

St. 1050

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 210, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1050

St. 1051

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 211, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1051

St. 1052

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 202, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1052

St. 1263

Stavba je stavba: bez čp/če, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1263

St. 1264/1

Stavba je stavba: Klatovy II, č.p. 499, obč. vrb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/1

St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

Stavba je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1284/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 555771 Klatovy

Kat. území: 665797 Klatovy List vlastnictví: 9072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1845
 St. 1846 598 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1846
 St. 2218 287 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez IV
 St. 2219 155 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez IV
 St. 2220 358 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., bez IV
 St. 2221 574 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2221

St. 2222 814 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2222

St. 2304 13 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, Lech.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2304

St. 2511/1 124 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Klatovy II, č.p. 513, obč.vyb., IV 6664
 P St. 2512 114 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Klatovy II, č.p. 502, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2512

St. 2949 146 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2949

St. 2974 4905 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2974

St. 2975 2356 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2975

St. 2976 970 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2976

St. 2977 25 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Uzemní listy jsou vedeny v katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:33:00

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 555771 Klatovy

Kat. území: 665797 Klatovy List vlastnictví: 9072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2977
 St. 3118 288 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Klatovy II, č.p. 681, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3118

St. 3323 312 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Klatovy II, č.p. 684, bydlení
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3323

St. 3365 464 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3385

St. 3386 286 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3386

St. 3962 270 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3962

St. 3963 124 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3963

St. 4028 1855 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4028

St. 4093 24 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4093

St. 4094 85 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4094

St. 5054 387 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Klatovy II, č.p. 871, obč.vyb., IV 6808
 St. 6412 4609 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Klatovy II, č.p. 929, obč.vyb.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6412

St. 6413 95 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6413

St. 6414 1916 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6414

St. 6415 23 zastavěná plocha a nádvoří

Uzemní listy jsou vedeny v katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1.1.2014

Okres: 650322 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

555771 Klatovy

665797 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

číslo pozemku	typ pozemku	popis pozemku	stavba	typ stavby
2816/1	4143 orná půda	zemědělský půdní fond		
2816/3	2813 orná půda	zemědělský půdní fond		
2823/7	394 ostatní plocha	manipulační plocha		
2823/8	101 ostatní plocha	jiná plocha		
2830/4	22194 ostatní plocha	manipulační plocha		
2830/5	1175 ostatní plocha	neplodná půda		
2830/6	1318 ostatní plocha	ostatní plocha		
2830/7	1040 ostatní plocha	komunikace		
2830/9	298 ostatní plocha	komunikace		
2830/10	26 ostatní plocha	jiná plocha		
2830/12	29 ostatní plocha	ostatní plocha		
2830/15	2508 ostatní plocha	komunikace		
2830/16	459 ostatní plocha	manipulační plocha		
2830/18	1324 ostatní plocha	komunikace		
2830/19	445 ostatní plocha	jiná plocha		
2830/20	16 ostatní plocha	ostatní plocha		
2830/21	2067 ostatní plocha	komunikace		
2845/21	86 orná půda	zemědělský půdní fond		
2845/22	6 orná půda	zemědělský půdní fond		
2845/28	4082 orná půda	zemědělský půdní fond		
2845/29	375 orná půda	zemědělský půdní fond		
2845/30	1644 orná půda	zemědělský půdní fond		
2845/31	146 orná půda	zemědělský půdní fond		
2852	2826 orná půda	zemědělský půdní fond		
2853	2515 orná půda	zemědělský půdní fond		
2855	3920 orná půda	zemědělský půdní fond		
2859/3	3981 orná půda	zemědělský půdní fond		
2859/5	2248 orná půda	zemědělský půdní fond		

Mapový list: 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1.1.2014

Okres: 650322 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

555771 Klatovy

665797 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

číslo pozemku	typ pozemku	popis pozemku	stavba	typ stavby
2859/6	1590 orná půda	zemědělský půdní fond		
2862	15042 orná půda	zemědělský půdní fond		
2863/7	1688 orná půda	zemědělský půdní fond		
2863/14	5162 orná půda	zemědělský půdní fond		
2863/15	8154 orná půda	zemědělský půdní fond		
2863/19	36 orná půda	zemědělský půdní fond		
2863/20	83 orná půda	zemědělský půdní fond		
2875	2685 orná půda	zemědělský půdní fond		
2885/3	1980 orná půda	zemědělský půdní fond		
2888	11240 orná půda	zemědělský půdní fond		
2892	4234 orná půda	zemědělský půdní fond		
2915	4440 orná půda	zemědělský půdní fond		
2916	11094 orná půda	zemědělský půdní fond		
2919	4550 orná půda	zemědělský půdní fond		
3081/2	5020 ostatní plocha	jiná plocha		
3081/3	385 ostatní plocha	ostatní plocha		
3086/4	1343 ostatní plocha	manipulační plocha		
3088/5	2237 ostatní plocha	manipulační plocha		
3090/6	7295 ostatní plocha	ostatní plocha		
3090/9	192 ostatní plocha	komunikace		
3090/10	2166 ostatní plocha	jiná plocha		
3148/2	1583 ostatní plocha	jiná plocha		
3554/13	1103 ostatní plocha	ostatní plocha		
3579/2	1038 ostatní plocha	komunikace		
3579/3	909 ostatní plocha	ostatní plocha		
3583/31	205 ostatní plocha	komunikace		
3540/3	34 ostatní plocha	silnice		
3540/5	121 ostatní plocha	ostatní plocha		

Mapový list: 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2016 11:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy
Katastrální území: 665797 Klatovy
List vlastnický: 9072
Obec: 555771 Klatovy

Číslo pozemku	Typ pozemku	Uzavřená plocha	Stavba	St. = stavební parcela
3691	504 orná půda		zemědělský půdní fond	
3902	3065 orná půda		zemědělský půdní fond	
3903	9036 orná půda		zemědělský půdní fond	
4373	139 ostatní plocha		jiná plocha	
4397	3793 ostatní plocha		jiná plocha	
4420	338 ostatní plocha		jiná plocha	
4421	61 ostatní plocha		jiná plocha	
4433	5015 travní porost		zemědělský půdní fond	

Typ stavby	Typ pozemku	Průběh vymezení na parcele	Způsob ohraničení
Klatovy II, č.p. 683	obč. vrb	St. 3456, IV 10001	
Klatovy II, č.p. 788	bydleni	St. 3457, IV 10001	
Klatovy II, č.p. 789	obč. vrb	St. 3752, IV 10001	
bez čp/če	bydleni	St. 3455, IV 10001	

Uzemní usnesení soudu dle čísla daně
Typ vztahu
Povinnost k

o Věcné břemeno chuze a jízdý

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: St. 1308/2	Parcela: 2064/11	Z-2097/2003-404
Parcela: St. 4993		Z-2097/2003-404
Parcela: St. 4094		Z-2097/2003-404
Parcela: 2064/4		Z-2097/2003-404
Parcela: 2064/5		Z-2097/2003-404
Parcela: 2064/7		Z-2097/2003-404

Uzemní Smlouva o věcném břemenu V3 1611/1999 ze dne 15.07.1999. Právní moc ke dni 29.07.1999.

POUV:1743/1999-404

o Věcné břemeno chuze a jízdý

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2064/2	Parcela: 2064/11	Z-2097/2003-404
Parcela: 2064/3		Z-2097/2003-404
Parcela: 2064/5		Z-2097/2003-404
Parcela: 2064/12		Z-2097/2003-404

Uzemní Smlouva o věcném břemenu V3 1611/1999 ze dne 15.07.1999. Právní moc ke dni 29.07.1999.

POUV:1743/1999-404

o Věcné břemeno cesty

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2380/13	Parcela: 2380/12	Z-7709/2014-404
Parcela: 2432/79		Z-7709/2014-404
Parcela: 2400/21		Z-7709/2014-404

Uzemní Smlouva o věcném břemenu V3 1611/1999 ze dne 15.07.1999. Právní moc ke dni 29.07.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2016 11:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy
Katastrální území: 665797 Klatovy
List vlastnický: 9072
Obec: 555771 Klatovy

Číslo pozemku	Typ pozemku	Uzavřená plocha	Stavba	St. = stavební parcela
2412/5	2412/5		zemědělský půdní fond	

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2412/5	Parcela: 2400/20	Z-7709/2014-404
Parcela: 2380/13		Z-7709/2014-404
Parcela: 2400/21		Z-7709/2014-404
Parcela: 2412/5		Z-7709/2014-404
Parcela: 2432/79		Z-7709/2014-404

Uzemní Usnesení soudu čísla daně 2418/1938.
Typ vztahu
Povinnost k

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2412/5	Parcela: 2412/4	Z-7709/2014-404
Parcela: 2380/13		Z-7709/2014-404
Parcela: 2400/21		Z-7709/2014-404
Parcela: 2432/79		Z-7709/2014-404

Uzemní Usnesení soudu čísla daně 2418/1938.

POUV:7400/1968

o Věcné břemeno cesty

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2380/13	Parcela: 2432/78	Z-7709/2014-404
Parcela: 2400/21		Z-7709/2014-404
Parcela: 2432/79		Z-7709/2014-404
Parcela: 2412/5		Z-7709/2014-404

Uzemní Usnesení soudu čísla daně 2418/1938.

POUV:7400/1968

Uzemní Usnesení soudu čísla daně 2418/1938.
Typ vztahu
Povinnost k

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2380/13	Parcela: 2836/6	V-1795/2011-404
Parcela: 2400/21		Z-7709/2014-404
Parcela: 2432/79		Z-7709/2014-404
Parcela: 2412/5		Z-7709/2014-404

Uzemní Smlouva o věcném břemenu - úplatná č. 2120/11/VB ze dne 16.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2011.

V-1795/2011-404

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Parcela	Parcela	Právní moc ke dni
Parcela: 2056/2	Parcela: 2056/1	Z-7312/2010-404
Parcela: 2050/1	Parcela: 2050/1	Z-7312/2010-404

Uzemní Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2120/11/VB ze dne 16.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2011.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:35:02

Obec: CZ0322 Klatovy Číslo: 555771 Klatovy

Kat. území: 665797 Klatovy List vlastnictví: 9072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Opavání pro

Povinnost k

Dědín, RC/ICO: 24729035 Parcela: 2062 Z-7312/2010-404
Parcela: 2067 Z-7312/2010-404
Parcela: 4397 Z-7408/2014-404
Listina Salouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-0001570/2 ze dne 22.03.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.
V-1018/2010-404
Z-7312/2010-404
o Věcné břemeno vedení
umožňující zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy pro distribuci elektřiny
a přístup k tomuto zařízení za účelem provozu, údržby a oprav, rozsah věcného břemene
je vymezen v geometrickém plánu č. 4222-46/2006
ČZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2056/2 Z-7312/2010-404
874/6, Dědín IV-Podmokly, 40502
Dědín, RC/ICO: 24729035
Listina Salouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.11.2006.
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.
V-3093/2006-404
Z-7312/2010-404

o Změna výměr

Typ vztahu

Opavání pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel
přechíslována z st. 2516 Parcela: 4421 Z-1235/2013-404
o Změna číslování parcel
přechíslována z st. 1043 Parcela: 4420 Z-1235/2013-404
o Změna číslování parcel
Parcela: 2845/31 Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/14 Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/15 Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/19 Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/20 Z-7709/2014-404
Parcela: 2885/3 Z-7709/2014-404
Parcela: 3554/13 Z-7709/2014-404
Parcela: 3623/31 Z-7709/2014-404
Parcela: 3640/3 Z-7709/2014-404
Parcela: 3640/5 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1838/2 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2218 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2219 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2220 Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/7 Z-7709/2014-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává územní správu Katastrální úřad Klatovy, územní část 404.

Nemovitosti územní část pro Klatovský kraj, katastrální území Klatovy, územní část 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2015 11:35:02

Obec: CZ0322 Klatovy Číslo: 555771 Klatovy

Kat. území: 665797 Klatovy List vlastnictví: 9072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Opavání pro

Povinnost k

Parcela: 2830/15 Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/16 Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/7 Z-7709/2014-404
Parcela: 1553/24 Z-7709/2014-404
Parcela: 2388/13 Z-7709/2014-404
Parcela: 2409/21 Z-7709/2014-404
Parcela: 2412/5 Z-7709/2014-404
Parcela: 2432/79 Z-7709/2014-404
Parcela: 2561/10 Z-7709/2014-404
Parcela: 2615/16 Z-7709/2014-404
Parcela: 2615/18 Z-7709/2014-404
Parcela: 2629/16 Z-7709/2014-404
Parcela: 2629/18 Z-7709/2014-404
Parcela: 2654/13 Z-7709/2014-404
Parcela: 2654/14 Z-7709/2014-404
Parcela: 2654/15 Z-7709/2014-404
Parcela: 2654/16 Z-7709/2014-404
Parcela: 2704/20 Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/18 Z-7709/2014-404
Parcela: 2836/19 Z-7709/2014-404
Parcela: 2836/20 Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/21 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/21 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/22 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/28 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/29 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/30 Z-7709/2014-404

o Změna výměr obcovou operací

Parcela: St. 1838/2 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/22 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/28 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2220 Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/21 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2219 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1050 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2304 Z-7709/2014-404
Parcela: 2064/12 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1045 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1283 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1841 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1842 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2949 Z-7709/2014-404
Parcela: 2078 Z-7709/2014-404
Parcela: 3080/6 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1836 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1843 Z-7709/2014-404
Parcela: 2056/2 Z-7709/2014-404
Parcela: 2062 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2221 Z-7709/2014-404
Parcela: St. 3386 Z-7709/2014-404
Parcela: 2093/2 Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/14 Z-7709/2014-404
Parcela: 3640/5 Z-7709/2014-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává územní správu Katastrální úřad Klatovy, územní část 404.

Nemovitosti územní část pro Klatovský kraj, katastrální území Klatovy, územní část 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokrajující stav evidovaný k datu 15.05.2015 11:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 555771 Klatovy
 Katastrální území: 665797 Klatovy List vlastnický: 9072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou sílečných řadách (St. = srazební parcela)

Typ území
 Opatření pro

ROVNOST K

Parcela: St. 1308/2	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1837	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2512	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2974	Z-7709/2014-404
Parcela: 1553/24	Z-7709/2014-404
Parcela: 3554/13	Z-7709/2014-404
Parcela: 2875	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1044	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1051	Z-7709/2014-404
Parcela: 4420	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1845	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1846	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2222	Z-7709/2014-404
Parcela: 2852	Z-7709/2014-404
Parcela: 2859/3	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1047	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1840	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 3118	Z-7709/2014-404
Parcela: 2071/1	Z-7709/2014-404
Parcela: 3080/2	Z-7709/2014-404
Parcela: 3640/3	Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/19	Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/7	Z-7709/2014-404
Parcela: 4421	Z-7709/2014-404
Parcela: 2634/16	Z-7709/2014-404
Parcela: 2615/18	Z-7709/2014-404
Parcela: 2629/18	Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/29	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/15	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/21	Z-7709/2014-404
Parcela: 2630/18	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/19	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/20	Z-7709/2014-404

Předmět úpravy

Číslo listu

Verze k

o Práva k nemovitostem jsou dočasně zmaženy
 V-4740/2015-404

o Návrhová řízení a jiné jednání zápisu

Listina

o Pročkol o předání a převzetí majetku stáhu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 14.05.2003.
 Z-2571/2003-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2003R406/03 ze dne 20.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2008.

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2004R408/03 ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2004R408/03 ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2004R408/03 ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2004R408/03 ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2004R408/03 ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 2004R408/03 ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokrajující stav evidovaný k datu 15.05.2015 11:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 555771 Klatovy
 Katastrální území: 665797 Klatovy List vlastnický: 9072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou sílečných řadách (St. = srazební parcela)

ROVNOST K

Parcela: St. 1308/2	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1837	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2512	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2974	Z-7709/2014-404
Parcela: 1553/24	Z-7709/2014-404
Parcela: 3554/13	Z-7709/2014-404
Parcela: 2875	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1044	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1051	Z-7709/2014-404
Parcela: 4420	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1845	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1846	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 2222	Z-7709/2014-404
Parcela: 2852	Z-7709/2014-404
Parcela: 2859/3	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1047	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 1840	Z-7709/2014-404
Parcela: St. 3118	Z-7709/2014-404
Parcela: 2071/1	Z-7709/2014-404
Parcela: 3080/2	Z-7709/2014-404
Parcela: 3640/3	Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/19	Z-7709/2014-404
Parcela: 2863/7	Z-7709/2014-404
Parcela: 4421	Z-7709/2014-404
Parcela: 2634/16	Z-7709/2014-404
Parcela: 2615/18	Z-7709/2014-404
Parcela: 2629/18	Z-7709/2014-404
Parcela: 2845/29	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/15	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/21	Z-7709/2014-404
Parcela: 2630/18	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/19	Z-7709/2014-404
Parcela: 2830/20	Z-7709/2014-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

o Právo Píseňský kraj, Štroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IC: 70890366
 o Smlouva kupní ze dne 18.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.
 V-3054/2010-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1. 1. 2014

Okres: 650322 Klatovy Katastrální území: 650322 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (S = stavební parcela)

2704/20	55701	12867
2706	52901	21278
	55001	554
2725	52901	2489
	55001	730
2916/1	52901	5721
	55001	422
2916/3	52901	2057
	55001	756
2945/21	52901	86
2945/22	52901	6
2945/28	52901	4092
2945/29	52901	375
2945/30	52901	1644
2945/31	52901	146
2852	52904	2610
	53214	216
2853	52904	2414
2855	52904	3856
2859/3	52904	64
	53201	176
2859/5	55001	4991
	52904	1602
2859/6	54702	646
	53201	21
2862	55001	15226
2863/7	54702	816
2863/14	52904	1698
	54702	446
2863/15	52904	4716
	53214	7992
2863/19	53214	272
2863/20	54702	36
2875	54702	88
2885/3	54702	2685
2900	53201	1960
	53214	7796
2912	53201	3464
	55001	463
2915	55001	3821
2916	52904	6440
	55001	7729
	55001	2365

Informace o stavu pozemků v katastru nemovitostí je možné získat pouze u katastrálního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1. 1. 2014

Okres: 650322 Klatovy Katastrální území: 650322 Klatovy

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (S = stavební parcela)

2919	52901	22901
	55001	4549
3691	52901	214
	55001	296
3932	55001	3085
3933	55001	9008
4221	54909	5045

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 401.

Informace o stavu pozemků v katastru nemovitostí je možné získat pouze u katastrálního úřadu.

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Touto přílohou je vymezen rozsah běžné údržby a vyjmenovaných oprav Předmetu nájmu takto:

1.

1.1. Za vyjmenované opravy se považují opravy Předmetu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmetu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

1.2. Podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin (lína, koberec, dlažba) a výměny prahů a liš, a
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámek, kování, klik, rolet a žaluzií, a
- c) výměny elektrických konečných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domáckích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zářivek světla v osvětlovacích tělesech, a
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu, a
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů naku, a
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodometru teple a studené vody.

1.3. Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, misticích baterií, sprch, ohřevacích vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, spíachovacích, kuchyňských zařízení, varičů, infrazářivek, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotel včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů a radiátorů, nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

1.4. Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmetů uvedených v odstavci 1.3.

1.5. Podle výše níkladu se za vyjmenované opravy považují další opravy Předmetu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmetů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Převládá-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II

2.1. Náklady spojené s běžnou údržbou Předmetu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmetu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předmetů uvedených v odst. 1.3. této přílohy, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkládá stěn, čištění zanesených odpadů až ke svému rozvodům a vnitřní nátery, sekání trávy na pozemcích, pravidelná péče o porosty na pozemcích, čištění komunikací a chodníků od sněhu a odpadků.

D O D A T E K č. 1
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27132015, uzavřené dne 29.06.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

Příjemce:
Přízeňský kraj
se sídlem Skroptova 18, 306 13 Přízeň
IČO: 703890366, DIČ: CZ703890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pízeň
účetní číslo: 160320337785300
zastoupený národním hejmanem Přízeňského kraje JUDr. Zdenkem Liškou
na základě usnesení ŘPK č. 4097/15 ze dne 26.10.2015

Nájemce:
Klatovská nemocnice, a.s.
se sídlem Pízeňská 929, 339 01 Klatovy 2
IČO: 20360527
statutární orgán: Ing. František Lešundák – předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Pízeň, oddíl B, vložka 1070
jako nájemce na svercé druhé (táto jen pronajímateľ)

uzavřely tento **D O D A T E K č. 1**
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27132015, uzavřené dne 29.06.2015

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27132015 ze dne 29.06.2015 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na:

- 1) rozšíření předmetu nájmu vymezeného v čl. 1.1 Smlouvy o budovu čp. 871, Klatovy II, stojící na pozemku parc. č. st. 5054, tj. o budovu vedenou v katastru nemovitostí se zjednoteným výměřím občanská vybavenost, k.ú. Klatovy;
Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy již má Nájemce budovu čp. 871 od pronajímatele převzatou, a to na základě Předvětního právního nemoovitosti ze dne 30.09.2015. Prohlášení smluvních stran uvedené v předchozí větě nabývá v plném rozsahu protokolu o předání a převzetí budovy čp. 871.
- 2) záření předmetu nájmu vymezeného v čl. 1.1 Smlouvy o následující nemovitosti:
 - pozemek parc. č. st. 2512 o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova čp. 502, Klatovy II, tvořící součást Pozemku parc. č. st. 2512, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. 2056/27 o výměře 8 m², ostatní plocha – zelen, který vznikl na základě geometrického plánu č. 6077/92/2014-oddělením z pozemku parc. č. 2056/2, v.s. k.ú. Klatovy.

III.

S ohledem na rozšíření předmetu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájmovného stavovného v čl. 3.1 Smlouvy tak, že první částecí čl. 3.1 Smlouvy ve znění:

Nájemce za nájmu Předmetu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku **9.700,000,- Kč** (slovy devětmilionůdevěsetmístičtíř korun českých) ročně + DPP) v zákomní smlouvené výši (dále jen „Nájemné“). Výše nájmu vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájemného tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 224-L37/2012 ze dne 15.06.2012 vyhotoveného Ing. Evou

Korbelovou, soudní znalkyví v oboru ekonomika – ceny a odhadů nemovitosti a následného penížení tohoto nájmu v souvislosti se zrušením předmetu nájmu oprávně stavn posuzovanému uvedeným znaleckým posudkem.

se nahrazeje textem:
Nájemce za nájmu Předmetu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku **9.914,000,- Kč** (slovy devětmilionůdevěsetmístičtíř korun českých) ročně + DPP) v zákomní smlouvené výši (dále jen „Nájemné“). Výše nájmu vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájemného č. 264-05/2013 ze dne 11.02.2013 vyhotoveného Ing. Evou Korbelovou, soudní znalkyví v oboru ekonomika – ceny a odhadů nemovitosti) a následného navýšení tohoto nájmu v souvislosti s rozšířením předmetu nájmu oprávně stavn posuzovanému uvedeným znaleckým posudkem.

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27132015 zůstávají beze změny.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Přízeňský kraj prohlašuje, že bylo splněno všechny podmínky k uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27132015, ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Víte kraje uzavřít tento Dodatek č. 1 specifikovaný v čl. 11, je dána usnesením Rady Přízeňského kraje č. 4007/15 ze dne 26.10.2015.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27132015 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za pravopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce a jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatele.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti ke dni 01.11.2015.

V Pízeň dne 27.06.2015

V Klatovech dne 30.06.2015

Pronajímatele
[redacted]
Přízeňský kraj
JUDr. Zdenka Liškova
nájemníky hejmana

nájemce
[redacted]
Klatovská nemocnice, a.s.
Ing. František Lešundák
předseda představenstva

Číslo: 101/2015/15
Počet listů: 4
Počet výšků: 2
Číslo výšků: 2
Za příjemce: [redacted]
Mádní: [redacted]
Vydavatel oděvora: JUDr. Michal BOLEK
Pravní: [redacted]
Pravní: [redacted]



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2201 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvi strany

Přízeňský kraj
se sídlem Skroupova 18, 306 13 Přízeň
IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Přízeň
číslo účtu: 110630033775500
zastoupený náměstkyní hejtmanky JUDr. Zdeňkou Lisovou
na základě plné moci ze dne 27.01.2014

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Domázičká nemocnice, a.s.
se sídlem U Kamosenec 47, 344 23 Domázlice
IČO: 26361078

statutární orgán: Ing. Alena Vyrnevá – předsedkyně představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1673

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely (tuto:

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 2716/2013
(dále jen „Smlouva“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel, jakožto vyšší územně samosprávný celek, je výlučným vlastníkem nemovitosti dle specifikovaných v této smlouvě.

(B) Nájemce je obchodní společností založenou Přízeňským krajem, přičemž mezi jeho předními podnikateli patří zejména provoz nestátního zdravotnického zařízení, kteroužto ke dni uzavření této smlouvy vykonává v místě svého sídla:

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODILY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Předmět nájmu

Mezi účastníky této smlouvy je nesporné, že pronajímatel je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. st. 4215 o výměře 6332 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, budovy čp. 292 tvořící součásti pozemku parc. č. st. 4213, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. st. 4214 o výměře 165 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří.

- pozemku parc. č. st. 4214 o výměře 165 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp. a če. tvořící součásti pozemku parc. č. st. 4214, garáž.

- pozemku parc. č. st. 4215 o výměře 32 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp. a če. tvořící součásti pozemku parc. č. st. 4215, technická vybavenost,
 - pozemku parc. č. 2466/8 o výměře 296 m², vedeného jako ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 2471/2 o výměře 43323 m², vedeného jako ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 2471/3 o výměře 249 m², vedeného jako vodní nádrž umělá,
 - pozemku parc. č. 2592/3 o výměře 484 m², vedeného jako trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 2592/6 o výměře 66 m², vedeného jako trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 2592/7 o výměře 28 m², vedeného jako trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 2592/8 o výměře 15 m², vedeného jako trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 2592/9 o výměře 58 m², vedeného jako silnice,
 - pozemku parc. č. 4956/5 o výměře 10 m², vedeného ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 4956/7 o výměře 6 m², vedeného jako silnice,
 - pozemku parc. č. 5141/15 o výměře 167 m², vedeného ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 5141/25 o výměře 5 m², vedeného ostatní plocha, ostatní komunikace,
- zapsáno na LV č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Domázičice pro obec a k.ú. Domázičice.

1.2. Nájem a jeho účel

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přejímá od Pronajímatele za níže uvedených podmínek nemovitosti specifikované v článku 1.1. této Smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti“ nebo „Předmět nájmu“) za účelem provozování služeb a činnosti v souladu se svým předním podnikáním.

1.3. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i Nájemce konstatují, že je jim znám stav Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvněmu užívání v souladu s touto Smlouvou.

1.4. Předmět podnikání nájemce

Nájemce bude nemovitosti, ve kterých má již k dnešnému dni umístěnou provozovnu a své sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku, užívat k předmětu podnikání v rozsahu činnosti a služeb dle svého předmětu podnikání, jak je uveden ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k rozšíření předmětu podnikání, nebo změně jejích označení, je Nájemce oprávněn v pronajímaných nemovitostech poskytovat i tyto další služby, pokud souvisejí s hlavní činností Nájemce tj. provozem nestátního zdravotnického zařízení a službami ke zvýšení kvality a rozšíření poskytované péče.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Doba nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 7.1. této Smlouvy („Doba nájmu“).

2.2. Ukončení nájmu

Během Doby nájmu strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s šestiměsíční výpovědní lhůtou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2.3. Předání Předmětu nájmu Nájemci

Mezi účastníky je nesporné, že Nájemce užívá předmět nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 02.02.2004 ve znění všech dodatků. S ohledem na skutečnost, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy dochází k zániku předchozího nájemního vztahu, smluvní strany pro účely této smlouvy prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Nájemce měl předmět nájmu převzaty od Pronajimatel a Pronajimatel počínaje dnem účinnosti této smlouvy umožňuje Nájemci i nadále jej užívat v plném rozsahu. Prohlášení smluvních stran uvedené v tomto odstavci nahrazuje v plném rozsahu protokol o předání a převzetí dotčené části předmětu nájmu.

2.4. Předání Předmětu nájmu Pronajimateli

Nájemce je povinen předat Pronajimateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu na základě této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím stavu v době jeho převzetí od Pronajimatel a s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným změnám vyplývajícím z investic, oprav a údržby, provedených na základě kapitoly č. 4 této Smlouvy.

V případě ukončení nájemního vztahu s okamžitou účinností z důvodů uvedených v kapitole 6. této Smlouvy, je nájemce povinen předat Pronajimateli Předmět nájmu zpět ve lhůtě nejpozději do šedesáti (60) dnů od skončení nájemního vztahu, a to za podmínek stanovených v tomto odstavci.

O předání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajimateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajimateli v odpovídajícím stavu.

3. NÁJEMNÉ, SLUŽBY A JINÉ PLATBY

3.1. Nájemné

Nájemné za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku 4.500.000,- Kč (slovy čtyřmilionypětssetisic korun českých) ročně + DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Nájemné“). Výše nájmu vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájmemného tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 360-07/2015 ze dne 07.04.2015 vyhotoveného Ing. Evou Korbelovou, soudní znalkyň v oboru ekonomika – ceny a odhady (nemovitosti).

Nájemné neobsahuje cenu úhrad za plnění za služby a dodávky spojené s užíváním Předmětu nájmu.

3.2. Splátnost Nájemného

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajimatelům měsíčně dopředu počínaje měsícem červenec 2015, vždy k 15. dni příslušného měsíce, pro nějž vznikla povinnost nájemné hradit, přičemž výše měsíční splátky pak činí 1/12 ročního nájemného + DPH v zákonem stanovené výši.

3.3. Valorizované Nájemné

Pronajimatel může každoročně upravit výši nájemného, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajimatel

oznámi tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splatnosti zvýšeného nájemného.

3.4. Služby,dodávané do Předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodávky elektrické energie, plynu, vody a teplé užitkové vody, vytápění, odvod splaškových a dešťových odpadních vod, odčerpávání spodních vod do kanalizace, úklid vnitřních prostorů nemovitosti a vnějších prostranství pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, deratizace, desinfekce a desinfekce Předmětu nájmu (dále jen „Služby“), budou po dobu nájemního vztahu zajišťovány nájemcem, a to na jeho vlastní jméno a účet. Pronajimatel je povinen pro účely uzavření nové smlouvy na dodávky služeb, její ukončení, popř. jiné změny smluvních vztahů, upravujících dodávky služeb do předmětu nájmu, poskytnout součinnost v takovém rozsahu, v jakém to bude nezbytné.

4. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU, INVESTICE, OPRAVY A ÚDRŽBA

4.1. Stav Předmětu nájmu

Smluvní strany prohlašují, že pronajimatel předává ke dni předání předmětu nájmu dle článku 2.3. této smlouvy Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou Předmětu nájmu a jeho případnými závadami, které existují ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá jeho požadavkům, a že existence těchto závad nebude představovat porušení této Smlouvy ze strany Pronajimatel.

4.2. Udržování stavu Předmětu nájmu

Pronajimatel je povinen udržovat na svůj náklad Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smluvené užívání. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajimatel bude plnit tuto povinnost, s výjimkou běžné údržby a vyjmenovaných oprav (viz bod 4.4. a související dle této smlouvy), prostřednictvím nájemce, jenž je s přihlédnutím k rozsahu předmětu nájmu, potřebám sjednaného účelu užívání a též potřebám spojeným s provozem nájemce dostatečně vybaven personálně a znalostně tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný a kontinuální dobrý stav Předmětu nájmu a to za dále sjednaných podmínek.

4.3. Investice do předmětu nájmu a jeho změny

a) investici se pro účely této smlouvy v souladu s § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, považuje technické zhodnocení, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu, dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. O investici provedené v souladu s bodem b) a c) čl. 4.3. této smlouvy je oprávněn účtovat jako o investičním nákladu (výdaji), např. o technickém zhodnocení pouze Pronajimatel. V ostatních případech účtuje o investičním nákladu (výdaji) Nájemce (viz čl. 6.1. bod g) této smlouvy).

b) Nájemce je oprávněn zajišťovat provedení investice do nemovitosti jen s předchozím souhlasem pronajimatel. Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajimatel o potřebě provedení investic, změně předmětu nájmu a dalších činnostech, jež svůj povahou nejsou opravou nebo údržbou (dále jen „Investice“), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém Nájemce navrhuje provedení takových investic. V takovém oznámení je Nájemce povinen uvést důvody pro provedení investice, způsob provedení, předpokládaný rozsah včetně předpokládané hodnoty investice.

c) Pronajimatel je povinen předložený návrh na provedení investice projednat v rámci své organizační struktury dané právní formou pronajimatele a oznámit Nájemci, zda s provedením investice souhlasí, popřípadě za jakých podmínek. Pronajimatel je oprávněn požadovat doplnění informací pro to, aby měl dostatek informací pro sčítání stanoviska k návrhu na provedení investice. Pronajimatel je oprávněn odmítnout návrh na provedení investice kdykoliv, zejména pokud nebude investice směřovat k účelnému zhodnocení předmetu nájmu, nebo investice nebude Nájemcem řádně odvodněna, nebo k ni nebudou doloženy pronajimatelem požadované podklady.

d) V případě, že pronajimatel písemně odsouhlasí provedení investice, je nájemce oprávněn investici realizovat pouze za podmínek uvedených v návrhu na provedení investice předloženém Pronajimatelem a za podmínek, které uvedl Pronajimatel ve svém souhlasu s provedením investice.

Nájemce se zavazuje, že v procesu zadávání investic bude spolupracovat s příspěvkovou organizací Pronajimatel – Centrální nákup Přerovského kraje, IČO: 72046635, zřízenou výhradně pro účely realizace zadávacího řízení podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v plném znění (dále jen „ZVZ“). Vzájemná práva a povinnosti při provádění zadávacího řízení jsou upravena zvláštní smlouvou (Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek).

Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání informovat o provádění investice a umožnit Pronajimatelem kontrolu jejího provádění včetně kontroly dokladové.

e) Prováděné investice musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení speciálním zákonem předvázáno. Nájemce je povinen postoupit při provádění investice vždy s péčí řádného hospodáře a v souladu s dobrými mravy. Případně dodatečné dodávky, služby či práce (vícenásobně) je Nájemce oprávněn zadat pouze s výslovným souhlasem Pronajimatele. Nájemce odpovídá za vznik škody vzniklé Pronajimatelem, popřípadě třetím osobám tím, že nájemce, popřípadě jin zmocněný subjekt při provádění investice poruší povinnosti dané touto smlouvou a právním řádem ČR.

f) Po dokončení investice je nájemce povinen tuto vyúčtovat a předat závěrečnou hodnotící zprávu Pronajimatelem nejpozději do šedesáti (60) dnů od jejího provedení (protokolárního převzetí od dodavatele). Nájemce je povinen ve vyúčtování uvést a doložit veškeré náklady, jež bezprostředně s provedením investice vznikly. Za takové náklady jsou považovány zejména náklady na nákup materiálu a služeb, jež byly na provedení investice použity, odměna třetích osob, jež investice provedly na základě smlouvy s nájemcem. Nájemce je povinen příběžně vyúčtovat prováděné investice v případě, že je k tomu Pronajimatelem vyzván.

g) Pronajimatel je povinen na základě předloženého vyúčtování a závěrečné hodnotící zprávy investici nájemci propílati, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne řádného, úplného a předáného vyúčtování. Nájemce je povinen spolu s vyúčtováním předložit danový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že vyúčtování nespĺňuje náležitosti dané touto smlouvou, popřípadě vzniknou další rozpory ohledně provedených investic, je oprávněn Pronajimatel vyzvat písemně nájemce k doplnění vyúčtování, předložení dokladů a požadovat doložení a vysvětlení námitek souvisejících s provedenou investicí. Po dobu od doručení písemného vznesení námitek proti vyúčtování Nájemci se přerušuje lhůta pro provedení úhrady.

h) Pronajimatel není povinen hradit nájemci provedení investice včetně všech nákladů s ni souvisejících za těchto podmínek:

- vyúčtování nebude obsahovat všechny náležitosti dané touto smlouvou a náklady v něm nebudou doloženy a tyto nedostatky nebudou odstraněny ani postupem dle bodu g) tohoto článku.

- nájemce provedl investici v rozporu s podmínkami odsouhlasenými, popř. udělenými pronajimatelem dle bodu b) a c) tohoto článku.

- nájemce neumožnil pronajimatelemi kontrolu provádění investice včetně dokladů k investici se vztahujících dle bodu d) tohoto článku.

- nájemce při provádění investice postupoval v rozporu s právními předpisy a platnými normami.

4.4. Bežná údržba a vyjmenované opravy

a) V souladu s ustanovením § 2207 provádí běžnou údržbu a vyjmenované opravy Předmětu nájmu Nájemce svým jménem a na svůj náklad. Pro účely určení běžné údržby a vyjmenovaných oprav platí rozsah vymezený v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením běžné údržby a vyjmenovaných oprav proti Pronajimatelem.

b) Nájemce je povinen při provádění běžné údržby a vyjmenovaných oprav postupovat s péčí řádného hospodáře. V případě, že povinnost jejich provádění řádně a včas nespĺní, odpovídá Pronajimatelem za škodu vzniklou na Předmětu nájmu. Pronajimatel je oprávněn příběžně kontrolovat způsob provádění údržby a oprav Nájemcem. Pronajimatel je oprávněn písemně upozornit nájemce na porušení povinnosti a vyzvat jej ke zjezdání nápravy.

c) Nájemcem prováděné běžná údržba a vyjmenované opravy musejí být realizovány v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení právním řádem ČR vyžadováno.

4.5. Ostatní opravy a údržba

a) Ostatní opravy a údržba Předmětu nájmu neuvedené v bodě a) článku 4.4. zajišťuje nájemce, má však nárok na náhradu nákladů s tím spojených ze strany Pronajimatele. Nárok na náhradu nákladů spojených s ostatními opravami a údržbou však Nájemce nemá v případě těch závad a poškození Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo klienti, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a jeho Podnájemci.

Nájemce je povinen předem písemně informovat Pronajimatele o potřebě provedení ostatních oprav a údržby (Plán oprav a údržby), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém nájemce navrhuje provedení takových ostatních oprav a údržby. V takovém oznámení je nájemce povinen uvést rozsah a odhad nákladů na provedení ostatních oprav a údržby.

b) Pro úpravu práv a povinností Nájemce a Pronajimatele při provádění ostatních oprav a údržby (ve vztahu k jejich předpokládané hodnotě) včetně způsobu jejich doložení, vyúčtování a úhrady platí obdobně ustanovení článku 4.3. písm. c), d), e), f), g) a dále ustanovení článku 4.4. písm. c).

c) Pronajimatel je oprávněn požadovat, aby byla zajištěna účast jin určeného subjektu v komisích zřízených v rámci probíhajících zadávacích řízení, pokud jejich předpokládaná hodnota překročí částku 500 000 Kč, jež se budou týkat provádění ostatních oprav a údržby.

d) Nájemce je oprávněn provádět ostatní opravy a údržbu pouze v rozsahu schváleného Plánu oprav a údržby, s výjimkou havarijních oprav, jež je třeba řešit bezodkladně. Vzniklé-li v průběhu roku

potřeba provedení ostatních oprav a údržby, neuvedených v Plánu oprav a údržby, je nájemce povinen předem informovat pronajímatele, a to nejpozději třicet (30) dnů před jejich provedením.

Pronajímatel je oprávněn oznámit Nájemci, že provedení takové opravy či údržby nepovažuje za účelné a odmítnout její provedení. Nájemce je stanoviskem Pronajímatele vázán. Pokud i přes nesouhlas Pronajímatele tuto provede, nemá nárok na její úhradu Pronajímatelem.

5. PODNÁJEM

5.1. Souhlas s podnájemem

Smluvní strany výslovně sjednaly, že Nájemce je oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část do podnájem třetí osobě (dále jen „Podnájemce“). Nájemce je přitom oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu jen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo na dobu určitou s maximální dobou podnájem 1 rok. Podnájemné je Nájemce povinen sjednat ve výši v daném místě a čase obvyklé.

Nájemce ve vztahu k Pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce.

5.2. Informační povinnost Nájemce

Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého roku předložit Pronajímateli přehled uzavřených podnájemních smluv s uvedením podnájemce, určením předmětu podnájem, účelu podnájem, výše podnájemného.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit Nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- b) poskytnout Nájemci Předmět nájmu k užívání ve stavu dle čl. 4.1. Smlouvy a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
- c) nesomezovat Nájemce, obchodní partnery a klienty Nájemce ve vstupu do Předmětu podnájem;
- d) hradit Nájemci provedené investice do Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.3. této smlouvy;
- e) hradit Nájemci provedené ostatní opravy a údržby Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.5. této smlouvy;
- f) pojitit Předmět nájmu proti škodám vzniklým poškozením, krádeží a působením vnějších vlivů (vis major);
- g) po předchozím písemném souhlasu Odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje může Nájemce provádět i technické zhodnocení pronajatého majetku bez dodržení postupu dle bodu 4.3. této smlouvy s tím, že Nájemce nemá nárok na proplacení nákladů (výdajů) spojených s provedením takového technické zhodnocení. Nájemce je oprávněn takové technické zhodnocení pronajatého majetku v souladu se zákonem odepisovat;

V případě porušení některé z povinností Pronajímatele uvedených v čl. 6.1. této Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od domoucí písemné výzvy Nájemce k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy pro marné uplynutí lhůty Pronajímateli, s účinky odstoupení *ex nunc*.

6.2. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat a udržovat Předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu a s podmínkami dle této Smlouvy;
- b) platit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě;
- c) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru; a dále zajistit provozování elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), a to formou Smlouvy o připojení EPS na pult centrální ochrany provozovaný ČR – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje (provozovatelem pultu centrální ochrany);
- d) zajistit provádění investice do nemovitosti způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- e) v případě potřeby provádět na vlastní účet řádně a včas s péčí řádného hospodáře běžnou údržbu a vyjmenované opravy (dle čl. 4.4. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- f) v případě potřeby zajišťovat řádně a včas s péčí řádného hospodáře provádění ostatní údržby a oprav (dle čl. 4.5. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- g) v případě potřeby podnájemat část Předmětu nájmu jen za podmínek stanovených v této smlouvě;
- h) umožnit Pronajímateli nebo jím určené osobě při dodržení všech bezpečnostních pravidel Nájemce vstup do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Předmětu pronájmu, dodržování podmínek pro provádění investic a veškerých oprav a údržby;
- i) informovat okamžitě Pronajímatele či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo klienti Nájemce, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a Podnájemci;
- j) neprodleně písemně oznámit Pronajímateli všechny nehody, požáry, závady, poškození nebo škody vzniklé na Předmětu nájmu;
- k) ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, vyklidit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlídnutím k běžnému opotřebení, příp. k investicím do předmětu nájmu učiněných, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;

- l) zajišťovat pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování jeho přednětu podnikání – např. rozvozy medicáálních plynů, tlakové nádoby na jímání těchto plynů, lékařské přístroje apod.
- m) zajišťovat pro Pronajímatele pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování činnosti přednětu nájmu - např. výtahy, hromosvody, rozvozy el. energie, hasicí přístroje a hydranty apod. O provedení prohlídky je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat včetně předání související revizní či obdobné zprávy. Dále se Nájemce zavazuje zajistit, aby:

- n) Pronajímatel byl informován o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s provozem Přednětu nájmu a případných zjištěných nebo potenciálních vadách Přednětu nájmu;
- o) byla bezplatně a bezodkladně poskytována Pronajímateli součinnost při kontrolách Přednětu nájmu;
- p) byla zajištěna bezpečnost třetích osob při užívání pronajatých nemovitostí, za což Nájemce přebírá plnou odpovědnost.

V případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v čl. 6.2. této Smlouvy výše, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce zřádný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy. Pronajímatel je k odstoupení takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy pro marné uplynutí lhůty Nájemci, s účinky odstoupení *ex nunc*.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2015.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, kdy to tato Smlouva výslovně stanoví, nebo z důvodů zákonem stanovených.

7.3. Ukončení stávajícího nájemního vztahu

Smluvní strany sjednaly, že dnem nabylí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem dle nájemní smlouvy ze dne 02.02.2004 ve znění všech dodatků.

7.4. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně. Uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé

Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

7.5. Rozhodné právo

Nesanovali-li tato Smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.6. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – LV č. 10, k.ú. Domažlice
- Příloha č. 2 – Vyjmenované opravy a běžná údržba Přednětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že pronájem nemovitosti, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen Radou Pízeňského kraje usnesením č. 52/15 ze dne 29.06.2015. Záměr kraje pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Pízeňského kraje. Pízeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro pronájem nemovitosti ve vlastnictví kraje.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží Nájemce a dvě obdrží Pronajímatel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumní ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle.

V Pízni dne 29.06.2015

V Domažlicích dne 29.06.2015

pronajímatel / 
Pízeňský kraj
JUDr. Zdeňka Lišková
náčelní úřadní hejmana

nájemce / 
Domažlický nemocnice, a.s.
Ing. Alena Vyrtrtová
předsedkyně představenstva




Čj: HN/2016/15

Počet listů: 3

Počet výřesků: 4

Číslo výřesku: 1

Za správnost:

Radni: 

Vedoucí odboru: **JUDr. Michal BOUŘKA**

Právnick: **JUDr. Miroslav PEKÁŘ**

Kompetence na základe: 294 č. 3630/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2006

Parcela: 553425 Domažlice
Parcela: 530853 Domažlice
Parcela: 2578/73
Parcela: 2438/72
Parcela: 2578/71
Parcela: 2578/72

Parcela: 553425 Domažlice
Parcela: 530853 Domažlice
Parcela: 2578/73
Parcela: 2438/72
Parcela: 2578/71
Parcela: 2578/72

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2578/73 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2580/71 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2618/71 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2772/72 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 4949/73 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2438/72 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2006

Parcela: 553425 Domažlice
Parcela: 530853 Domažlice
Parcela: 2578/73
Parcela: 2438/72
Parcela: 2578/71
Parcela: 2578/72

Parcela: 553425 Domažlice
Parcela: 530853 Domažlice
Parcela: 2578/73
Parcela: 2438/72
Parcela: 2578/71
Parcela: 2578/72

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2438/73 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 4948/71 V-1314/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2578/77 Z-5256/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 5141/23 Z-5256/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 5141/24 Z-5256/2006-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby
"Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav
a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2578/71 Z-3034/2007-401
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
25.05.2006. V-1314/2006-401

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2006 09:39:07

Objekt: 630853 Domažlice Objekt: 553425 Domažlice

Parcela: St. 4213 Parcela: 2578/12

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úselech řadách (St. = stavební parcela)

Právní úkony
Právní úkony

25.05.2006, V-1314/2006-401

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2578/12
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2578/12
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/23
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/16
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/25
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/25
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

Nemovitosti jsou v právním ohledu vedeny v katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro území katastrálního úseku Domažlice, 393 001
Listopad 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2006 09:39:07

Objekt: 630853 Domažlice Objekt: 553425 Domažlice

Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úselech řadách (St. = stavební parcela)

Právní úkony
Právní úkony

25.05.2006, V-1314/2006-401

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/22
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 2194/24
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 4948/17
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 4948/16
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 5545/1
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

o Věcné břemeno (podle listiny)
Právo zřídit a provozovat část inženýrských sítí a stavebních objektů stavby "Novostavba Nemocnice Domažlice" + právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby, oprav a provozování
Parcela: St. 4213 Parcela: 5545/1
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2006.

Nemovitosti jsou v právním ohledu vedeny v katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro území katastrálního úseku Domažlice, 393 001
Listopad 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 08:37:40

Okres: CZ0321 Domažlice okres: 553425 Domažlice

Katastrální území: 630953 Domažlice katastrální území: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2/2 parcela
Číslo parcely: 553425 Domažlice

Parcela: St. 4213 Parcela: 5154/2 V-2439/2006-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2598 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2448/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2572 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2411/2 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5141/15 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2592/3 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 335/4 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5572 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2411/2 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5141/15 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2592/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 08:37:40

Okres: CZ0321 Domažlice okres: 553425 Domažlice

Katastrální území: 630953 Domažlice katastrální území: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2/2 parcela
Číslo parcely: 553425 Domažlice

Parcela: St. 4213 Parcela: 5154/2 V-2439/2006-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2598 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2448/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2572 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2411/2 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5141/15 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2592/3 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 335/4 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5572 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2411/2 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5141/15 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 2592/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/1 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/6 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/7 Z-4713/2010-401

Parcela: St. 4213 Parcela: 5291/8 Z-4713/2010-401

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Touto přílohou je vymezen rozsah běžné údržby a vyjmenovaných oprav Předmětu nájmu takto:

1.

1.1. Za vyjmenované opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

1.2. Podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytí (lína, koberec, dlažba) a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domáckích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikačních vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

1.3. Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících badeni, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, vařičů, infrazářičů, kuchyňských línak, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotelů včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů a radiátorů: nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

1.4. Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předměti uvedených v odstavci 1.3.

1.5. Podle výše nákladu se za vyjmenované opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předměti tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

2.1. Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předměti uvedených v odst. 1.3. této přílohy, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytí, obkládání stěn, čištění zanesených odpadů až ke svíslým rozvodům a vnitřní malby, sekání trávy na pozemcích, pravidelná péče o porosty na pozemcích, čištění komunikací a chodníků od sněhu a odpadků.

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI *VS 35822015*
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

*číslo 27/8720/5-
14/12/18/15-*

Niže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

Přízeňský kraj

se sídlem Štroupsova 18, 306 13 Přízeň

IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Přízeň

číslo účtu: 10630033715500

zastoupený náměstkyní hejmana JUDr. Zdeňkou Liškovou

na základě plné moci ze dne 27.01.2014

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

A

Nemocnice následně pětce LDN Horáždovice, s.r.o.

se sídlem Blatenská 314, 341 01 Horáždovice

IČO: 26360870

statutární orgán: Ing. Martin Grohms – jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15334

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 27182015

(dále jen „Smlouva“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel, jakožto vyšší územně samosprávný celek, je vylučujícím vlastníkem nemovitosti dále specifikovaných v této smlouvě,

(B) Nájemce je obchodní společností založenou Přízeňským krajem, přičemž mezi jeho předmetný podnikání patří zejména provoz nestátního zdravotnického zařízení, kteroužto ke dni uzavření této smlouvy vykonává v místě svého sídla;

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Předmět nájmu

Mezi účastníky této smlouvy je nesporné, že pronajímatel je vylučujícím vlastním:

- pozemek parc. č. st. 484 o výměře 4575 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova Horáždovice čp. 314 tvořící součást pozemku parc. č. st. 484, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 485 o výměře 288 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. st. 485 o výměře 288 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 485, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. st. 750 o výměře 51 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. st. 751 o výměře 9 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 751, technická vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 752 o výměře 30 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 752, zem. stavba,
 - pozemek parc. č. st. 1313 o výměře 204 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 1313, garáž,
 - pozemek parc. č. st. 1587 o výměře 83 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 1587, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. st. 1589 o výměře 385 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 1589, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 1636 o výměře 26 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova Horáždovice bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 1636, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. 1153/1 o výměře 10092 m², vedeného jako ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 1153/3 o výměře 5952 m², vedeného jako ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 1153/5 o výměře 2362 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 1153/6 o výměře 173 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 1153/7 o výměře 655 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 1153/8 o výměře 125 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsáno na LV č. 1392 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Klatovy pro obec a k. ú. Horáždovice.

1.2. Nájem a jeho účel

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přejímá od Pronajímatele za níže uvedených podmínek nemovitosti specifikované v článku 1.1. této Smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitost“ nebo „Předmět nájmu“) za účelem provozování služeb a činnosti v souladu se svým předmetem podnikání.

1.3. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i Nájemce konstatují, že je jim znám stav Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvnému užívání v souladu s touto Smlouvou.

1.4. Předmět podnikání nájemce

Nájemce bude nemovitostí, ve kterých má již k dnešnímu dni umístěnou provozovnu a své sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku, užívat k předmětu podnikání v rozsahu činnosti a služeb dle svého předmetu podnikání, jak je uveden ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k rozšíření předmětu podnikání, nebo změně jejich označení, je Nájemce oprávněn v pronajímaných nemovitostech poskytovat i tyto další služby, pokud souvisejí s hlavní činností Nájemce tj. provozem nestátního zdravotnického zařízení a službami ke zvýšení kvality a rozšíření poskytované péče.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Doba nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 7.1. této Smlouvy („Doba nájmu“).

2.2. Ukončení nájmu

Během Doby nájmu strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s šestměsíční výpovědní lhůtou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2.3. Předání Předmětu nájmu Nájemci

Mezi účastníky je nesporné, že Nájemce užívá předmět nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 02.02.2004 ve znění všech dodatků. S ohledem na skutečnost, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy dochází k zániku předchozího nájemního vztahu, smluvní strany pro účely této smlouvy prohlásí, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Nájemce měl předmět nájmu převzaty od Pronajímatele a Pronajímatel počínaje dnem účinnosti této smlouvy umožňuje Nájemci i nadále jej užívat v plném rozsahu. Prohlášení smluvních stran uvedené v tomto odstavci nahrazuje v plném rozsahu protokol o předání a převzetí dočleněné části předmětu nájmu.

2.4. Předání Předmětu nájmu Pronajímateli

Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu na základě této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím stavu v době jeho převzetí od Pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným změnám vyplývajícím z investic, oprav a údržby, provedených na základě kapitoly č. 4 této Smlouvy.

V případě ukončení nájemního vztahu s okamžitou účinností z důvodů uvedených v kapitole 6. této Smlouvy, je nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve lhůtě nejpozději do šedesáti (60) dnů od skončení nájemního vztahu, a to za podmínek stanovených v tomto odstavci.

O předání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v odpovídajícím stavu.

3. NÁJEMNÉ, SLUŽBY A JINÉ PLATBY

3.1. Nájemné

Nájemné za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku 450.000,- Kč (slovy čtyřistadesátistíc korun českých) ročně (dále jen „Nájemné“). Výše nájmu vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájemného tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 362-09/2015 ze dne 07.04.2015 vyhotoveného Ing. Evou Korbelovou, soudní znaloucí v oboru ekonomika – ceny a odhady (nemovitosti).

Nájemné neobsahuje cenu úhrad za plnění za služby a dodávky spojené s užíváním Předmětu nájmu.

3.2. Splatnost Nájemného

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. 1063003377/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň, pod variabilním symbolem 95822015 vždy do konce měsíce následujícího.

3.3. Valorigované Nájemné

Strana 3 z celkového počtu 10

Pronajímatel může každoročně upravit výši nájemného, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajímatel oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splatnosti zvýšeného nájemného.

3.4. Služby dodávané do Předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodávky elektrické energie, plynu, vody a teple užitkové vody, vytápění, odvod splaškových a dešťových odpadních vod, odčerpávání spodních vod do kanalizace, úklid vnitřních prostorů nemovitosti a vnějších prostranství pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, deratizace, desinfekce a desinfekce Předmětu nájmu (dále jen „Služby“), budou po dobu nájemního vztahu zajišťovány nájemcem, a to na jeho vlastní jméno a účet. Pronajímatel je povinen pro účely uzavřené nové smlouvy na dodávky služeb, její ukončení, popř. jiné změny smluvních vztahů, upravujících dodávky služeb do předmětu nájmu, poskytnout součinnost v takovém rozsahu, v jakém to bude nezbytné.

4. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU, INVESTICE, OPRAVY A ÚDRŽBA

4.1. Stav Předmětu nájmu

Smluvní strany prohlásí, že pronajímatel předává ke dni předání předmětu nájmu dle článku 2.3. této smlouvy Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou Předmětu nájmu a jeho případnými závadami, které existují ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá jeho požadavkům, a že existence těchto závad nebude představovat porušení této Smlouvy ze strany Pronajímatele.

4.2. Udržování stavu Předmětu nájmu

Pronajímatel je povinen udržovat na svůj náklad Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel bude plnit tuto povinnost, s výjimkou běžné údržby a vyjmenovaných oprav (viz bod 4.4. a související dle této smlouvy), prostřednictvím nájemce, jenž je s přihlédnutím k rozsahu předmětu nájmu, potřebám sjednaného účelu užívání a též potřebám spojeným s provozem nájemce dostatečně vybaven personálně a znalostně tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný a kontinuální dobrý stav Předmětu nájmu a to za dále sjednaných podmínek.

4.3. Investice do předmětu nájmu a jeho změny

a) investici se pro účely této smlouvy v souladu s § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, považuje technické zhodnocení, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu, dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. O investici provedené v souladu s bodem b) a c) čl. 4.3. této smlouvy je oprávněn účtovat jako o investičním nákladu (výdaji), např. o technickém zhodnocení pouze Pronajímatel. V ostatních případech účtuje o investičním nákladu (výdaji) Nájemce (viz čl. 6.1. bod g) této smlouvy).

b) Nájemce je oprávněn zajišťovat provedení investice do nemovitosti jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajímatele o potřebě provedení investic, změně předmětu nájmu a dalších činnostech, jež svoji povahou nejsou opravou nebo údržbou (dále jen „Investice“), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém Nájemce

Strana 4 z celkového počtu 10

navrhuje provedení takových investic. V takovém oznámení je Nájemce povinen uvést důvody pro provedení investice, způsob provedení, předpokládaný rozsah včetně předpokládané hodnoty investice.

c) Pronajimatel je povinen předloženy návrh na provedení investice projednat v rámci své organizační struktury dané právní formou pronajimatatele a oznámit Nájemci, zda s provedením investice souhlasí, popřípadě jakýchkoli podmínek. Pronajimatel je oprávněn požadovat doplnění informací pro to, aby měl dostatek informací pro sdělení stanoviska k návrhu na provedení investice. Pronajimatel je oprávněn odmítnout návrh na provedení investice kdykoliv, zejména pokud nebude investice směřovat k účelnému zhodnocení předmětu nájmu, nebo investice nebude Nájemcem řádně odůvodněna, nebo k ni budou doloženy pronajimatелеm požadované podklady.

d) V případě, že pronajimatel písemně odsouhlasí provedení investice, je nájemce oprávněn investici realizovat pouze za podmínek uvedených v návrhu na provedení investice předloženém Pronajimateli a za podmínek, které uvedl Pronajimatel ve svém souhlasu s provedením investice.

Nájemce se zavazuje, že v procesu zadávání investice bude spolupracovat s příspěvkovou organizací Pronajimatel – Centrální nákup Přízeňského kraje, IČO: 72046635, zřízenou vyhradně pro účely realizace zadávacího řízení podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Vzájemná práva a povinnosti při provádění zadávacího řízení jsou upravena zvláštní smlouvou (Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek).

Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání informovat o provádění investice a umožnit Pronajimateli kontrolu jejího provádění včetně kontroly dokladové.

e) Provázené investice musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení speciálním zákonem předvíráno. Nájemce je povinen postupovat při provádění investice vždy s péčí řádného hospodáře a v souladu s dobrými mravy. Případně dodatečně dodávky, služby či práce (výcepráce) je Nájemce oprávněn zadat pouze s výslovným souhlasem Pronajimatel. Nájemce odpovídá za vznik škody vzniklé Pronajimateli, popřípadě třetím osobám tím, že nájemce, popřípadě jim zmocněný subjekt při provádění investice poruší povinnosti dané touto smlouvou a právním řádem ČR.

f) Po dokončení investice je nájemce povinen tuto vyúčtovat a předat závěrečnou hodnotici zprávu Pronajimateli nejpozději do šedesáti (60) dnů od jejího provedení (protokolárního převzetí od dodavatele). Nájemce je povinen ve vyúčtování uvést a doložit veškeré náklady, jež bezprostředně s provedením investice vznikly. Za takové náklady jsou považovány zejména náklady na nákup materiálů a služeb, jež byly na provedení investice použity, odměna třetích osob, jež investice provedly na základě smlouvy s nájemcem. Nájemce je povinen průběžně vyúčtovat prováděné investice v případě, že je k tomu Pronajimatелеm vyzván.

g) Pronajimatel je povinen na základě předloženého vyúčtování a závěrečné hodnotici zprávy investici nájemci proplatit, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne řádného, úplného a předaného vyúčtování. Nájemce je povinen spolu s vyúčtováním předložit daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že vyúčtování nespĺňuje náležitosti dané touto smlouvou, popřípadě vzniklou další rozporu ohledně provedených investic, je oprávněn Pronajimatel vyzvat písemně nájemce k doplnění vyúčtování, předložení dokladů a požadovat doložení a vyjasnění námitek souvisejících s provedenou investicí.

Po dobu od doručení písemného vzesení námitek proti vyúčtování Nájemci se přerušuje lhůta pro provedení úhrady.

h) Pronajimatel není povinen hradit nájemci provedení investice včetně všech nákladů s ni souvisejících za těchto podmínek:

- vyúčtování nebude obsahovat všechny náležitosti dané touto smlouvou a náklady v něm budou doloženy a tyto nedostatky budou odstraněny ani postupem dle bodu g) tohoto článku,

- nájemce provedl investici v rozporu s podmínkami odsouhlasenými, popř. udělenými pronajimatелеm dle bodu b) a c) tohoto článku;

- nájemce neumožnil pronajimateli kontrolu provádění investice včetně dokladů k investici se vztahujících dle bodu d) tohoto článku;

- nájemce při provádění investice postupoval v rozporu s právními předpisy a platnými normami.

4.4. Běžná údržba a vyjmenované opravy

a) V souladu s ustanovením § 2207 provádí běžnou údržbu a vyjmenované opravy Předmětu nájmu Nájemce svým jménem a na svůj náklad. Pro účely určení běžné údržby a vyjmenovaných oprav platí rozsah vymezený v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením běžné údržby a vyjmenovaných oprav proti Pronajimateli.

b) Nájemce je povinen při provádění běžné údržby a vyjmenovaných oprav postupovat s péčí řádného hospodáře. V případě, že povinnost jejích provádění řádně a včas nespĺní, odpovídá Pronajimateli za škodu vzniklou na Předmětu nájmu. Pronajimatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění údržby a oprav Nájemcem. Pronajimatel je oprávněn písemně upozornit nájemce na porušení povinnosti a vyzvat jej ke zjevidání nápravy.

c) Nájemcem prováděné běžná údržba a vyjmenované opravy musejí být realizovány v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení právním řádem ČR vyžadováno.

4.5. Ostatní opravy a údržba

a) Ostatní opravy a údržba Předmětu nájmu neuvedené v bodě a) článku 4.4. zajišťuje nájemce, má však nárok na náhradu nákladů s tím spojených ze strany Pronajimatel. Nárok na náhradu nákladů spojených s ostatními opravami a údržbou však Nájemce nemá v případě těch závad a poškození Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobil jeho zaměstnanci nebo klienti, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a jeho Podnájemci.

Nájemce je povinen předem písemně informovat Pronajimatel o potřebě provedení ostatních oprav a údržby (Plán oprav a údržby), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém nájemce navrhuje provedení takových ostatních oprav a údržby. V takovém oznámení je nájemce povinen uvést rozsah a odhad nákladů na provedení ostatních oprav a údržby.

b) Pro úpravu práv a povinností Nájemce a Pronajimatel při provádění ostatních oprav a údržby (ve vztahu k jejich předpokládané hodnotě) včetně způsobu jejich doložení, vyúčtování a úhrady platí obdobně ustanovení článku 4.3. písm. c), d), e), f), g) a dále ustanovení článku 4.4. písm. c).

c) Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla zajištěna účast jím určeného subjektu v komisích zřízených v rámci probíhajících závadacích řízení, pokud jejich předpokládaná hodnota překročí částku 500 000 Kč, jež se budou týkat provádění ostatních oprav a údržby.

d) Nájemce je oprávněn provádět ostatní opravy a údržbu pouze v rozsahu schváleného Plánu oprav a údržby, s výjimkou havarijních oprav, jež je třeba řešit bezodkladně. Vznikne-li v průběhu roku potřeba provedení ostatních oprav a údržby, neuvedených v Plánu oprav a údržby, je nájemce povinen předem informovat pronajímatele, a to nejpozději třicet (30) dnů před jejich provedením.

Pronajímatel je oprávněn oznámit Nájemci, že provedení takové opravy či údržby nepovažuje za účelné a odmítnout její provedení. Nájemce je stanoviskem Pronajímatele vázán. Pokud i přes nesouhlas Pronajímatele tuto provede, nemá nárok na její úhradu Pronajímatelem.

5. PODNÁJEM

5.1. Souhlas s podnájemem

Smluvní strany výslovně sjednaly, že Nájemce je oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část do podnájmu třetí osobě (dále jen „Podnájemce“). Nájemce je přitom oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu jen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo na dobu určitou s maximální dobou podnájmu 1 rok. Podnájemné je Nájemce povinen sjednat ve výši v daném místě a čase obvyklé.

Nájemce ve vztahu k Pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce.

5.2. Informační povinnost Nájemce

Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého roku předložit Pronajímateli přehled uzavřených podnájemních smluv s uvedením podnájemce, určením předmětu podnájmu, účelu podnájmu, výše podnájemného.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit Nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- b) poskytnout Nájemci Předmět nájmu k užívání ve stavu dle čl. 4.1. Smlouvy a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
- c) neomezovat Nájemce, obchodní partnery a klienty Nájemce ve vstupu do Předmětu podnájmu;
- d) hradit Nájemci provedené investice do Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.3. této smlouvy;
- e) hradit Nájemci provedené ostatní opravy a údržby Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.5. této smlouvy;
- f) pojistit Předmět nájmu proti škodám vzniklým poškozením, krádeží a působením vnějších vlivů (vis major);

g) po předchozím písemném souhlasu Odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje může Nájemce provádět i technické zhodnocení pronajatého majetku bez dodržení postupu dle bodu 4.3. této smlouvy s tím, že Nájemce nemá nárok na proplacení nákladů (výdajů) spojených s provedením takového technického zhodnocení. Nájemce je oprávněn takové technické zhodnocení pronajatého majetku v souladu se zákonem odepisovat.

V případě porušení některé z povinností Pronajímatele uvedených v čl. 6.1. této Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy pro marné uplynutí lhůty Pronajímateli, s účinky odstoupení *ex nunc*.

6.2. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat a udržovat Předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu a s podmínkami dle této Smlouvy;
- b) platit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě;
- c) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru;
- d) zajistit provádění investice do nemovitosti způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- e) v případě potřeby provádět na vlastní účet řádně a včas s péčí řádného hospodáře běžnou údržbu a vyjmenované opravy (dle čl. 4.4. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- f) v případě potřeby zajišťovat řádně a včas s péčí řádného hospodáře provádění ostatní údržby a oprav (dle čl. 4.5. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- g) v případě potřeby podnájmát část Předmětu nájmu jen za podmínek stanovených v této smlouvě;
- h) umožnit Pronajímateli nebo jím určené osobě při dodržení všech bezpečnostních pravidel Nájemce vstup do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Předmětu pronájmu, dodržování podmínek pro provádění investic a veškerých oprav a údržby;
- i) informovat okamžitě Pronajímatele či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám nebo je způsobil jeho zaměstnanci nebo klienti Nájemce, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a Podnájemci;
- j) neprodělně písemně oznámit Pronajímateli všechny nehody, požáry, závady, poškození nebo škody vzniklé na Předmětu nájmu;
- k) ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, vyklidit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,

příp. k investicím do předmětu nájmu učiněných, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;

l) zajišťovat pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování jeho předmětu podnikání – např. rozvody medicíálních plynů, takové nádrhy na jímání těchto plynů, lékařské přístroje apod.

m) zajišťovat pro Pronajímatele pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování činnosti předmětu nájmu - např. výťahy, homospovy, rozvody el. energie, hasicí přístroje a hydranty apod. O provedení prohlídky je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat včetně předání související revizní či obdobné zprávy.

Dále se Nájemce zavazuje zajišťit, aby:

n) Pronajímatel byl informován o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s provozem Předmětu nájmu a případných zjištěných nebo potenciálních vadách Předmětu nájmu;

o) byla bezplatně a bezodkladně poskytována Pronajímateli součinnost při kontrolách Předmětu nájmu;

p) byla zajištěna bezpečnost třetích osob při užívání pronajatých nemovitostí, za což Nájemce přebírá plnou odpovědnost.

V případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v čl. 6.2. této Smlouvy výše, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce závazný stav neodstraní ani ve lhůtě třech (30) dnů od doručení písemné výzvy. Pronajímatel je k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy pro manné uplynutí lhůty Nájemci, s účinky odstoupení *ex nunc*.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2015.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, kdy to tato Smlouva výslovně stanoví, nebo z důvodů zákonem stanovených.

7.3. Ukončení stávajícího nájemního vztahu

Smluvní strany sjednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem dle nájemní smlouvy ze dne 02.02.2004 ve znění všech dodatků.

7.4. Donošení

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana

určí v oznámení zasláném druhé Smluvní straně. Uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

7.5. Rozhodné právo

Nestanoví-li tato Smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.6. Přílohy

Nědlnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – LV č. 1392, k.ú. Horažďovice
Příloha č. 2 – Vyjmenované opravy a běžná údržba Předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že pronájem nemovitostí, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen Radou Plzeňského kraje usnesením č. 30/15 ze dne 29.06.2015. Záměr kraje pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třech dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajiích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví kraje.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží Nájemce a dvě obdrží Pronajímatel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumní ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle.

V Plzni dne 29.06.2015

V Horažďovicích dne 29.06.2015

NEMOCNICE NÁSLEDNĚ PÉČE

DN HORAŽĎOVICE, s.r.o.
Měnská 314, 341 01 Horažďovice
tel.: 376 512 331-3
fax: 376 512 231

Pronajímatel
Plzeňský kraj
JUDr. Zdeňka Lísková
návrhové hejmana

Ing. Martin Grolanus
ředitel



Číslo listu : 10

Počet listů : 4

Počet výtisků : 1

Číslo výtisku : 1

Za správnost :

Radní :

Vedoucí odboru : JUDr. Michal BOUŘ

Právník : JUDr. Miroslav PEJL

Kompetenční orgán zápisné : 3630/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dle zákona č. 150/2000 Sb. o právu nájmu, výpůjčce a právu užívání a o právu předání v souvislosti s katastrálním pracovištěm Klatovy, kód: 404.

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556254 Horažďovice

Kat.území: 641855 Horažďovice List vlastnictví: 1392

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A **Vlastnické právo** Jiný oprávnění Identifikátor Podíl

Vlastnické právo Píseňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366

Píseň

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 484 4575 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Horažďovice, č.p. 314, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 484

St. 485 288 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 485

St. 750 51 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, IV 2276

St. 751 9 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 751

St. 752 30 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 752

St. 1313 204 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1313

St. 1587 83 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1587

St. 1589 385 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1589

St. 1636 26 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1636

1153/1 10092 ostatní plocha zeleně

1153/3 5952 ostatní plocha zeleně

1153/5 2362 ostatní plocha jiná plocha

1153/6 173 ostatní plocha jiná plocha

1153/7 655 ostatní plocha jiná plocha

1153/8 125 ostatní plocha jiná plocha

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556254 Horažďovice

Kat.území: 641855 Horažďovice List vlastnictví: 1392

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C **Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

Jiná zápis

Typ vztahu

Oprávnění pro

o změna výměr obnovou operátu Povinnost k

Parcela: St. 484

Parcela: St. 485

Parcela: St. 750

Parcela: St. 1313

Parcela: 1153/8

Parcela: 1153/3

Parcela: 1153/6

Parcela: 1153/7

Parcela: 1153/1

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nádvorní tíživý a jiné podřídky zápisu**

Licence

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 14.05.2003.

o Příkaz Píseňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Píseň RČ/IČO: 70890366

o Salovna darovací ze dne 17.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.

o Příkaz Píseňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Píseň RČ/IČO: 70890366

V-44/2004-432

Vzájem vztahů k pozemkům (BPEJ) k pozemkům - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotoveno: 27.05.2015 09:35:02

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Touto přílohou je vymezen rozsah běžné údržby a vyjmenovaných oprav Předmětu nájmu takto:

I.

1.1. Za vyjmenované opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů

1.2. Podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytín (lína, koberec, dlažba) a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapacích tuků,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodometrů teple a studené vody.

1.3. Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, misciích baterií, sprch, ohřevů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, varičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotlů včetně uzávěracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů a radiátorů; nepovazují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

1.4. Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětu uvedených v odstavci 1.3.

1.5. Podle výše nákladů se za vyjmenované opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

2.1. Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 1.3. této přílohy, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytín, obkládání stěn, čištění zamesených odpadů až ke svíslým rozvodům a vnitřní nátěry, sečení trávy na pozemcích, pravidelná péče o porosty na pozemcích, čištění komunikací a chodníků od sněhu a odpadků.

uzavřena dle ustanovení § 2201 a naříz. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

VS 4383/2015
19/19/2015

Niže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

Přiznání kraj

se sídlem Štroupova 18, 306 13 Pízeň
IČO: 79890366, DIČ: CZ79890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pízeň
číslo účtu: 10636033775500

zastoupený náměstkyní hejrnana JUDr. Zdenkou Liškovou
na základě plně moci ze dne 27.01.2014

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

Nemovité následné péče Svatá Anna, s.r.o.

se sídlem Kyjovská 607, 348 13 Plzeň
IČO: 26366896

statutární orgán: Dagmar Špělová – jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15353

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 27192015

(dále jen „Smlouva“)

VZHLÍDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel, jakožto vyšší územně samosprávný celek, je vyloučen vlastník nemovitosti dále specifikovaných v této smlouvě,

(B) Nájemce je obchodní společností založenou Přiznáním krajem, přičemž mezi jeho přední podnikání patří zejména poskytování zdravotních služeb, které ke dni uzavření této smlouvy poskytuje v místě svého sídla;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Předmět nájmu

Mezi účastníky této smlouvy je nesporné, že pronajímatel je vyloučen vlastník:

- pozemku parc. č. st. 681/1 o výměře 1783 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy čp. 607 tvořící součást pozemku parc. č. st. 681/1, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. st. 1393 o výměře 130 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,

- budovy bez čp. a cc. tvořící součást pozemku parc. č. st. 1393, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 953/2 o výměře 2015 m² vedeného jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

- pozemku parc. č. 953/3 o výměře 688 m² vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3994 o výměře 811 m² vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsáno na LV č. 1088 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v obci Plzeň a k.ú. Plzeň u Mariánských Lázní.

1.2. Nájem a jeho účel

Jako Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přijímá od Pronajímatel za níže uvedených podmínek nemovitosti specifikované v článku 1.1. této Smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti“ nebo „Předmět nájmu“) za účelem provozování služeb a činnosti v souladu se svým podnikatelským podnikáním.

1.3. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i Nájemce konstatují, že je jim znán stav, představa nájmu a že Přednáší nájmu je způsobilý ke smluvněmu užívání v souladu s touto Smlouvou.

1.4. Předmět podnikání nájemce

Nájemce bude nemovitosti, ve kterých má již k dnešnímu dni umístěnou provozovnu a své sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku, užívat k předmetu podnikání v rozsahu činnosti a služeb dle svého přednátku podnikání, jak je uveden ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k rozšíření předmetu podnikání, nebo změně jejích označení, je Nájemce oprávněn v pronájemných nemovitostech poskytovat i tyto další služby, pokud souvisejí s hlavní činností. Nájemce jí provozem nestádně zdravotního zařízení a službi ke zvýšení kvality a rozšíření poskytované péče.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Doba nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 7.1. této Smlouvy („Doba nájmu“).

2.2. Ukončení nájmu

Obem Doby nájmu strany smlouvy jednímstranně ukončí nájmemi vzhledem k tomu, Smlouvou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s sestřizněním výpovědi platou podnikající pknou prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2.3. Předání Předmětu nájmu Nájemci

Mezi účastníky je nesporné, že Nájemce užívá předatý nájmu na základě předchozího nájmu smlouvy ze dne 27.01.2004 ve znění všech dodatků. S ohledem na skutečnost, že účastníkům této smlouvy došlo k zániku předchozího nájmu této smlouvy strany pro účely této smlouvy prohlásily, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Nájemce měl předat nájmu převzatý od Pronajímatel a Pronajímatel pochlaje dnem účinnosti této smlouvy umožňují Nájemci i nadále její

užít v plném rozsahu. Předášením smluvních stran uvedené v tomto smluvní informuje v plném rozsahu protokol o předání a převzetí došlé části předmětu nájmu.

2.4. Předání předmětu nájmu Pronajímatel

Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájmu vztahu na základě této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím stavu v době jeho převzetí od Pronajímatelce s přihlednutím k běžnému opotřebení a případným ztrátám vyplývajícím z investice, opravy a údržby, provedených na základě kapitoly č. 4 této Smlouvy.

V případě ukončení nájmu vztahu s okamžitou účinností z důvodu uvedených v kapitole 6, této Smlouvy, je nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve lhůtě nejpozději do šedesáti (60) dnů od skončení nájmu vztahu, a to za podmínek stanovených v tomto odstavci.

O předání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v odpovídajícím stavu.

3. **NÁJEMNÉ, SLUŽBY A JINÉ PLATBY**

3.1. Nájemné

Nájemné za nájmu Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku **450.000,- Kč** (slovy čtyřstapadesátistě korun českých ročně (dále jen „Nájemné“). Výše nájmu vychází ze znaleckého posudku o stanovení objemné výše nájmu tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 363-10/2015 ze dne 07.04.2015 vyhotoveného Ing. Evou Kozelovou, soudní znalkyň v oboru ekonomika – ceny a odhady (nenovitosti).

Nájemné neobsahuje cenu úhrad za plnění za služby a dotávky spojené s užíváním Předmětu nájmu.

3.2. Spjatnost Nájemného

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, bezohledně na účet pronajímatelce č.ú. 10630033775500, vedený u Raiffeisenbank a.s. pobočka Píseň, pod varšavským symbolem 95832015 vždy do konce měsíce následujícího.

3.3. Valorizované Nájemné

Pronajímatel může každoročně upravit výši nájemného, a to v souvislosti s inflací, resp. s závislostí na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajímatel oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splatnosti zvýšeného nájemného.

3.4. Služby dodávané do Předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně sjednávají, že dotávky elektrické energie, plynu, vody a teplo úzkokotvé vody, vytápění, odvod splaskových a dešťových odpadních vod, odtěpávání spodních vod do kanalizace, úklid vnitřních prostorů úroveň úroveň a vnějších prostranství pozemků, včítajíc a likvidace tohoto domovního odpadu, deřizace, deřizace, deřizace a deřizace Předmětu nájmu (dále jen „Služby“), budou po dobu nájmu vztahu zajišťovány nájemcem, a to na jeho vlastní jméno a účet. Pronajímatel je povinen pro účely uzavřené nové smlouvy na dodávky služeb její ukončení, popř. jiné změny smluvních vztahů, upravujících dotávky služeb do Předmětu nájmu, poskytnout součinnost v takovém rozsahu, v jakém to bude nezbytné.

Strana 2 z celkového počtu 10

4. **STAV PŘEDMĚTU NÁJMU, INVESTICE, OPRAVY A ÚDRŽBA**

4.1. Stav Předmětu nájmu

Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel předává ke dni předání předmětu nájmu dle článku 2.3. této smlouvy Předmět nájmu ve stavu způsobilém se smlouzením užívání. Nájemce tímto povazuje, že je seznámen se stavem a podobou Předmětu nájmu a jeho případnými závadami, které existují ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá jeho požadavkům, a že existence těchto závad nebude představovat porušení této Smlouvy ze strany Pronajímatelce.

4.2. Udržování stavu Předmětu nájmu

Pronajímatel je povinen udržovat na svůj náklad Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel bude plnit tuto povinnost s výjimkou běžné údržby a výjimečných oprav (viz bod 4.4. a související dle této smlouvy), prostřednictvím nájemce, jenž je s přihlednutím k rozsahu předmětu nájmu, potřebám sjednaného účelu užívání a k potřebám spojeným s provozem nájemce dostatečně vybaven personálně a znalostně tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný a kontinuální dobý stav Předmětu nájmu a to ze důvěřovaných osobních.

4.3. Investice do předmětu nájmu a jeho změny

a) Investice se pro účely této smlouvy v souladu s § 23 zákona č. 585/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, považuje technické zhodnocení, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu, dokončené nástavby, přístavby a stavební opravy. () Investice považujeme v souladu s bodem b) a) č. 4.3. této smlouvy je omezen úctovat jako o investičním nákladu (výdaji), nupř. o technickém zhodnocení pouze Pronajímatel. V ostatních případech jde o investičním nákladu (výdaji) Nájemce (viz čl. 6.1. bod g) této smlouvy).

b) Nájemce je oprávněn zajišťovat provedení investice do nemovitosti jen s předchozím souhlasem pronajímatelce. Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajímatelce o počítavém provedení investice, znač předmětu nájmu a dalších činností, jež s její provedením nejsou spojeny nebo souvisí (dále jen „Investice“), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém Nájemce navrhuje provedení takových investic. V oznámení o záměru je Nájemce povinen uvést důvody pro provedení investice, způsob provedení, předpokládaný rozsah včetně předpokládané hodnoty investice.

c) Pronajímatel je povinen předložit návrh na provedení investice projednat v rámci své organizace struktury dané právní formou pronajímatelce a oznámit Nájemci, zda s provedením investice souhlasí, popřípadě za jakých podmínek. Pronajímatel je oprávněn požadovat doplnění informací pro to aby měl dostatek informací pro seřízení stanoviska k návrhu na provedení investice. Pronajímatel je oprávněn odmítnout návrh na provedení investice kdykoliv, zejména pokud nebude investice směřovat k účelnému zhodnocení předmětu nájmu, nebo investice nebude Nájemcem řádně odůvodněna, nebo k ní nebudou doloženy pronajímatelcem požadované podklady.

d) V případě, že pronajímatel písemně odsouhlasí provedení investice, je nájemce oprávněn investici realizovat pouze za podmínek uvedených v návrhu na provedení investice předloženém Pronajímateli a za podmínek, které uvedl Pronajímatel ve svém souhlasu s provedením investice.

Strana 4 z celkového počtu 10

Nájemce se zavazuje, že v procesu realizování investice bude spolupracovat s příslušnou organizací Promájetelce – (entitami náleží provozitelého stáje, KčO, 230606/55, zřízenou výhradně pro účely realizace zadávacího řízení podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Vzhledem k práci a povinnostem při provádění zadávacího řízení jsou upravena vyškolení smlovnou (Smlova o centralizovaném zadávání veřejných zakázek).

Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání informovat o provádění investice a umožnit Promájeteli kontrolu jejího provádění včetně formální dokladov.

a) Provádění investice musí být v souladu s právním rámcem České republiky a českými normami a podmínkami schválenými příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení speciálním zákonnem předvíláno. Nájemce je povinen poskytovat při provádění investice vždy s pečlivě řízenou hospodářskou a souladu s dobrými mravy. Případně dodatečně dodatky, služby či práce (úpravy) je Nájemce opatřen zřadit pouze s výlohou shodnou Promájeteli. Nájemce odpovídat za vznik škody vzniklé Promájeteli, popřípadě třetím osobám tím, že nájemce, popřípadě jin zúčastněný subjekt při provádění investice poruší právními dané smlovnou a právním rámcem ČR.

1) Po dokončení investice je nájemce povinen tuto výstavbu a práci závěrečnou hodnotit zprávou Promájeteli nejpozději do šedesáti (60) dnů od jejího provedení (protokolárního převzetí od dodavatele). Nájemce je povinen ve výúčtování uvést a doložit všechny náklady, jež nezahrnuje s provedením investice vznikly. Za takové náklady jsou považovány zejména náklady na nákup materiálů a služeb, jež byly na provedení investice použitý, o němž rovněž musí být investice proveděny na základě smlouvy s nájemcem. Nájemce je povinen přiložit vyúčtování provedené investice v případě, že je k tomu Promájetelem vyzván.

g) Promájetel je povinen na základě předložení vyúčtování a zvláštní hodnotící zprávy investici nájemci proplácet, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne fakturho uplného a předáního vyúčtování. Nájemce je povinen spolu s vyúčtováním předložit danový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znení pozdějších předpisů. V případě, že vyúčtování nepřijímá náležitosti dané touto smlouvou, popřípadě vzniknou další rozporné ohledně provedených investic, je oprávněn Promájetel vzít písemně nájemce k doplnění srozumění, předložení dokladů a požadovat doložení a vysvětlení namítek souvisejících s provedenou investicí. Po dobu nedončení písemného vznesení námitek proti vyúčtování Nájemci se přerušuje řízení pro provedení úhrady.

h) Promájetel není povinen hranič nájemci provádět investice včetně všech nákladů s ní souvisejících za svého podílníka:

- vyúčtování nebude obsahovat všechny náležitosti dané touto smlouvou a náklady s ním nebudou doloženy a tyto nedostatky nebudou odstraněny ani poskytnut dle bodu g) tohoto článku;
- nájemce provedl investici v rozporu s předcházejícími písemně ujednáními;
- nájemce nemohl Promájeteli kontrolovat provádění investice včetně dokladů k investici se vztahujících dle bodu d) tohoto článku;
- nájemce při provádění investice postupoval v rozporu s právními předpisy a platnými normami.

4.4. Běžná údržba a vyjimečné opravy

a) V souladu s ustanovením § 2207 provádět běžnou údržbu a vyjimečné opravy Předmetu námu. Nájemce svým jménem a na svůj náklady, na které nemá žádnou údržbu a vyjimečných oprav platí nových vymezeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením běžné údržby a vyjimečných oprav proti Promájeteli.

b) Nájemce je povinen při provádění běžné údržby a vyjimečných oprav postupovat s pečlivě řízenou hospodářskou. V případě, že povinnosti jejich provedení řádně a večas nejsou, odpovídá Promájetel za škodu vzniklou na Předmetu námu. Promájetel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění údržby a oprav. Nájemcem. Promájetel je oprávněn písemně upozornit nájemce na porušení povinností a vyzvat jej ke gromání nápravy.

c) Nájemcem prováděné běžné údržby a vyjimečné opravy musí být realizovány v souladu s právním rámcem České republiky a českými normami a podmínkami schválenými příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení právním rámcem ČR vyžadováno.

4.5. Ostatní opravy a údržba

a) Ostatní opravy a údržba Předmetu námu neuváděné v bodě a) článku 4.4, zajišťuje nájemce, má však nárok na náhradu nákladů s tím spojených ze strany Promájetelce. Nárok na náhradu nákladů spojených s ostatními opravami a údržbou však Nájemce nemá v případě těch závaž a povševnosti Předmetu námu, které Nájemce způsobí sám, nebo je způsobily jeho zaměstnanci nebo klienti, popříkare byly způsobeny provozem předmetu námu. Nájemcem a jeho Podílníky.

Nájemce je povinen předem písemně informovat Promájetelce o potřebě provedení ostatních oprav a údržby (Plán oprav a údržby), vždy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy přetěžuje nebo se k tomu nájemce navrhuje provedení takových ostatních oprav a údržby. V takovém oznámení je nájemce povinen uvést rozsah a odhad nákladů na provedení ostatních oprav a údržby.

b) Pro úpravu práv a povinností Nájemce a Promájetelce při provádění ostatních oprav a údržby (ve vztahu k jejich předpokládané hodnotě) včetně způsobu jejich doložení, vyúčtování a úhrady, platí obdobně ustanovení článku 4.3 písm. c) a d), e) a dle ustanovení článku 4.4, písm. c).

c) Promájetel je oprávněn požadovat, aby byla zajištěna účasť jin určeného subjektu v kempních zřízených v rámci předložených zadávacích řízení, pokud jejich předpokládaná hodnota překročí částku 500 000 Kč, jež se budou týkat provádění ostatních oprav a údržby.

d) Nájemce je oprávněn provádět ostatní opravy a údržbu pouze v rozsahu schváleného Plánu oprav a údržby, s výjimkou havarijních oprav, jež je třeba řešit bezodkladně. Vzhledem k přiblížení reálné potřebě provedení ostatních oprav a údržby, nastávajících v Plánu oprav a údržby, je nájemce povinen předem informovat Promájetelce, a to nejpozději třiceti (30) dnů před jejich provedením.

Promájetel je oprávněn oznámit Nájemci, že provedení takové opravy či údržby nerozvrhá ze účelu a odmítnout její provedení. Nájemce je stane sásem Promájetelce vztahu. Pokud i přes nesouhlas Promájetelce tuto provede, nemá nárok na její úhradu Promájetelcem.

5. PODNÁJEM

5.1. Souhlas s podnájmem

Smluvní strany výslovně sjednaly, že Nájemce je oprávněn čile přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu třetí osobě (dále jen „Podnájemce“). Nájemce je přitom oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu jen na dobu neurčitou s tímto výjimkou výpovědní lhůty, nebo na dobu určitou s maximální dobou podnájmu 1 rok. Podnájemce je Nájemce povinen sjednat ve výši v daném místě a čase obvyklé.

Nájemce ve vztahu k Pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce.

5.2. Informační povinnost Nájemce

Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého roku předložit Pronajímateli přehled uzavřených podnájemních smluv s uvedením podnájemce, účelům předání podnájmu, účelu podnájmu, výše podnájemného.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit Nájemci ode dne zabývaní do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- poskytnout Nájemci Předmět nájmu k užívání ve stavu dle čl. 4.1. Smlouvy a umožnit Nájemci plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
- neomezovat Nájemce, obchodní partnery a klienty Nájemce ve vstupu do Předmětu podnájmu;
- hradit Nájemci provedené investice do Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.3. této smlouvy;
- hradit Nájemci provedené ostatní opravy a údržby Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.5. této smlouvy;
- pojistit Předmět nájmu proti škodám vzniklým požárem, krádeží a působením vnějších vlivů (viz majoor);

po předložení písemného souhlasu Odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje může Nájemce provádět i technické zhodnocení pronajímatelského majetku bez dožadování souhlasu dle bodu 4.5. této smlouvy s tím, že Nájemce nemá nárok na doplacení nákladů (výdajů) spojených s provedením takového technického zhodnocení. Nájemce je oprávněn takové technické zhodnocení pronajímatelského majetku v souladu se zákonem zlepšovat.

V případě porušení některé z povinností Pronajímatele uvedených v čl. 6.1. této Smlouvy je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel závazky stav neovládnutí ani ve lhůtě třech (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstoupení takové závazky, a to s účinností od doručení písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy pro nárme uplynutí lhůty. Pronajímatel, s účinností odstoupení ex nunc.

6.2. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- užít a udržovat Předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu a s podmínkami dle této Smlouvy;
- platit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě;
- držet v bezpečnosti a nepoškození předmět, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v písemném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zejména provoz řádk. aby nedošlo ke vzniku požáru;
- zajistit provádění investice do nemovitosti způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- v případě potřeby provést na vlastní účet řádně a včas s péčí řádného hospodáře běžnou údržbu a výjimečně opravy (dle čl. 4.4. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- v případě potřeby podjímat část Předmětu nájmu jen za podmínek stanovených v této smlouvě;
- omezit Pronajímateli nebo jím určené osobě při dodržení všech bezpečnostních pravidel Nájemce vstup do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Předmětu pro nájmu, udržování posímanel, pro provádění investic, a veškerých oprav a služeb;
- informovat okamžitě Pronajímatele či jím pověřenou osobu o závadách a poruchách Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám nebo je způsobily jeho zaměstnanci nebo klienti Nájemce, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a Podnájemci;
- neprodíleně písemně oznámit Pronajímateli všechny nehody, požáry, závaty, poškození nebo škody vzniklé na Předmětu nájmu;
- ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, vykládat Předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlednutím k běžnému opotřebení, příp. k investicím do předmětu nájmu učiněných, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;
- zajišťovat pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování jeho předmětu podnikání – např. rozvody mediálních plynů, tlakové nádrhy na jímání těchto plynů, lékařské přístroje apod.
- zajišťovat pro Pronajímatele pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování činnosti předmětu nájmu – např. výtahy, lištinové rozvody elektrické energie, hasicí přístroje a hydranty apod. O provedení prohlídky je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat včetně předání souhrnné revizní či obědňací zprávy.

Dále se Nájemce zavazuje zajistit, aby:

- iii) Pronajímatel byl informován o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s provozem Předmetu nájmu a případných zjištěných nebo potenciálních vadách Předmetu nájmu;
- iv) byla bezplatně a bezodkladně poskytována Pronajímateli sevečnost při kontrolách Předmetu nájmu;
- v) byla zajištěna bezpečnost třetích osob při užívání pronajímaných nemovitostí, za což Nájemce přebírá plnou odpovědnost;
- vi) v případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v čl. 6.2. této Smlouvy, vyše, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy pokud Nájemce zanedbá své povinnosti ani ve případě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy pro narušení plnění dle Nájmemel, s účinky odstoupení *ex nunc*.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2015.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, kdy je tato Smlouva výslovně stanoví, nebo z důvodů zákonnem stanovených.

7.3. Ukončení smluvního nájemního vztahu

Smluvní strany sjednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem dle nájemní smlouvy ze dne 27.01.2004 ve znění všech dodatků.

7.4. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, než má být učiněno či dle Smlouvy straně dle této Smlouvy bude učiněno či dle jiným písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za učiněné dle Smlouvy straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo korespondenční službou na adresu příslušné Smlouvy strany uvedenu v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smlouva strana určí v oznámení zaslaném druhé Smlouvy straně. I v případě adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednotlivými písemnými oznámeními doručovanými příslušnou Smlouvy stranou druhé Smlouvy straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smlouvy straně.

7.5. Řešitelské řízení

Ískaninyvíř tato Smlouva odebývá, říší se právní vztahy mezi Smlouvajícími stranami podle Smlouvy založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.6. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – LV č. 1088, K.ú. Planá u Mariánských Lázní
- Příloha č. 2 – Vyjmenování opravy a bezná údržba Předmetu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že pronájem nemovitosti, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen Radou Pízeňského kraje usnesením č. 29/2015 ze dne 29.06.2015. Zájem kraje pronajímatel nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Pízeňského kraje. Pízeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro pronájem nemovitosti ve vlastnictví kraje.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží Nájemce a dvě obdrží Pronajímatel.

Na důkaz toho, že Smlouva strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vězné vůle.

V Plzni dne 29.06.2015

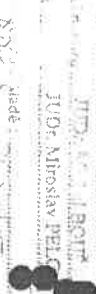
V Planě dne 29.06.2015

pronajímatel

 Pízeňský kraj
 JUDr. Zdeňka Liškova
 náměstíčné hejtmana

nájemce

 Nemocnice následné péče Svata Anna, s.r.o.
 Dagmar Špedlová
 jednatelka

17/06/15
 Počet listů: 10
 Počet výřezů: 4
 Průběh: 4
 Tisk: 1
 Název: JUDr. Miroslav PELC
 JUDr. Miroslav PELC


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:15:02

Vyhodleno bezúplatně dědkovým přispěvem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27.05.2015 pro Plzeňský kraj

Obec: 561134 Planá

Okres: CZ0327 Tachov

Kat.území: 721280 Planá u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 1088

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor

Vlastnické právo

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366

Parcela

St. 681/1 1783 zastavěná plocha a nádvoří způsob využití způsob ochrany

Součástí je stavba: Planá, č.p. 607, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 681/1

St. 1393 130 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1393

953/2 2015 ostatní plocha

953/3 688 ostatní plocha

3994 811 ostatní plocha

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisů

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Změna číselování parcel

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3994 2-8972/2011-410

Parcela: 3994 2-8972/2011-410

Parcela: St. 1393 2-8972/2011-410

Příběhy s upozornění - Bez zápisu

o Nabývací tituly a jiné podkladů zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 14.05.2003.

2-3487/2003-410

Pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/ČC: 70890366

o Vztah konitovaných půdně ekologických jednotek (PEJEL) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitost je součástí katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:15:02

Obec: 561134 Planá

Okres: CZ0327 Tachov

Kat.území: 721280 Planá u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 1088

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SOD

Vyhotoveno: 27.05.2015 09:34:03

Nemovitost je součástí katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 2

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Touto přílohou je vymezen rozsah běžné údržby a vyjmenovaných oprav Předmetů nájmu takto:

I.

1.1. Za vyjmenované opravy se považují opravy Předmetů nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmetů nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

1.2. Podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytín (lína, koberec, dlažba) a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapáčů nůk,
- ř) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teple a studené vody.

1.3. Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápchových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívací vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotlů včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů a radiátorů; nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

1.4. Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmetů uvedených v odstavci 1.3.

1.5. Podle výše nákladů se za vyjmenované opravy považují další opravy Předmetů nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmetů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

2.1. Náklady spojené s běžnou údržbou Předmetů nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmetů nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předmetů uvedených v odst. 1.3. této přílohy, malování včetně opravy omítek, čištění včetně podlahových krytín, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svíslým rozvodům a vnitřní nátěry, sekání trávy na pozemcích, pravidelná péče o porosty na pozemcích, čištění komunikací a chodníků od sněhu a odpadků.

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI Vč. 957820 K
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

Přeziský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

ICO: 70890366, DIČ: CZ70890366

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 1063003377/5500

zastoupený náměstkyň hejtmána JUDr. Zdeňkou Liškovou

na základě plně moci ze dne 27.01.2014

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Rokycanská nemovitce, a.s.

se sídlem Voldušská 750, 337 22 Rokycany

ICO: 26360900

stanutí orgán: MUDr. Hana Perková, MBA – předsedkyně představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1071

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely tuto:

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 27142015

(dále jen „Smlouva“)

VZHL EDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel, jakožto vyšší územně samosprávný celek, je vyloučeným vlastníkem nemovitostí dále specifikovaných v této smlouvě,

(B) Nájemce je obchodní společností založenou Přeziským krajem, přičemž mezi jeho předměty podnikání patří zejména provoz nesáňného zdravotnického zařízení. Kteroužto ke dni uzavření této smlouvy vykonává v místě svého sídla;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Předmět nájmu

Mezi účastníky této smlouvy je nesporné, že pronajímatel je vyloučeným vlastníkem:

- pozemek parc. č. st. 1375 o výměře 380 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova Nové Město čp. 794 tvořící součást pozemku parc. č. st. 1375, rod. dům,
- pozemek parc. č. st. 1378 o výměře 5067 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,

27.9.2015
14/1374/15

- pozemek parc. č. st. 1378 o výměře 5067 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova Nové Město čp. 750 tvořící součást pozemku parc. č. st. 1378, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 1379 o výměře 66 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 1379, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 2217 o výměře 46 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 2217, garáž,
- pozemek parc. č. st. 2875 o výměře 458 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 2875, jiná stavba,
- pozemek parc. č. st. 2876 o výměře 278 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 2876, jiná stavba,
- pozemek parc. č. st. 3219 o výměře 716 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 3219, jiná stavba,
- pozemek parc. č. st. 3736 o výměře 66 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 3736, technická vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 5019 o výměře 818 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 5019, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 5069 o výměře 58 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 5069, technická vybavenost,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 5195 o výměře 44 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 5195, technická vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 5198 o výměře 183 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 5198, technická vybavenost,
- pozemek parc. č. 1790/3 o výměře 40 m², vedeného jako ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1801/1 o výměře 38349 m², vedeného jako ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1801/3 o výměře 2013 m², vedeného jako ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1801/4 o výměře 2760 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1801/24 o výměře 16203 m², vedeného jako ostatní plocha, neplošná půda,
- zapsáno na LV č. 160 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Rokycany pro obec a k. ú. Rokycany.

1.2. Nájem a jeho účel

Touto Smlouvou Pronajímatel přeměchává Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přejímá od Pronajímatele za níže uvedených podmínek nemovitosti specifikované v článku 1.1. této Smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti“ nebo „Předmět nájmu“) za účelem provozování služeb a činností v souladu se svým předmětem podnikání.

1.3. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i Nájemce konstatují, že je jim znám stav Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvnému užívání v souladu s touto Smlouvou.

1.4. Předmět podnikání nájemce

Nájemce bude nemovitosti, ve kterých má již k dnešnímu dni umístěnou provozovnu a své sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku, užívat k předmětu podnikání v rozsahu činností a služeb dle svého

předmětu podnikání, jak je uveden ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k rozšíření předměti podnikání, nebo změně jejich označení, je Nájemce oprávněn v pronajímaných nemovitostech poskytovat i tyto další služby, pokud souvisejí s hlavní činností Nájemce tj. provozem nezávislého zdravotnického zařízení a slouží ke zvýšení kvality a rozšíření poskytované péče.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Doba nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 7.1. této Smlouvy („Doba nájmu“).

2.2. Ukončení nájmu

Během Doby nájmu strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodů, s šestiměsíční výpovědní lhůtou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2.3. Předání Předmětu nájmu Nájemci

Mezi účastníky je nesporné, že Nájemce užívá předmět nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 29.01.2004 ve znění všech dodatků. S ohledem na skutečnost, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy dochází k zániku předchozího nájemního vztahu, smluvní strany pro účely této smlouvy prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Nájemce měl předmět nájmu převzatý od Pronajímatele a Pronajímatel počínaje dnem účinnosti této smlouvy umožňuje Nájemci i nadále jej užívat v plném rozsahu. Prohlášení smluvních stran uvedené v tomto odstavci nahrazuje v plném rozsahu protokol o předání a převzetí dočasně části předmětu nájmu.

2.4. Předání Předmětu nájmu Pronajímateli

Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu na základě této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím stavu v době jeho převzetí od Pronajímatele s přihlídnutím k běžnému opotřebení a případným změnám vyplývajícím z investic, oprav a údržby, provedených na základě kapitoly č. 4 této Smlouvy.

V případě ukončení nájemního vztahu s okamžitou účinností z důvodů uvedených v kapitole 6. této Smlouvy, je nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve lhůtě nejpozději do šedesáti (60) dnů od skončení nájemního vztahu, a to za podmínek stanovených v tomto odstavci.

O předání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v odpovídajícím stavu.

3. NÁJEMNÉ, SLUŽBY A JINÉ PLATBY

3.1. Nájemné

Nájemné za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku 1.500.000,- Kč (slovy jedenmilionpětssetisíc korun českých) ročně + DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Nájemné“). Výše nájemné vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájemného tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 359-06/2015 ze dne 07.04.2015 vyhotoveného Ing. Evou Korbelovou, soudní znalkyň v oboru ekonomika – ceny a odhady (nemovitosti).

Nájemné neobsahuje cenu úhrad za plnění za služby a dodávky spojené s užíváním Předmětu nájmu.

3.2. Splatnost Nájemného

Nájemné je splatné na základě danového dokladu vystaveného Pronajímatelem měsíčně dopředu počinaje měsícem červenec 2015, vždy k 15. dni příslušného měsíce, pro nějž vznikla povinnost nájemné hradit, přičemž výše měsíční splátky pak činí 1/12 ročního nájemného + DPH v zákonem stanovené výši.

3.3. Valorizované Nájemné

Pronajímatel může každoročně upravit výši nájemného, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajímatel oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splatnosti zvýšeného nájemného.

3.4. Služby dodávané do Předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodávky elektrické energie, plynu, vody a teple užitkové vody, vytápění, odvod spáškových a dešťových odpadních vod, odčerpávání spodních vod do kanalizace, úklid vnitřních prostorů nemovitostí a vnějších prostranství pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, deratizace, desinfekce a desinsekce Předmětu nájmu (dále jen „Služby“), budou po dobu nájemního vztahu zajišťovány nájemcem, a to na jeho vlastní jméno a účet. Pronajímatel je povinen pro účely uzavření nové smlouvy na dodávky služeb, její ukončení, popř. jiné změny smluvních vztahů, upravujících dodávky služeb do předmětu nájmu, poskytnout součinnost v takovém rozsahu, v jakém to bude nezbytné.

4. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU, INVESTICE, OPRAVY A ÚDRŽBA

4.1. Stav Předmětu nájmu

Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel předává ke dni předání předmětu nájmu dle článku 2.3. této smlouvy Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou Předmětu nájmu a jeho případnými závadami, které existují ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá jeho požadavkům, a že existence těchto závad nebude představovat porušení této Smlouvy ze strany Pronajímatele.

4.2. Údržování stavu Předmětu nájmu

Pronajímatel je povinen udržovat na svůj náklad Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel bude plnit tuto povinnost, s výjimkou běžné údržby a vyjmenovaných oprav (viz bod 4.4. a související dle této smlouvy), prostřednictvím nájemce, jenž je s přihlídnutím k rozsahu předmětu nájmu, potřebám sjednaného účelu užívání a též potřebám spojeným s provozem nájemce dostatečně vybaven personálně a znalostně tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný a kontinuální dobrý stav Předmětu nájmu a to za dále sjednaných podmínek.

4.3. Investice do předmětu nájmu a jeho změny

a) investice se pro účely této smlouvy v souladu s § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, považuje technické zhodnocení, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu,

dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. O investici provedené v souladu s bodem b) a c) čl. 4.3. této smlouvy je oprávněn účtovat jako o investičním nákladu (výdaji), např. o technickém zhodnocení pouze Pronajímatel. V ostatních případech účtuje o investičním nákladu (výdaji) Nájemce (viz čl. 6.1. bod g) této smlouvy).

b) Nájemce je oprávněn zajišťovat provedení investice do nemovitosti jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajímatele o potřebě provedení investice, znech předemtu nájmů a dalších činností, jež svoji povahou nejsou opravou nebo údržbou (dále jen „Investice“), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém Nájemce navrhuje provedení takových investic. V takovém oznámení je Nájemce povinen uvést důvody pro provedení investice, způsob provedení, předpokládaný rozsah včetně předpokládané hodnoty investice.

c) Pronajímatel je povinen předloženy návrh na provedení investice projednat v rámci své organizační struktury dané právní formou pronajímatele a oznámit Nájemci, zda s provedením investice souhlasí, popřípadě za jakých podmínek. Pronajímatel je oprávněn požadovat doplnění informací pro to, aby měl dostatek informací pro seřízení stanoviska k návrhu na provedení investice. Pronajímatel je oprávněn odmítnout návrh na provedení investice kdykoliv, zejména pokud nebude investice směřovat k účelům zhodnocení předemtu nájmů, nebo investice nebude Nájemcem řádně odvodněna, nebo k ní nebudou doloženy pronajímatelem požadované podklady.

d) V případě, že pronajímatel písemně odsouhlasí provedení investice, je nájemce oprávněn investici realizovat pouze za podmínek uvedených v návrhu na provedení investice předloženém Pronajímateli a za podmínek, které uvedl Pronajímatel ve svém souhlasu s provedením investice.

Nájemce se zavazuje, že v procesu zadávání investic bude spolupracovat s příspěvkovou organizací Pronajímatele – Centrální nákup Přerážského kraje, IČO: 72046635, zřízenou výhradně pro účely realizace zadávacího řízení podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v plném znění (dále jen „ZVZ“). Vzájemná práva a povinnosti při provádění zadávacího řízení jsou upravena zvláštní smlouvou (Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek).

Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání informovat o provádění investice a umožnit Pronajímateli kontrolu jejího provádění včetně kontroly dokladové.

e) Prováděné investice musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení speciálním zákonem předvázáno. Nájemce je povinen postupovat při provádění investice vždy s péčí řádného hospodáře a v souladu s dobrými mravy. Případně dodatečně dodávky, služby či práce (vícenásobně) je Nájemce oprávněn zadat pouze s výslovným souhlasem Pronajímatele. Nájemce odpovídá za vznik škody vzniklé Pronajímateli, popřípadě třetím osobám tím, že nájemce, popřípadě jin zmocněný subjekt při provádění investice poruší povinnosti dané touto smlouvou a právním řádem ČR.

f) Po dokončení investice je nájemce povinen tuto vyúčtovat a předat závěrečnou hodnotící zprávu Pronajímateli nejpozději do šedesáti (60) dnů od jejího provedení (protokolárního převzetí od dodavatele). Nájemce je povinen ve vyúčtování uvést a doložit veškeré náklady, jež bezprostředně s provedením investice vznikly. Za takové náklady jsou považovány zejména náklady na nákup materiálu a služeb, jež byly na provedení investice použity, odměna třetích osob, jež investice provedly na základě smlouvy s nájemcem. Nájemce je povinen průběžně vyúčtovat prováděné investice v případě, že je k tomu Pronajímatelem vyzván.

g) Pronajímatel je povinen na základě předloženého vyúčtování a závěrečné hodnotící zprávy investici nájemci proplatit, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne řádného, úplného a předaného vyúčtování. Nájemce je povinen spolu s vyúčtováním předložit daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že vyúčtování nespĺňuje náležitosti dané touto smlouvou, popřípadě vzniknou další rozpory ohledně provedení investice, je oprávněn Pronajímatel vyzvat písemně nájemce k doplnění vyúčtování, předložení dokladů a požadovat doložení a vyjasnění námitek souvisejících s provedenou investicí. Po dobu od doručení písemného vznesení námitek proti vyúčtování Nájemci se přerušuje lhůta pro provedení úhrady.

h) Pronajímatel není povinen hradit nájemci provedení investice včetně všech nákladů s ni souvisejících za těchto podmínek:

- vyúčtování nebude obsahovat všechny náležitosti dané touto smlouvou a náklady v něm nebudou doloženy a tyto nedostatky nebudou odstraněny ani postupem dle bodu g) tohoto článku.

- nájemce provedl investici v rozporu s podmínkami odsouhlasenými, popř. udělenými pronajímatelem dle bodu b) a c) tohoto článku.

- nájemce neumožnil pronajímateli kontrolu provádění investice včetně dokladů k investici se vztahujících dle bodu d) tohoto článku.

- nájemce při provádění investice postupoval v rozporu s právními předpisy a platnými normami.

4.4. Běžná údržba a výjimečné opravy

a) V souladu s ustanovením § 2207 provádí běžnou údržbu a výjimečné opravy Předemtu nájmů Nájemce svým jménem a na svůj náklad. Pro účely určení běžné údržby a výjimečných oprav platí rozsah vymezený v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením běžné údržby a výjimečných oprav proti Pronajímateli.

b) Nájemce je povinen při provádění běžné údržby a výjimečných oprav postupovat s péčí řádného hospodáře. V případě, že povinnost jejich provádění řádně a včas nespĺní, odpovídá Pronajímateli za škodu vzniklou na Předemtu nájmů. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění údržby a oprav Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn písemně upozornit nájemce na porušení povinnosti a vyzvat jej ke zježdání nápravy.

c) Nájemcem prováděné běžné údržba a výjimečné opravy musejí být realizovány v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení právním řádem ČR vyžadováno.

4.5. Ostatní opravy a údržba

a) Ostatní opravy a údržba Předemtu nájmů neuvedené v bodě a) článku 4.4. zajišťuje nájemce, má však nárok na náhradu nákladů s tím spojených ze strany Pronajímatele. Nárok na náhradu nákladů spojených s ostatními opravami a údržbou však Nájemce nemá v případě těch závad a poškození Předemtu nájmů, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobil jeho zaměstnanci nebo klienti, popř. které byly způsobeny provozem předemtu nájmů Nájemcem a jeho Podnájemci.

Nájemce je povinen předem písemně informovat Pronajímatele o potřebě provedení ostatních oprav a údržby (Plán oprav a údržby), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém

nájemce navrhuje provedení takových ostatních oprav a údržby. V takovém oznámení je nájemce povinen uvést rozsah a odhad nákladů na provedení ostatních oprav a údržby.

b) Pro úpravu práv a povinností Nájemce a Pronajímatele při provádění ostatních oprav a údržby (ve vztahu k jejich předpokládané hodnotě) včetně způsobu jejich doložení, vyúčtování a úhrady platí obdobně ustanovení článku 4.3. písm. c), d), e), f), g) a dále ustanovení článku 4.4. písm. c).

c) Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla zajištěna účast jím určeného subjektu v komisích zřízených v rámci profilujících zadávacích řízení, pokud jejich předpokládaná hodnota překročí částku 500 000 Kč, jež se budou týkat provádění ostatních oprav a údržby.

d) Nájemce je oprávněn provádět ostatní opravy a údržbu pouze v rozsahu schváleného Plánu oprav a údržby, s výjimkou havarijních oprav, jež je třeba řešit bezodkladně. Vznikne-li v průběhu roku potřeba provedení ostatních oprav a údržby, neuvedených v Plánu oprav a údržby, je nájemce povinen předem informovat pronajímatele, a to nejpozději třicet (30) dnů před jejich provedením.

Pronajímatel je oprávněn oznámit Nájemci, že provedení takové opravy či údržby nepovažuje za účelné a odmítnout její provedení. Nájemce je stanoviskem Pronajímatele vázán. Pokud i přes nesouhlas Pronajímatele tuto provede, nemá nárok na její úhradu Pronajímatelům.

5. PODNÁJEM

5.1. Souhlas s podnájemem

Smluvní strany výslovně sjednaly, že Nájemce je oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část do podnájmů třetí osobě (dále jen „Podnájemce“). Nájemce je přitom oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu jen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo na dobu určitou s maximální dobou podnájmů 1 rok. Podnájemné je Nájemce povinen sjednat ve výši v daném místě a čase obvyklé.

Nájemce ve vztahu k Pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce.

5.2. Informační povinnost Nájemce

Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého roku předložit Pronajímateli přehled uzavřených podnájemních smluv s uvedením podnájemce, určením předmětu podnájmů, účelu podnájmů, výše podnájemného.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit Nájemci ode dne zaběhnutí do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- poskytnout Nájemci Předmět nájmu k užívání ve stavu dle čl. 4.1. Smlouvy a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
- neomezovat Nájemce, obchodní partnery a klienty Nájemce ve vstupu do Předmětu podnájmů;

d) hradit Nájemci provedené investice do Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.3. této smlouvy;

e) hradit Nájemci provedené ostatní opravy a údržby Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.5. této smlouvy;

f) pojišťit Předmět nájmu proti škodám vzniklým poškozáním, krádeží a působením vnějších vlivů (vis major);

g) po předchozím písemném souhlasu Odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje může Nájemce provádět i technické zhodnocení pronajatého majetku bez dodržení postupu dle bodu 4.3. této smlouvy s tím, že Nájemce nemá nárok na proplacení nákladů (výdajů) spojených s provedením takového technické zhodnocení. Nájemce je oprávněn takové technické zhodnocení pronajatého majetku v souladu se zákonem odepisovat.

V případě porušení některé z povinností Pronajímatele uvedených v čl. 6.1. této Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy pro mané uplynutí lhůty Pronajímateli, s účinky odstoupení *ex nunc*.

6.2. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- užívat a udržovat Předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu a s podmínkami dle této Smlouvy;
- platit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě;
- dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru;
- zajistit provádění investice do nemovitosti způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- v případě potřeby provádět na vlastní účet řádně a včas s péčí řádného hospodáře běžnou údržbu a vyjmenované opravy (dle čl. 4.4. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- v případě potřeby zajišťovat řádně a včas s péčí řádného hospodáře provádění ostatní údržby a oprav (dle čl. 4.5. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- v případě potřeby podnájmout část Předmětu nájmu jen za podmínek stanovených v této smlouvě;
- umožnit Pronajímateli nebo jím určené osobě při dodržení všech bezpečnostních pravidel Nájemce vstup do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Předmětu pronájmu, dodržování podmínek pro provádění investic a veškerých oprav a údržby.

- i) informovat okamžitě Pronajimatelce či jim pověřenou osobu o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám nebo je způsobilí jeho zaměstnanci nebo klienti Nájemce, popř. které byly způsobeny provozem Předmětu nájmu Nájemcem a Podnájemci; nepodléhá písemné oznámi Pronajimateli všechny nehody, požáry, závady, poškození nebo škody vzniklé na Předmětu nájmu;
- k) ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, vyklidit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajimateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, příp. k investicím do předmětu nájmu učiněných, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajimatelce. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;
- l) zajišťovat pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování jeho předmětu podnikání – např. rozvody mediálních plynů, tlakové nádoby na jímání těchto plynů, lékařské přístroje apod.
- m) zajišťovat pro Pronajimatelce pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování činnosti předmětu nájmu – např. výřady, hromosvody, rozvody el. energie, hasicí přístroje a hydranty apod. O provedení prohlídky je Nájemce povinen Pronajimatelce bezodkladně informovat včetně předání související revizní či obdobné zprávy.

Dále se Nájemce zavazuje zajistit, aby:

- n) Pronajimatel byl informován o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s provozem Předmětu nájmu a případných zjištěných nebo potenciálních vadách Předmětu nájmu;
- o) byla bezplatně a bezodkladně poskytována Pronajimateli součinnost při kontrolách Předmětu nájmu;
- p) byla zajištěna bezpečnost třetích osob při užívání pronajatých nemovitostí, za což Nájemce přebírá plnou odpovědnost.

V případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v čl. 6.2. této Smlouvy výše, je Pronajimatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy. Pronajimatelce k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy pro mané uplynutí lhůty Nájemci, s účinky odstoupení *ex nunc*.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2015.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, kdy to tato Smlouva výslovně stanoví, nebo z důvodů zákonnem stanovených.

7.3. Ukončení sázejícího nájemního vztahu

Smluvní strany sjednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní vztah mezi nájemcem a pronajimatelcem dle nájemní smlouvy ze dne 29.01.2004 ve znění všech dodatků.

7.4. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné dle Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, dopravenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně. Uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

7.5. Rozhodné právo

Nestane-li tato Smlouva oddělně, řídí se právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.6. Přílohy

Neřídnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – LV č. 160, k.ú. Rokycany
- Příloha č. 2 – Vyjmenované opravy a běžná údržba Předmětu nájmu

Pronajimatel prohlašuje, že pronájem nemovitostí, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen Radou Plzeňského kraje usnesením č. 3632/15 ze dne 29.06.2015. Záměr kraje pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj v smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví kraje.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží Nájemce a dvě obdrží Pronajimatel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumní ji a zavazují se k jejím plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle.

V Plzni dne 29.06.2015

V Rokycanech dne 29.06.2015

pronajimatel
Plzeňský kraj
JUDr. Zdeňka Lišková
národnostně hejtmána



nájemce
Rokycanská nemocnice, a.s.
MUDr. Hana Petková, MBA
předsedkyně představenstva

ROKYCANSKÁ NEMOCNICE, a.s.
Z Rokycan, Velká 750
323 00 Rokycany
IČ: 26 58 02 00

C.j.: 11/1714/15
Počet listů: 4
Počet výřisků: 4
Číslo výřisku: 1
Ze správnosti:

Podání: [redacted]
Vedoucí odboru: JUD. MICHAL BOUR
Frávrnk: JUD. MIROSLAV PHEL
Kurzoplatence na základě: [redacted]
[redacted] 28.3.2015

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:35:02
Výřikováno bezúplatně odkávaným přístupem pro úst. Správa majetku, č.j.: 27.05.2015 pro Plzeňský kraj

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 559717 Rokycany

Kat.území: 740691 Rokycany List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366
Plzeň

B NEMOVITOSTI

Pozemky
Parcela Výměra [m²] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany
St. 1375 380 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Nová Město, č.p. 794, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1375

St. 1378 5067 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Nová Město, č.p. 750, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1378

St. 1379 66 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1379

St. 2217 46 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2217

St. 2875 458 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2875

St. 2876 278 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2876

St. 3219 716 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3219

St. 3736 66 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3736

St. 5019 818 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5019

St. 5069 58 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5069

St. 5195 44 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5195

..... Nemovitosti jsou v územní oblasti ve výřikové podobě vedeny katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, k.ú.: 406.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2013 09:35:02

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 559717 Rokycany
 Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408
 List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílečných řadách (St. = stavební parcela)
 St. 5198 193 zastavěná plocha a nádvoří

1801/1	39349	ostatní plocha	manipulační plocha
1801/3	2013	ostatní plocha	zeleň
1801/4	2760	ostatní plocha	ostatní komunikace
1801/24	16203	ostatní plocha	neplochá půda

o Věcné břemeno chůze a jízd
 Údržby, opravy a rekonstrukce dle g.p. 5230-17/2014
 Parcela: St. 1375 Parcela: 1785/1 V-3173/2014-408

o Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezplatná, ze dne 30.07.2014, Právní účinky zapsány ke dni 21.08.2014, Zápis proveden dne 12.09.2014.
 V-2173/2014-408

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
 D Jiné zápis
 Typ vztahu Povinnost k
 Oprávnění pro

o Změna číselování parcel
 vytvořena z části p.p. 1801/1 RN a části stp. 1378 RN
 Parcela: 1801/24 2-4942/2004-408

o Změna výměr obnovou operátu
 Parcela: St. 1379 2-888/2005-408
 Parcela: St. 2217 2-888/2005-408
 Parcela: St. 2876 2-888/2005-408
 Parcela: St. 3219 2-888/2005-408
 Parcela: St. 1378 2-888/2005-408
 Parcela: St. 5019 2-888/2005-408
 Parcela: 1801/4 2-888/2005-408
 Parcela: St. 5069 2-888/2005-408
 Parcela: 1790/3 2-888/2005-408
 Parcela: 1801/1 2-888/2005-408
 Parcela: 1801/3 2-888/2005-408

o Změna číselování parcel
 vytvořena z p.p. 1801/1 a st.p. 2877
 Parcela: 1801/1 2-1410/2005-408

o Změna číselování parcel
 vytvořena z p.p.č. 1801/24.
 Parcela: St. 5198 2-2374/2005-408

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:35:02

Okres: CZ0326 Rokycany Obec: 559717 Rokycany
 Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408
 List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílečných řadách (St. = stavební parcela)
 Plochy a upravení - Bez zápisu

o Protokol o předání a převzetí majetku státní (zák.č.290/2002 Sb.) MHR-690/2003 ze dne 19.05.2003.
 Parcela: St. 1379 2-1800/2003-408

o Kolaudační rozhodnutí Stav.-2030/1999 ze dne 29.02.2000. Právní moc ke dni 21.03.2000.
 Parcela: St. 1379 2-1410/2005-408

o Kolaudační rozhodnutí Stav.-4321/2001 ze dne 07.01.2002. Právní moc ke dni 24.01.2002.
 Parcela: St. 1379 2-1410/2005-408

o Kolaudační rozhodnutí Výst.-278/1993 -332/2 ze dne 27.04.1993.
 Parcela: St. 1379 2-1410/2005-408

o Rozhodnutí o povolání k trvalému užívání starý Výst.-422/1981 -332/1 ze dne 08.07.1981.
 Parcela: St. 1379 2-1410/2005-408

o Kolaudační rozhodnutí Stav.-131/1994 ze dne 14.03.1994.
 Parcela: St. 1379 2-2374/2005-408

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007.
 Parcela: St. 1379 V-1919/2007-408

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007.
 Parcela: St. 1379 V-1919/2007-408

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007.
 Parcela: St. 1379 V-1919/2007-408

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007.
 Parcela: St. 1379 V-1919/2007-408

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408
 strana 3

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Touto přílohou je vymezen rozsah běžné údržby a vyjmenovaných oprav Předmětu nájmu takto:

I.

1.1. Za vyjmenované opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

1.2. Podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytín (lína, koberec, dlažba) a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzí,
- c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

1.3. Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mýcích baterií, sprch, ohřevů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotlů včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů a radiátorů; nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

1.4. Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 1.3.

1.5. Podle výše nákladu se za vyjmenované opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

2.1. Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 1.3. této přílohy, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytín, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry, sekání trávy na pozemcích, pravidelná péče o porosty na pozemcích, čištění komunikací a chodníků od sněhu a odpadků.

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI 1/5 9K 8120 45
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

05 23132035
141 4743145

Niže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

Přezatský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Pízeň
IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pízeň
číslo účtu: 1063003377/55500

zastoupený náměsíkyň hejmana JUDr. Zdenkou Lískovou
na základě plné moci ze dne 27.01.2014

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Stodská nemocnice, a.s.
se sídlem Hradecká 600, 333 40 Stod
IČO: 26361086

statutární orgán: MUDr. Alan Sumar, Ph.D. – předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 27172015
(dále jen „Smlouva“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel, jakožto vyšší územně samosprávný celek, je vylučným vlastníkem nemovitosti dále specifikovaných v této smlouvě,
- (B) Nájemce je obchodní společností založenou Přezatským krajem, přičemž mezi jeho předníky podnikání patří zejména provoz nestátního zdravotnického zařízení, kteroužto ke dni uzavření této smlouvy vykonává v místě svého sídla:

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Předmět nájmu

Mezi účastníky této smlouvy je respektováno, že pronajímatel je vylučným vlastníkem:

- pozemek parc. č. st. 720 o výměře 2663 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
- budova čp. 600 tvořící součást pozemku parc. č. st. 720, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 722 o výměře 87 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. st. 722 o výměře 87 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 722, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 723 o výměře 88 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 723, technická vybavenost,
 - budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 724, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 725 o výměře 4707 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 725, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 731 o výměře 269 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova čp. 606 tvořící součást pozemku parc. č. st. 731, bydlení,
 - pozemek parc. č. st. 850 o výměře 11 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp. a če. tvořící součást pozemku parc. č. st. 850, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. 3302 o výměře 35514 m², vedeného jako ostaní plocha, zeletí,
- zapsáno na LV č. 23 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem Pízeň-jih pro obec a k.ú. Stod.

1.2. Nájem a jeho účel

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přejímá od Pronajímatele za níže uvedených podmínek nemovitosti specifikované v článku 1.1. této Smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitost“ nebo „Předmět nájmu“) za účelem provozování služeb a činnosti v souladu se svým předním podnikáním.

1.3. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i Nájemce konstatují, že je jim znám stav Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvnému užívání v souladu s touto Smlouvou.

1.4. Předmět podnikání nájemce

Nájemce bude nemovitostí, ve kterých má již k dnešnému dni umístěnou provozovnu a své sídlo dle zápisu v obchodním rejstříku, užívat k předmětu podnikání v rozsahu činnosti a služeb dle svého předmětu podnikání, jak je uveden ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k rozšíření předmětu podnikání, nebo změně jejích označení, je Nájemce oprávněn v pronajímaných nemovitostech poskytovat i tyto další služby, pokud souvisejí s hlavní činností Nájemce tj. provozem nestátního zdravotnického zařízení a slouží ke zvýšení kvality a rozšíření poskytované péče.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Doba nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy dle čl. 7.1. této Smlouvy („Doba nájmu“).

2.2. Ukončení nájmu

Během Doby nájmu strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s šestiměsíční výpovědní lhátou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2.3. Předání Předmětu nájmu Nájemci

Mezi účastníky je nesporné, že Nájemce užívá předmět nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 04.02.2004 ve znění všech dodatků. S ohledem na skutečnost, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy dochází k zániku předchozího nájemního vztahu, smluvní strany pro účely této smlouvy prohlásí, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Nájemce měl předmět nájmu převzatý od Pronajímatele a Pronajímatel počínaje dnem účinnosti této smlouvy umožňuje Nájemci i nadále jej užívat v plném rozsahu. Prohlášení smluvních stran uvedené v tomto odstavci nahrazuje v plném rozsahu protokol o předání a převzetí dotčené části předmětu nájmu.

2.4. Předání Předmětu nájmu Pronajímateli

Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu na základě této Smlouvy, a to ve stavu odpovídajícím stavu v době jeho převzetí od Pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným změnám vyplývajícím z investic, oprav a údržby, provedených na základě kapitoly č. 4 této Smlouvy.

V případě ukončení nájemního vztahu s okamžitou účinností z důvodů uvedených v kapitole 6. této Smlouvy, je nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve lhůtě nejpozději do šedesáti (60) dnů od skončení nájemního vztahu, a to za podmínek stanovených v tomto odstavci.

O předání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol osvědčující řádné vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v odpovídajícím stavu.

3. NAJEMNÉ, SLUŽBY A JINÉ PLATBY

3.1. Nájemné

Nájemné za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává dohodou Smluvních stran na částku 1.300.000,- Kč (slovy jednmilióntřístátic korun českých) ročně + DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Nájemné“). Výše nájmu vychází ze znaleckého posudku o stanovení obvyklé výše nájemného tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 361-08/2015 ze dne 07.04.2015 vyhotoveného Ing. Evou Korbelovou, soudní znalkyň v oboru ekonomika – ceny a odhady (nemovitosti).

Nájemné neobsahuje cenu úhrad za plnění za služby a dodávky spojené s užíváním Předmětu nájmu.

3.2. Splátnost Nájemného

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem měsíčně dopředu počínaje měsícem červenec 2015, vždy k 15. dni příslušného měsíce, pro nějž vznikla povinnost nájemné hradit, přičemž výše měsíční splátky pak činí 1/12 ročního nájemného + DPH v zákonem stanovené výši.

3.3. Valorizované Nájemné

Pronajímatel může každoročně upravit výši nájemného, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajímatel oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splátnosti zvýšeného nájemného.

3.4. Služby dodávané do Předmětu nájmu

Strana 3 z celkového počtu 10

Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodávky elektrické energie, plynu, vody a teplé užitkové vody, vytápění, odvod splaškových a dešťových odpadních vod, odčerpávání spodních vod do kanalizace, úklid vnitřních prostorů nemovitosti a vnějších prostranství pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, deratizace, desinfekce a desinsekce Předmětu nájmu (dále jen „Služby“), budou po dobu nájemního vztahu zajišťovány nájemcem, a to na jeho vlastní jméno a účet. Pronajímatel je povinen pro účely uzavření nové smlouvy na dodávky služeb, její ukončení, popř. jiné změny smluvních vztahů, upravujících dodávky služeb do předmětu nájmu, poskytnout součinnost v takovém rozsahu, v jakém to bude nezbytné.

4. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU, INVESTICE, OPRAVY A ÚDRŽBA

4.1. Stav Předmětu nájmu

Smluvní strany prohlásí, že pronajímatel předává ke dni předání předmětu nájmu dle článku 2.3. této smlouvy Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou Předmětu nájmu a jeho případnými závadami, které existují ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá jeho požadavkům, a že existence těchto závad nebude představovat porušení této Smlouvy ze strany Pronajímatele.

4.2. Udržování stavu Předmětu nájmu

Pronajímatel je povinen udržovat na svůj náklad Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smluvené užívání. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel bude plnit tuto povinnost, s výjimkou běžné údržby a vyjmenovaných oprav (viz bod 4.4. a související dle této smlouvy), prostřednictvím nájemce, jenž je s přihlédnutím k rozsahu předmětu nájmu, potřebám sjednaného účelu užívání a též potřebám spojeným s provozem nájemce dostatečně vybaven personálně a znalostně tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný a kontinuální dobrý stav Předmětu nájmu a to za dále sjednaných podmínek.

4.3. Investice do předmětu nájmu a jeho změny

a) investicí se pro účely této smlouvy v souladu s § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, považuje technické zhodnocení, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu, dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. O investici provedené v souladu s bodem b) a c) čl. 4.3. této smlouvy je oprávněn účtovat jako o investičním nákladu (výdaji), např. o technickém zhodnocení pouze Pronajímatel. V ostatních případech účtuje o investičním nákladu (výdaji) Nájemce (viz čl. 6.1. bod g) této smlouvy).

b) Nájemce je oprávněn zajišťovat provedení investice do nemovitosti jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajímatele o potřebě provedení investic, změně předmětu nájmu a dalších činnostech, jež svoji povahou nejsou opravou nebo údržbou (dále jen „Investice“), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, v kterém Nájemce navrhuje provedení takových investic. V takovém oznámení je Nájemce povinen uvést důvody pro provedení investice, způsob provedení, předpokládaný rozsah včetně předpokládané hodnoty investice.

c) Pronajímatel je povinen předložený návrh na provedení investic projednat v rámci své organizační struktury dané právní formou pronajímatele a oznámit Nájemci, zda s provedením investice souhlasí, popřípadě za jakých podmínek. Pronajímatel je oprávněn požadovat doplnění informací pro to, aby

Strana 4 z celkového počtu 10

měl dostatek informací pro sdělení stanoviska k návrhu na provedení investice. Pronajímatel je oprávněn odmítnout návrh na provedení investice kdykoliv, zejména pokud nebude investice směřovat k účelnému zhodnocení předmětu nájmu, nebo investice nebude Nájemcem řádně odůvodněna, nebo k ní nebudou doloženy pronajímatelem požadované podklady.

d) V případě, že pronajímatel písemně odsouhlasí provedení investice, je nájemce oprávněn investici realizovat pouze za podmínek uvedených v návrhu na provedení investice předloženém Pronajímateli a za podmínek, které uvedl Pronajímatel ve svém souhlasu s provedením investice.

Nájemce se zavazuje, že v procesu zadávání investic bude spolupracovat s přísluškovou organizací Pronajímatele – Centrální nákup Píseňského kraje, IČO: 72046635, zřízenou vyhradně pro účely realizace zadávacího řízení podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Vzájemná práva a povinnosti při provádění zadávacího řízení jsou upravena zvláštní smlouvou (Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek).

Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání informovat o provádění investice a umožnit Pronajímateli kontrolu jejího provádění včetně kontroly dokladové.

e) Prováděné investice musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení speciálním zákonem předvázáno. Nájemce je povinen postupovat při provádění investic vždy s péčí řádného hospodáře a v souladu s dobrou mraví. Případně dodatečně dodávky, služby či práce (včetně) je Nájemce oprávněn zadat pouze s výslovným souhlasem Pronajímatele. Nájemce odpovídá za vznik škody vzniklé Pronajímateli, popřípadě třetím osobám tím, že nájemce, popřípadě jim zmocněný subjekt při provádění investice poruší povinnosti dané touto smlouvou a právním řádem ČR

f) Po dokončení investice je nájemce povinen tuto vyúčtovat a předat závěrečné hodnotící zprávu Pronajímateli nejpozději do šedesáti (60) dnů od jejího provedení (protokolárního převzetí od dodavatele). Nájemce je povinen ve vyúčtování uvést a doložit veškeré náklady, jež bezprostředně s provedením investice vznikly. Za takové náklady jsou považovány zejména náklady na nákup materiálů a služeb, jež byly na provedení investice použity, odměna třetích osob, jež investice provedly na základě smlouvy s nájemcem. Nájemce je povinen průběžně vyúčtovat prováděné investice v případě, že je k tomu Pronajímatelem vyzván.

g) Pronajímatel je povinen na základě předloženého vyúčtování a závěrečné hodnotící zprávy investici nájemci propůjčit, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne řádného, úplného a předaného vyúčtování. Nájemce je povinen spolu s vyúčtováním předložit danový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že vyúčtování nespĺňuje náležitosti dané touto smlouvou, popřípadě vzniklou další rozporu ohledně provedených investic, je oprávněn Pronajímatel vyzvat písemně nájemce k doplnění vyúčtování, předložení dokladů a požadovat doložení a vysvětlení námitek souvisejících s provedenou investicí. Po dobu od doručení písemného vznesení námitek proti vyúčtování Nájemci se přerušuje lhůta pro provedení úhrady.

h) Pronajímatel není povinen hradit nájemci provedení investice včetně všech nákladů s ní souvisejících za těchto podmínek:

- vyúčtování nebude obsahovat všechny náležitosti dané touto smlouvou a náklady v něm nebudou doloženy a tyto nedostatky nebudou odstraněny ani postupem dle bodu g) tohoto článku.

- nájemce provedl investici v rozporu s podmínkami odsouhlasenými, popř. udělenými pronajímatelem dle bodu b) a c) tohoto článku;

- nájemce neumožnil pronajímateli kontrolu provádění investice včetně dokladů k investici se vztahujících dle bodu d) tohoto článku;

- nájemce při provádění investice postupoval v rozporu s právními předpisy a platnými normami.

4.4. Běžná údržba a vyjmenované opravy

a) V souladu s ustanovením § 2207 provádí běžnou údržbu a vyjmenované opravy Předmětný nájem Nájemce svým jménem a na svůj náklad. Pro účely určení běžné údržby a vyjmenovaných oprav platí rozsah vymezený v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením běžné údržby a vyjmenovaných oprav proti Pronajímateli.

b) Nájemce je povinen při provádění běžné údržby a vyjmenovaných oprav postupovat s péčí řádného hospodáře. V případě, že povinnosti jejích provádění řádně a věs nespĺní, odpovídá Pronajímateli za škodu vzniklou na Předmětný nájem. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění údržby a oprav Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn písemně upozornit nájemce na porušení povinnosti a vyzvat jej ke zjednání nápravy.

c) Nájemcem prováděné běžná údržba a vyjmenované opravy musejí být realizovány v souladu s právním řádem České republiky a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení právním řádem ČR vyžadováno.

4.5. Ostatní opravy a údržba

a) Ostatní opravy a údržba Předmětný nájem neuvedené v bodě a) článku 4.4. zajišťuje nájemce, má však nárok na náhradu nákladů s tím spojených ze strany Pronajímatele. Nárok na náhradu nákladů spojených s ostatními opravami a údržbou však Nájemce nemá v případě těch závad a poškození Předmětný nájem, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobil jeho zaměstnanci nebo klienti, popř. které byly způsobeny provozem předmětný nájem Nájemcem a jeho Podnájemci.

Nájemce je povinen předem písemně informovat Pronajímatele o potřebě provedení ostatních oprav a údržby (Plán oprav a údržby), vždy nejpozději do 30. června roku, který předchází roku, ve kterém nájemce navrhuje provedení takových ostatních oprav a údržby. V takovém oznámení je nájemce povinen uvést rozsah a odhad nákladů na provedení ostatních oprav a údržby.

b) Pro úpravu práv a povinností Nájemce a Pronajímatele při provádění ostatních oprav a údržby (ve vztahu k jejich předpokládané hodnotě) včetně způsobu jejich doložení, vyúčtování a úhrady platí obdobně ustanovení článku 4.3. písm. c), d), e), f), g) a dále ustanovení článku 4.4. písm. c).

c) Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla zajištěna účast jím určeného subjektu v komisích zřízených v rámci probíhajících zadávacích řízení, pokud jejich předpokládaná hodnota překročí částku 500 000 Kč, jež se budou týkat provádění ostatních oprav a údržby.

d) Nájemce je oprávněn provádět ostatní opravy a údržbu pouze v rozsahu schváleného Plánu oprav a údržby, s výjimkou havarijních oprav, jež je třeba řešit bezodkladně. Vzniklé-li v průběhu roku potřeba provedení ostatních oprav a údržby, neuvedených v Plánu oprav a údržby, je nájemce povinen předem informovat pronajímatele, a to nejpozději třicet (30) dnů před jejich provedením.

Pronajímatel je oprávněn oznámit Nájemci, že provedení takové opravy či údržby nepovažuje za účelné a odmítnout její provedení. Nájemce je stanoviskem Pronajímatele vázán. Pokud i přes nesouhlas Pronajímatele tuto provede, nemá nárok na její úhradu Pronajímatelem.

5. **PODŇÁJEM**

5.1. Souhlas s podnějem

Smluvní strany výslovně sjednaly, že Nájemce je oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část do podnájmu třetí osobě (dále jen „Podnájemce“). Nájemce je přitom oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu jen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo na dobu určitou s maximální dobou podnájmu 1 rok. Podnájemné je Nájemce povinen sjednat ve výši v daném místě a čase obvyklé.

Nájemce ve vztahu k Pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce.

5.2. Informační povinnost Nájemce

Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého roku předložit Pronajímateli přehled uzavřených podnájemních smluv s uvedením podnájemce, určením předmětu podnájmu, účelu podnájmu, výše podnájemného.

6. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

6.1. Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit Nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- b) poskytnout Nájemci Předmět nájmu k užívání ve stavu dle čl. 4.1. Smlouvy a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
- c) neomezovat Nájemce, obchodní partnery a klienty Nájemce ve vstupu do Předmětu podnájmu;
- d) hradit Nájemci provedené investice do Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.3. této smlouvy;
- e) hradit Nájemci provedené ostatní opravy a údržby Předmětu nájmu po splnění podmínek uvedených v článku 4.5. této smlouvy;
- f) pojistit Předmět nájmu proti škodám vzniklým poškozením, krádeží a působením vnějších vlivů (vis major);
- g) po předchozím písemném souhlasu Odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje může Nájemce provádět i technické zhodnocení pronajíatého majetku bez dodržení postupu dle bodu 4.3. této smlouvy s tím, že Nájemce nemá nárok na proplacení nákladů (výdajů) spojených s provedením takového technické zhodnocení. Nájemce je oprávněn takové technické zhodnocení pronajíatého majetku v souladu se zákonem odepisovat

V případě porušení některé z povinností Pronajímatele uvedených v čl. 6.1. této Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti

(30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení. Nájemce o odstoupení od Smlouvy pro marné uplynutí lhůty Pronajímateli, s účinky odstoupení *ex nunc*.

6.2. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat a udržovat Předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu a s podmínkami dle této Smlouvy;
- b) platí Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě;
- c) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru; a dále zajistit provozování elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), a to formou Smlouvy o připojení EPS na pult centrální ochrany provozovaný ČR – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje (provozovatelem pultu centrální ochrany);
- d) zajistit provádění investice do nemovitosti způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- e) v případě potřeby provádět na vlastní účet řádně a včas s péčí řádného hospodáře běžnou údržbu a vyjmenované opravy (dle čl. 4.4. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- f) v případě potřeby zajišťovat řádně a včas s péčí řádného hospodáře provádění ostatní údržby a oprav (dle čl. 4.5. této smlouvy) Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- g) v případě potřeby podnájmát část Předmětu nájmu jen za podmínek stanovených v této smlouvě;
- h) umožnit Pronajímateli nebo jím určené osobě při dodržení všech bezpečnostních pravidel Nájemce vstup do Předmětu nájmu během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Předmětu pronájmu, dodržování podmínek pro provádění investic a veškerých oprav a údržby;
- i) informovat okamžitě Pronajímatele či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo klienti Nájemce, popř. které byly způsobeny provozem předmětu nájmu Nájemcem a Podnájemci;
- j) neprodleně písemně oznámit Pronajímateli všechny nehody, požáry, závaży, poškození nebo škody vzniklé na Předmětu nájmu;
- k) ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, vyklidit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, příp. k investicím do předmětu nájmu učiněných, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;
- l) zajišťovat pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování jeho předmětu podnikání – např. rozvodny medicíálních plynů, tlakové nádoby na jímání těchto plynů, lékařské přístroje apod.

m) zajišťovat pro Pronajímatele pravidelné zákonné prohlídky a revize technologických zařízení určených pro zajišťování činnosti předmetu nájmu - např. výřady, hromosvody, rozvody el. energie, hasící přístroje a hydranty apod. O provedení prohlídky je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat včetně předání související revizní či obdobné zprávy.

Dále se Nájemce zavazuje zajišťit, aby:

- n) Pronajímatel byl informován o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s provozem Předmetu nájmu a případných zjištěných nebo potenciálních vadách Předmetu nájmu;
- o) byla bezplatně a bezodkladně poskytována Pronajímateli součinnost při kontrolách Předmetu nájmu;
- p) byla zajištěna bezpečnost třetích osob při užívání pronajatých nemovitostí, za což Nájemce přebírá plnou odpovědnost.

V případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v čl. 6.2. této Smlouvy výše, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce závadný stav neodstraní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takové závady, a to s účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy pro mané uplynutí lhůty Nájemci, s účinky odstoupení *ex nunc*.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2015.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, kdy to tato Smlouva výslovně stanoví, nebo z důvodů zákonem stanovených.

7.3. Ukončení stávajícího nájemního vztahu

Smluvní strany sjednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem dle nájemní smlouvy ze dne 04.02.2004 ve znění všech dodatků.

7.4. Donkóování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zasláném druhé Smluvní straně. Uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

7.5. Rozhodné právo

Nestaví-li tato Smlouva odevhlně řídí se právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.6. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – LV č. 23, k.ú. Stod
- Příloha č. 2 – Vyjmenované opravy a běžná údržba Předmetu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že pronájem nemovitostí, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen Radou Plzeňského kraje usnesením č. 2639/15 ze dne 29.06.2015. Záměr kraje pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví kraje.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdří Nájemce a dvě obdří Pronajímatel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejích práv, svobodně a vážně vůle.

V Plzni dne 29.06.2015

Ve Stodě dne 29.06.2015

pronařmatel /
Plzeňský kraj
JUDr. Zdeňka Liškova
náraěstkyne heřmana

Stodská nemocnice, a.s.
MUDr. Alan Šimnar, Ph.D.
předseda představenstva
Hrobařova ulice 600
333 01 Stod



Č. j.: 11/277/15
Počet listů: 4
Počet výřadů: 1
Číslo výřadu: 1
Za správnost: -
Rada: -
Vedoucí odboru: JUDr. Michal BOUR
Právník: JUDr. Miroslav PET
Kompetence nařadě: 27/č. 3630/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:35:02

Vyhoveno bezúplatné dělkovým příslušením pro úsek Správa majetku, č.j. 27.03.2015 pro Píseňský kraj

Okres: CZ0324 Píseň-jih Obec: 558389 Stod

Kat.území: 755516 Stod V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vlastník, jiný oprávněný List vlastnictví: 23

Vlastnické právo Identifikátor

Píseňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 70890366

Píseň

3 Nemovitosti

Parcela Výměra (m²) Druh pozemku Způsob využití Způsob ohrady

St. 720 2663 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Stod, č.p. 600, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 720

St. 722 87 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 722

St. 723 88 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 723

St. 724 70 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 724

St. 725 4707 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 725

St. 731 269 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Stod, č.p. 606, bydlení

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 731

St. 850 11 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 850

330/2 35514 ostatní plocha zeleň

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápis

Typ vztahu Povinnost k

Oprávnění pro

o Základní výměr obnovou opekatu

Parcela: St. 722 2-1770/2012-406

Parcela: St. 720 2-1770/2012-406

Parcela: St. 850 2-1770/2012-406

Parcela: St. 731 2-1770/2012-406

Parcela: St. 724 2-1770/2012-406

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Píseň-jih, kód: 406.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:35:02

Okres: CZ0324 Píseň-jih Obec: 558389 Stod

Kat.území: 755516 Stod List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Povinnost k

Oprávnění pro

Parcela: St. 725 2-1770/2012-406

Parcela: St. 723 2-1770/2012-406

Plochy a upečené - Bez zápisu

3 Nemovitosti

Parcela Výměra (m²) Druh pozemku Způsob využití Způsob ohrady

St. 720 2663 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Stod, č.p. 600, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 720

St. 722 87 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 722

St. 723 88 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 723

St. 724 70 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 724

St. 725 4707 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 725

St. 731 269 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Stod, č.p. 606, bydlení

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 731

St. 850 11 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku P.č.: St. 850

330/2 35514 ostatní plocha zeleň

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápis

Typ vztahu Povinnost k

Oprávnění pro

o Základní výměr obnovou opekatu

Parcela: St. 725 2-1770/2012-406

Parcela: St. 723 2-1770/2012-406

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Píseňský kraj, Katastrální pracoviště Píseň-jih, kód: 406.

strana 2

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

Touto přílohou je vymezen rozsah běžné údržby a vyjmenovaných oprav Předmětu nájmu takto:

I.

1.1. Za vyjmenované opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

1.2. Podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytín (lína, koberec, dlažba) a výměny prahů a lišt
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodů plynu,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny síťových a lapacíků rukou,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodometřů teple a studené vody.

1.3. Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, misticích bádání, sprch, ohřevců vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, vazníků, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotlů včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů a radiátorů; nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

1.4. Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmetů uvedených v odstavci 1.3.

1.5. Podle výše nákladů se za vyjmenované opravy považují další opravy. Předmetu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmetů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

2.1. Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předmetů uvedených v odst. 1.3. této přílohy, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytín, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svazným rozvodům a vnitřní náěty, sekání trávy na pozemcích, pravidelná péče o porosty na pozemcích, čištění komunikací a chodníků od sněhu a odpadků.

D O D A T E K č. 1
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27172015, uzavřené dne 29.06.2015

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvi strany
Přezeky Karel
se sídlem Števoanova 18, 306 13 Pízeň
IČO: 20890366, DIČ: CZ20890366
bankovní spojení Raiffeisenbank a.s. pobočka Pízeň
číslo účtu: 0530033377-5500
zastupovaný náhradešně jednáním Přezekého bratra gani Jiří Dr. Zatošková Iškova
na základě uzavření LPK č. 4006/15 ze dne 26. 6. 2015

*lako pronajímatel na straně jedné
táde jin pronajímateli*

Středská nemocnice, a.s.
se sídlem Hradecká 600, 333 40 Sted
IČO: 26361086
střídání orgán MUDr. Alan Suhtar, Ph.D., předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Pízni, oddíl B, vložka 1072

*uzavřeli tento
lako najemce na straně druhé
táde jin najemce*

D O D A T E K č. 1
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27172015, uzavřené dne 29.06.2015

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27172015 ze dne 29.06.2015 dle
jen „smlouvy“, se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu vnitřevněho vel. 1.1
Smlouvy o pozemek ptn. č. 599/1 o výměře 2.499 m² vč. vchodního jako osamitý plocha – jina
plocha, km. Sted.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27172015 zůstávají beze změny.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Přezeký kral prohlásil, že byla smlouva smlouvy předložena k uzavření tohoto dodatku
č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27172015 ve smyslu § 23 zákona č. 129/2009 Sb.,
o kauce, ve znění pozdějších předpisů. Vešle kralje uzavřeli tento Dodatek č. 1 specifickými
s. č. II. Je dále ustanovením Rady Přezekého bratra č. 4006/15 ze dne 26. 6. 2015.
Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27172015 je vyhotoven ve dvou (2)
stejnopisných, z nichž každý bude považován za pravopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Najemce
a jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel.

Na úkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí uzavřeli mu
a uzavřeli se k jeho přibnutí připojili své podpisy a prohlásili, že tento Dodatek č. 1 byl
uzavřen podle jejich pravé svobodné a vážné vůle.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnost ke dni 01. 11. 2015.

V Pízni dne 29. 6. 2015

Ve Stedu dne 29. 6. 2015

pronajímatel
Přezeký Kral
JUDr. Zatošková Išková
náhradešně jednáním

najemce
Středská nemocnice, a.s.
MUDr. Alan Suhtar, Ph.D.
předseda představenstva

Středská nemocnice, a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Sted

14/2945/15

NOVÁ LEHČI	1
PRŮCHVĚRČI	2
PRŮCHVĚRČI	1

JUDr. MICHAL BOUBLA
JUDr. MICHAL KEJVAL
Přezeký Kral

D O D A T E K č. 2
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27172015, uzavřené dne 29.06.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany
Přízeňský kraj
se sídlem **Štroupskova 18, 306 13 Přízeň**
IČO: 70890566, DIČ: CZ70890566
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Přízeň
číslo účtu: 196300337755309
zastupovaný náčelníkem hejmana Přízeňského kraje paní JUDr. Marcelou Krejsovou
na základě usnesení RPK č. 380/17 ze dne 29.03.2017

A jako *pronajímatel na straně jedné*
(*dále jen pronajímatel*)

Stodská nemocnice, a.s.
se sídlem Hradecká 600, 333 40 Stod
IČO: 26361086
statutární orgán: MUDr. Alan Sunar, Ph.D. – předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072

jako nájemce na straně druhé
(*dále jen nájemce*)

D O D A T E K č. 2
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27172015, uzavřené dne 29.06.2015

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27172015 ze dne 29.06.2015 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na rozšíření předmetní nájme vymezeného v čl. 1.1 Smlouvy o pozemek parc. č. 519/2 o výměře 637 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, obce a k.ú. Stod.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti č. 27172015 zůstávají beze změny.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Přízeňský kraj prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky k uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27172015, ve smyslu § 25 zákona č. 129/2008 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Vše kraje uzavřít tímto Dodatkem č. 2 specifikovaný v čl. II, je dána usnesením Rady Přízeňského kraje č. 380/17 ze dne 20.03.2017.

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 27172015 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za pravý. Jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce a jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel.

Na úkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí, rozzami mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich pravé svobodné a vážné vůle.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správce registru Přízeňský kraj.

Tímto Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne **30.06.2017**

Ve Stodě dne **30.06.2017**

Pronajímatel
Přízeňský kraj
JUDr. Marcela Krejsová
náčelníkem hejmana

Nájemce
Stodská nemocnice, a.s.
MUDr. Alan Sunar, Ph.D.
předseda představenstva

STODSKÁ NEMOCNICE, a.s.
Hradecká 600, 333 40 Stod
IČO: 26361086
DIČ: CZ26361086

Číslo: **M/2036/17**

Počet listů: **3**

Počet výšků: **3**

Číslo výšku: **1**

Za správnost:

Radní: **JUDr. MARIKA BOČEK**

Vedoucí odboru: **Mgr. Věroslava Kříž**

Právník: **Mgr. Věroslava Kříž**

Kompetence na základě: **380/17**



č. smlouvy: 0457/2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Plzeňský kraj

se sídlem Skroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ/0890366

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 1063003377 / 5500

zastoupený: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., náměstkem hejmana Plzeňského

kraje pro oblast zdravotnický, v souladu s usnesením Rady Plzeňského kraje

č. 2267/14 ze dne 16. 6. 2014

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Klatovská nemocnice, a.s.

se sídlem Plzeňská 569, 339 38 Klatovy 2

IČO: 26360527

DIČ: CZ26360527

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka

1070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 76-2797570287 / 0100

zastoupená: Ing. Františkem Lešundákem, předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto:

S M L O U V U

o nájmu věci movitých

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

I.

Prohlášení pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, jejichž soupis tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že má právo tuto smlouvu uzavřít a za její plnění nese ze své strany plnou odpovědnost.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto přenechává k dočasnému užívání nájemci movité věci tvořící vybavení kuchyně, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. této smlouvy a plnit další povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy.

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně za účelem zajištění provozování nemocniční kuchyně v areálu klatovské nemocnice.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel odevzdal předmět nájmu nájemci již před podpisem této smlouvy k 25. 7. 2013. O odevzdání předmětu nájmu byl sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a nájemcem. Současně s předáním nájmu byly zároveň předány originály veškerých záručních listů, což nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV.

Úhrada nájemného

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran na částku 70.500 Kč měsíčně (slovy: *sedmdesát tisíc pět set korun českých*), ke které se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. Výše nájemného vychází ze znaleckého posudku ze dne 28. 2. 2014 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Souhrádkou.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit vždy čtvrtině předem, s výjimkou úhrady za období od 25. 7. 2013 do 30. 6. 2014, tj. čtvrtině ve výši 211.500 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši (slovy: *dvě stě jedenáct tisíc pět set korun českých*), na základě faktury vystavené pronajímatelem, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 1063003377 / 5500.

3. Nájemné za období od 25. 7. 2013 do 30. 6. 2014, které činí 791 419 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši (slovy: *sedm set devadesát jedna tisíc čtyř set devatenáct korun českých*), uhradí nájemce jednorázově společně s nájemným za 3. čtvrtletí roku 2014.

4. Splátnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury, obsahující náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, činí 60 kalendářních dnů od jejího doručení. Dnem úhrady nájemného se rozumí den připsání částky uvedené v odst. 2. tohoto článku na předemný bankovní účet pronajímatele.

5. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky, a to za každý den prodlení, pokud není úhrada zaplacená do 30 dnů po splátnosti.

6. Pronajímatel může každoročně upravit výši nájemného uvedenou v odst. 1. tohoto článku, a to v souvislosti s inflací, resp. v závislosti na vývoji indexu

spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jestliže inflace překročí za uplynulý rok výši 5 %. V takovém případě pronajímatele oznámí tuto skutečnost nájemci písemným sdělením s uvedením počátku splatnosti zvýšeného nájemného.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatele je zejména povinen:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu po celou dobu nájmu,
 - b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
 - c) zajistit pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu,
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a platit řádně a včas nájemné,
 - c) o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v provozuschopném stavu, zabezpečit jej před poškozením nebo odcizením a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání,
 - d) zajistit na vlastní náklady řádně a včas veškeré opravy, údržbu a revize předmětu nájmu, přičemž v případě oprav či údržby přesahujících rámec běžných oprav či údržby informovat pronajímatele, a to do 14 dnů ode dne zjištění potřeby jejich provedení,
 - e) informovat pronajímatele o veškerých pojistných a jiných podstatných událostech souvisejících s předmětem nájmu a o případných zjištěných a potenciálních vadách, a to nejpozději do 14 dnů ode dne zjištění,
 - f) provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady,
 - g) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě kontrolu jejich dodržování,
 - h) umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu,
 - i) na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklady a vlastními silami za přítomnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby provést inventarizaci majetku, který tvoří předmět nájmu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.
3. Nájemce je dále povinen a zároveň oprávněn uplatňovat jménem pronajímatele řádně a včas všechny nároky plynoucí ze záruky včeli dodavatelům movitých věcí, které tvoří předmět nájmu, k čemuž ho pronajímatele tímto zmocňuje a nájemce toto zmocnění přijímá.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část ve shodě s účelem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, ale to pouze za podmínky, že nájemné za podnájem bude sjednáno na základě písemné smlouvy minimálně ve shodné výši, jako je nájemné

dle čl. IV. této smlouvy a bude výslovně ujednána možnost výpovědi. Jinak je nutný písemný souhlas pronajímatele. O přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele nejpozději 14 dnů před uzavřením smlouvy o podnájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání podnájemce stejně, jako kdyby věc užíval sám.

5. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatele neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájmu, nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednodušší výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným změnám vyplývajícím z oprav a údržby a vyrovnat veškeré závazky vůči pronajímateli a dalším subjektům vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Ke dni ukončení nájmu bude mezi oběma smluvními stranami sepsán a podepsán Předávací protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatele vůči nájemci povinnost jakéhokoli náhrady v souvislosti s případnými zhodnoceními předmětu nájmu provedenými nájemcem, pokud nebudete písemně dohodnuta jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho současný stav a shledal jej zcela způsobilým ke sjednanému účelu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatele obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdanitelným právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Píseňského kraje č. 2267/14 ze dne 16. 6. 2014.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení nájemce dle této smlouvy určená pronajímateli budou adresována Odboru vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad

Krajského úřadu Plzeňského kraje, který eviduje movité věci, které tvoří předmět nájmu.
8. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymnitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vnitřněná. Náhrada nebo nevymnitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů a smyslem nejlepě odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Plzni dne 28.06.2014

Za nájemce:

Ing. František Leškrnák
Klatovská nemocnice, a.s.
předseda představenstva



V Plzni dne 28.06.2014

Za pronajímatele:

MUDr. Václav Šimáček, Ph.D.
náměstek hejmana Plzeňského kraje pro oblast zdravotnictví



POŘÍČÍ ČÍSLO (SAD)	TECHNOLOGIE (popis SMD)	NS	VÝROBCE	ORNAMENT	VÝŠKOVÝ ČÍSLO	EMERČNÍ ČÍSLO KVAL. NEBO ČÍSLO	CEMANS	CELKOVÁ HODNOTA
1. NP								
114	Dřevěná schodiště - výhledová	3	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 160 337 4	2	37 900	114 780
141	Dřevěná schodiště - výhledová	3	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 160 337 4	1	37 900	114 780
142	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	4	37 100	74 200
143	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	5	37 100	74 200
144	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	6	37 100	74 200
145	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	7	37 100	74 200
146	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	8	37 100	74 200
147	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	9	37 100	74 200
148	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	10	37 100	74 200
149	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	11	37 100	74 200
150	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	12	37 100	74 200
151	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	13	37 100	74 200
152	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	14	37 100	74 200
153	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	15	37 100	74 200
154	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	16	37 100	74 200
155	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	17	37 100	74 200
156	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	18	37 100	74 200
157	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	19	37 100	74 200
158	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	20	37 100	74 200
159	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	21	37 100	74 200
160	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	22	37 100	74 200
161	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	23	37 100	74 200
162	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	24	37 100	74 200
163	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	25	37 100	74 200
164	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	26	37 100	74 200
165	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	27	37 100	74 200
166	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	28	37 100	74 200
167	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	29	37 100	74 200
168	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	30	37 100	74 200
169	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	31	37 100	74 200
170	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	32	37 100	74 200
171	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	33	37 100	74 200
172	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	34	37 100	74 200
173	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	35	37 100	74 200
174	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	36	37 100	74 200
175	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	37	37 100	74 200
176	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	38	37 100	74 200
177	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	39	37 100	74 200
178	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	40	37 100	74 200
179	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	41	37 100	74 200
180	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	42	37 100	74 200
181	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	43	37 100	74 200
182	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	44	37 100	74 200
183	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	45	37 100	74 200
184	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	46	37 100	74 200
185	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	47	37 100	74 200
186	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	48	37 100	74 200
187	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	49	37 100	74 200
188	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	50	37 100	74 200
189	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	51	37 100	74 200
190	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	52	37 100	74 200
191	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	53	37 100	74 200
192	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	54	37 100	74 200
193	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	55	37 100	74 200
194	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	56	37 100	74 200
195	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	57	37 100	74 200
196	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	58	37 100	74 200
197	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	59	37 100	74 200
198	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	60	37 100	74 200
199	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	61	37 100	74 200
200	Komunikační SMD	2	LEBERER	OSVĚTLOVACÍ	62 270 347 6	62	37 100	74 200

Príloha č. 1: zoznam výrobných jednotiek - vzduchové vykurovanie (klasifikácia energetická, d.č.1)

Table with columns for unit ID, name, location, energy type, capacity, etc. Rows include units like 201.2 (KARAFAT ATYP), 201.3 (KARAFAT ATYP), 201.4 (KARAFAT), etc.

Príloha č. 1: zoznam výrobných jednotiek - vzduchové vykurovanie (klasifikácia energetická, d.č.2)

Table with columns for unit ID, name, location, energy type, capacity, etc. Rows include units like 201.5 (KARAFAT ATYP), 201.6 (ELECTROKVA), 201.7 (KARAFAT), etc.