

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY  
stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1016/2018-Kr  
Č.J.: SU-Kro/1572/2018  
VYŘIZUJE: Ladislava Krojová  
TEL.: 910190241  
E-MAIL: ladislava.krojova@mestoplasy.cz  
DATUM: 4.5.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne... 6. 6. 2018  
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever  
v Plasích dne 11. 6. 2018

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.3.2018 podal

**Město Plasy, IČO 00258245, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy,  
kterého zastupuje AIP Plzeň spol. s r.o., IČO 46885625, Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Lékařský dům, přístavba, nástavba a přestavba objektu čp.403 Plasy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 42/2, 42/3, parc. č. 103/3, 103/7, 103/8, 103/9, 462/6, 471/7, 471/9, 530, 531 v katastrálním území Plasy.

Stavba obsahuje:

**SO 710 LÉKAŘSKÝ DŮM**

Navržené úpravy stávající administrativní budovy spočívající v přístavbách výtahu a ordinací v 1.P.P., a nástavbě jednoho podlaží využívají převážně stávající hmotu objektu. Nemění se tak výrazně odstupy od okolních staveb a je minimalizována zastavěnost pozemku. Ve dvorní části stavby bude zbudováno nové parkoviště včetně příjezdové komunikace s napojením do Babinské ulice

- **Nástavba 3.NP** - lehká ocelová konstrukce respektující původní systém nosných konstrukcí budovy. Nástavba bude provedena z ocelového skeletu s lehkým obvodovým provětrávaným pláštěm zakončeným fasádními plechovými kazetami. Střeška bude jednoplášťová se sklonem 7° s nosnou konstrukcí ve spádu. Ocelová konstrukce bude chráněna požárními obklady a podhledem s odolností EI30. Plášť bude tvořený trapézovým plechem, tepelnou izolací a hydroizolační fólií. Konstrukce stávající stavby zůstane zachována bez větších statických zásahů. Střešní panely budou využity jako nosná konstrukce stropu pod nově navrženým podlažím. Příčky budou sádkartonové. Do úrovně 3.NP bude prodlouženo schodiště ve stávající pozici.
- **Přístavba výtahu** (východní štít budovy) - Přístavba výtahu bude mít půdorysné rozměry 7,1 x 2,2 m. Bude zastřešena plochou střechou. Výška atiky bude 10 m nad podlahou přízemí. Bude založena

na pasech. Přístavba bude vyzděna z probetonovaných a vyztužených bednicích dílců se zateplením kontaktním zateplovacím systémem. Na jihovýchodním rohu stavby bude uzavřen „kout“ vzniklý přístavěním výtahu ocelovou vestavbou. V této vestavbě budou osazeny kondenzační jednotky klimatizací a žebřík pro výlez na střeche. Celá přístavěná hmota u východního štítu bude zakryta horizontálními plechovými lamelami. K přístavbě výtahu je u východního štítu navržena nová bezbariérová rampa. Rampa bude mít dvě ramena délky 3,0 m. Bude překonávat převýšení 0,490 m. Sklon rampy bude 9%. Rampa bude z porořstů 10/30 mm uložených na konstrukci z ocelových profilů. Konstrukce rampy včetně zábradlí bude provedena z žárově zinkované oceli. Nad nově navrženou rampou a částečně nad stávajícím vyrovnávacím schodištěm je navržena markýza. Markýza bude z ocelových profilů s opláštěním čela z plechových kazet a krytinou z PVC folie. Markýza bude zavěšena na táhlech z žárově zinkované oceli. Dešťové vody z markýzy budou odváděny okapním žlabem a svodem do dešťové kanalizace

- **Přístavba ordinací a krytého vstupu v 1.PP** - Přístavba ordinací a krytého vstupu v 1.PP bude mít rozměry 2,8 – 3,7 x 9,9 m. Střeška přístavby bude mít výrazné přesahy střechy. Plocha zastřešení bude 88 m<sup>2</sup>. Bude založena na betonových pasech v nezámrazné hloubce. Stěny budou vyzděny z tepelně izolačního zdiva. Střeška bude provedena jako lehká s bedněním z konstrukčních desek na nichž bude instalována hydroizolace a akumulací vrstva pro zachycování dešťových srážek.
- **Stavební úpravy pro toto dispoziční a provozní řešení:**
  - Nová dispozice stavby -
    - 1.PP - Ordinance plicního lékaře, ordinace dětského lékaře, rentgenologie a sonografie.
    - 1.NP - Ordinance praktického lékaře, ordinace očního lékaře, lékárna.
    - 2.NP - Ordinance logopedického lékaře, ordinace vnitřního lékaře, laboratoř, ordinace gynekologická, ordinace kardiologická.
    - 3.NP - Ordinance chirurgická, ordinace urologická, ordinace stomatologická.
    - pomocné prostory jako technické místnosti pro technická zařízení, úklid, sklady, chlazený sklad biologického odpadu, toalety pro personál a toalety pro pacienty, společná denní místnost pro jednotlivé ordinace lékařů.
  - Jednotlivá podlaží jsou spojena stávajícím schodištěm, ke kterému bude přístavěna přístavba lůžkového výtahu s předsíní, resp. zádveřím. K této přístavbě je veden nový bezbariérový vstup po rampě z chodníku podél Babinské ulice. O patro níže je pak možné vstoupit do objektu přímo z parkoviště nacházející se ve dvorní části. Ordinance plicního lékaře a ordinace dětského lékaře jsou potom přístupné z přístavby k jižní fasádě objektu. Pod přesahem střechy je zde navržen prostor pro odstavení kočárků před dětskou ordinací. Vstupy jsou oddělené a přímo navazují na chodník podél parkovacích stání umístěných na dvoře
  - V suterénu budou upraveny stávající okenní otvory a vybourány nové okenní otvory. Překlady budou tvořeny válcovanými ocelovými překlady. V úrovni 1.PP bude provedena nová podlaha s hydroizolací a tepelnou izolací včetně podkladní betonové desky. Do základových konstrukcí nebude zasahováno. Nově budované prostupy pro instalace budou přednostně tvořeny jádrovými vrty. Jejich poloha a skladba bude upřesněna v dalším stupni projektu. V objektu budou vyzděny nové příčky z cihelných tvárnic
  - Stávající stavba bude vyčištěna od vybavení a bude zdemolována většina příček a čistých podlah. Budou odstraněny výplně otvorů. Budou zachovány svislé nosné a vodorovné nosné konstrukce. Dle provedených průzkumů a statického posouzení vyhoví stávající konstrukce bez potřeby jejich zesilování. Do základových konstrukcí bude zasahováno jen minimálně v důsledku budování nové kanalizace pod podlahou 1.PP. Hlavní svodná potrubí jsou vedena v pozici stávajících dešťových svodů, tak, aby byl omezen zásah do stávajících základů. Stávající střešní železobetonové panely budou využity jako nosná konstrukce stropu pod nově navrženým podlažím. Jsou využita stávající komínová tělesa a větrací průduchy pro vedení vzduchotechniky. Je navržen nový prostup v místě dobetonovávky mezi stropními panely s rozměry 850 x 450 mm
  - Ve všech podlažích budou provedeny nové těžké plovoucí podlahy, stávající schodiště budou obloženy keramickou dlažbou
  - Nové schodiště do 3.NP. bude z monolitického betonu. Zalomená ramena budou uložena na mezipodestový železobetonový nosník a stávající průvlak nad vnitřními pilíři.
  - Mimo suterén budou pod stropy navrženy celoplošně minerální kazetové podhledy.

- Stávající okna a dveře na fasádě budou vyměněna za hliníková prosklená izolačním trojsklem. Pro zajištění dostatečného osvětlení ordinací v I.PP bude navržen nový anglický dvorek podél severní fasády objektu. Anglický dvorek je navržen jako opěrná stěna z železobetonu opřená o stávající základ stavby. Dešťové vody z anglického dvorku budou odváděny dešťovou kanalizací.
- Vytápění objektu a příprava TV - centrální zdroj tepla a TV - kaskáda dvou plynových nástěnných kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 17 až 90 [W] s plynulou regulací výkonu. Rozvodný systém v objektu teplovodní dvoutrubkový o teplotním spádu 65/45 [C] (ekvitermně) s nuceným oběhem.
- Vnitřní splašková kanalizace – nová svodná i větrací potrubí z PVC
- Vnitřní vodovod – nové rozvody vody pro pitnou vodu z plastových trub s podružnými vodoměry, pro požární vodu ocelové trubky s osazením centrálních hydrantů na chodbách
- Vnitřní plynovod – nový přívod ze sloupku na fasádě přímo do technické místnosti ke kotlům
- Vnitřní rozvody elektro – nové vnitřní rozvody pro silnoproud a osvětlení, nouzové osvětlení budovy bude napojeno na centrální záložní zdroj (UPS)
- Uzemnění a hromosvod – nová jímací soustava na střeše objektu se svody po obvodu budovy
- Slaboproudá elektrotechnika – nové rozvody pro : elektrická požární signalizace (EPS), elektrická zabezpečovací signalizace (EZS), strukturovaná kabeláž + kamerový systém, společná TV anténa
- Vzduchotechnika – větrání místností bez okenních otvorů a chlazení ordinací nebo čekáren – 12 větraných prostorů a klimatizace serverovny a vybraných místností – dle projektu
- Zdravotnická technologie pro jednotlivé ordinace
- Výtah nosnosti 1125 kg - bezstrojovnový lanový s velikostí kabiny 1,1 x 2,1 m.

### SO 110 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Bude upraven stávající vjezd do Babinské ulice. Podél dvorní komunikace š. 5,5 m bude veden chodník pro pěší š. min. 1,5 m. V prostoru dvora na pozemcích 103/3 a 103/7 bude zbudováno parkoviště pro osobní automobily. Parkoviště bude z betonové drenážní dlažby, nebude oplocené. V předprostoru před severní fasádou bude odstraněno stávajících 5 parkovacích stání. Budou nahrazena plochou s lavičkami, stojany na jízdní kola a budou zde umístěny tři nové alejové stromy ve výsadbových nádobách.

Před severovýchodním rohem stavby bude ubouráno zábradlí tvořené kamennou opěrnou zdí. Bude zde vytvořen vstup na nově budované bezbariérové rampy. Stávající anglický dvorek bude rozšířen až k severozápadnímu rohu stavby tak, aby mohla být zvětšena okna do ordinací, nacházející se na severní fasádě.

- příjezdové komunikace z betonové dlažby (178 m<sup>2</sup>)
- příjezdové komunikace z betonové drenážní dlažby (778 m<sup>2</sup>)
- chodníky z betonové dlažby (431 m<sup>2</sup>)
- 11 parkovacích stání z betonové dlažby (171 m<sup>2</sup>)
- 21 parkovacích stání z betonové drenážní dlažby (329 m<sup>2</sup>)
- 5 vyhrazených parkovacích stání z betonové dlažby (78 m<sup>2</sup>)
- 11 parkovacích stání na p. č. 39/3 - štěrk (156 m<sup>2</sup>)
- pruh pro pěší na p. č. 39/3 - štěrk (3,75 m<sup>2</sup>)
- ozelenění okolních ploch (315 m<sup>2</sup>)
- Dešťové vody ze zpevněných ploch v uličním prostoru budou likvidovány stávajícím způsobem, napojením na dešťovou kanalizaci přes uliční vpusti. Dešťové vody z nově budovaných zpevněných ploch parkovišť a pojezděných komunikací budou vsakovány do podloží. V nejnižších místech těchto ploch budou osazeny uliční vpusti napojené do dešťové kanalizace s funkcí bezpečnostního přepadu

### SO 440 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ –

- 5 nových osvětlovacích bodů na parkovišti ve dvorní části a nové svítidlo v uličním prostoru na stávajícím sloupu ČEZ na severozápadním rohu stavby. Šest nových svítidel Philips Malaga s výbojkami 50W napojených zemním kabelem CYKY 4x16 + FeZn8, délka 160 m

- **SO 810 SADOVNICKÉ ÚPRAVY**
- Výsadba zeleně – nízké keře v rabátkách parkoviště, květinové zákony a stálezelené keře před severní fasádou objektu, osetí zbylých ploch travou

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) předání staveniště investorem dodavateli, vytyčení všech inženýrských sítí jejich
  - b) správci.
  - c) Kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného
  - d) přechodného dopravního značení.
  - e) Průběžná kontrola odstranění stávajících konstrukcí komunikace.
  - f) Průběžná kontrola zajištění bezpečného pohybu obyvatel v dosahu stavby,
  - g) provizorních ochranných konstrukcí a lávek, zajištění zón pohybu chodců, apod.
  - h) výkopy pro základy a nové inženýrské sítě
  - i) založení nového zdiva hrubé stavby
  - j) sestavení ocelové konstrukce nástavby
  - k) účast na kontrolních dnech stavby konaných 1x týdně /plán kontrolních dnů bude předložen příslušným stavebním úřadům před zahájením výstavby
  - l) před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad bude provedena pracovníkem HZS Plzeňského kraje závěrečná kontrolní prohlídka stavby
  - m) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
  - n) Termíny kontrolních prohlídek stavby budou vycházet z harmonogramu zhotovitele stavby a budou sděleny investorovi (resp. stavebníkovi) a orgánům státní správy tak, aby odpovídaly vytipované činnosti.
4. V místě stavby dojde ke styku, křížení nebo souběhu s místními vodovodními a kanalizačními řady, podzemními kabelovými rozvody elektro a středotlakými plynovodními řady, budoucím stavenišťem prochází trasy metalických kabelů místní i dálkové konstrukce - podmínky dané jednotlivými správci sítí pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace budou v PD akceptovány.
5. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců. Stavebník musí zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně právněm zeměměřickým inženýrem doklad o tomto vytyčení je povinná náležitost ke kolaudaci (viz níže). Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí smí být prováděny pouze se souhlasem a za podmínek určených správci sítí.
  - a) Grid services s.r.o – stanovisko ze dne 26.2.2018 – č. 5001666382
  - b) Vodárna Plzeň – z 26.9.2017 – zn. 2017/05110
  - c) Čez distribuce a.s. z 22.2.2018 č. 1096986662
  - d) Čez distribuce a.s. – souhlas s umístěním VO – 14.2.2018 č. 109688589

- e) Cetin – z 21.2.2018 č. POS-PD-2017-18
7. V případě křížení nebo souběhu stavby s podzemním vedením nutno dodržet ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka a dále do veřejné jednotné kanalizace
9. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, konzultační středisko Plzeňského kraje vydaného dne 23.2.2018 pod zn. 074180016
- a) Plocha vyhrazených stání pro osoby ZTP musí být pevná a rovná s vodorovným a svislým značením.
- b) Ovládání výtahu bude umístěno mimo portál výtahu tak, aby bylo bezproblémově dosažitelné pro osobu na invalidním vozíku.
- c) Realizace těchto podmínek bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
10. Všechna pracoviště lékařského domu budou vybavena nábytkem a prostředky dle Vyhl. Č. 92/1992 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, přičemž prostory určené pro manipulaci s biologickým materiálem nebo pro provádění úkonů s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné. Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni budou před uvedením do provozu předloženy ke schválení provozní řády všech jednotlivých ordinací nebo pracovišť
11. Před zahájením prací na stavbě je nutno projednat konkrétní dopravně inženýrská opatření s dopravním inspektorátem
12. Stavbou nedojde k poškození komunikace 111/231 10 a jejích součástí a příslušenství. Dopravní připojení bude v souladu s §10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
13. Komunikační připojení bude realizováno se zpevněným snadno čistitelným povrchem a konstrukcí odpovídající předpokládanému zatížení. Nebude docházet ke stékání srážkových vod na silnici III/23110.
14. Prováděcí dokumentace bude odpovídat Vyhl. 398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Z1 Projektování místních komunikací (změna Z1)
15. Při stavbě budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralovice odboru regionálního rozvoje vydané dne 28.3.2018 pod čj. ORR/2693/2018
- a) Střecha nástavby bude kryta falcovaným plechem stejné barvy jako nástavby, tj. tmavě šedá barva
- b) Během realizace stavby se budou na místě konat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců obou složek státní památkové péče, autorského dozoru a věcně příslušného stavebního úřadu
16. MÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Manětínská 493, 331 41 Kralovice, vydal souhlas s vynětím ZPF ze dne 08. 11. 2017, č.j. OŽP/18814/2017 Kou, pod spis. č. OŽP/3276/2017 Kou.
- a) Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
- b) Na výše uvedených pozemcích před zahájením stavby skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše odnímané zemědělské půdy. Organ ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s předloženou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti 15 cm a s návrhem způsobu jejího využití. tzn., že vytěžená kulturní zemina o objemu cca 45 m<sup>3</sup> bude použita na ozelenění v rámci stavby, zbylá

- ornice cca 59 m<sup>3</sup> bude uložena na mezideponii a následně použita na pozemku p.p.č. 413/21 v k.ú Plasy.
- c) Skryvaná kulturní vrstva půdy 45 m<sup>3</sup> bude do doby jejího využití uložena na místě stavby na složišti (deponii), kde bude zajištěno její řádné ošetřování tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.
  - d) Při činnostech, souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
  - e) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
17. Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace 111/231 10, včetně všech jejích součástí a příslušenství. V případě poškození vodorovného dopravního značení v místě stavby bude toto značení na náklad investora stavby obnoveno.
18. Při realizaci stavebních prací nebude na silnici 111/231 10 ukládán žádný materiál a nesmí docházet ke znečištění této silnice.
19. Přechnodná úprava provozu pro osazení dopravního značení, popř. částečná uzavírka nebo povolení zvláštního užívání silnice 111/231 10 pro provádění stavebních prací v rámci realizace výše uvedené stavby, bude stanovena žadateli příslušným silničním správním úřadem, kterým je MěÚ Kralovice odbor výstavby
20. Před zahájením a po ukončení stavebních prací bude dotčená část silnice III/231 10 protokolárně předána zástupci SÚSPK (Martin Picl). Záruční doba na hotové provedené stavební práce v blízkosti komunikace a/nebo v pozemku, včetně úpravy povrchu pozemku, začíná ode dne protokolárního převzetí a je stanovena na dobu 60 měsíců. Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace nebo pozemku a odstraňovat vzniklé závady
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb - §§ 8-16 vyhlášky
23. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace.
24. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
25. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
26. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
27. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
28. V souladu s § 122 stavebního zákona požádá stavebník po dokončení stavby o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Plasy, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**Odůvodnění:**

Dne 22.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o umístění stavby spis.zn. SÚ/4971/2017-Kr dne 15.12.2017.

Stavebník k žádosti přiložil:

- Plnou moc ze dne 27.7.2017
- projektovou dokumentaci pro stavební povolení - Lékařský dům, přestavba objektu č.p. 403 Plasy zpracovanou v 08/2017 AIP Plzeň spol. s r.o., IČO 46885625, Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň HIP - [REDACTED]
- Radonový průzkum v objektu před rekonstrukcí ze dne 20. 07. 2016
- Radonový průzkum pro stavební úpravy objektu ze dne 12. 07. 2017
- Inženýrsko geologický průzkum ze dne 12.12.2017 - [REDACTED]
- Stavebně technický průzkum ze dne 15.12.2017 – fy. NV engineering s.r.o

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky VPS o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – ze dne 23.2.2018 čj. KHSPL25/3864/2018  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 7.3.2018 – HSPM-4072-5/2017 ÚPP  
Městský úřad Kralovice, odbor ŽP - ze dne 08. 11. 2017, č.j. OŽP/18814/2017 Kou  
Městský úřad Kralovice, odbor výstavby - koordinované stanovisko z 14.3.2018 – OV/5417/18  
Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, 28.3.2018 pod čj. ORR/2693/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Kompletní realizace stavby lékařského domu obsahuje tyto související stavební objekty :

SO 010 Příprava území

Samostatné povolení odstranění staveb – povoleno rozhodnutím č.SÚ 5032/2017 z 18.1.2018

Samostatné povolení kácení stromů – vydáno 13.11.2017

SO 310 Vodovodní přípojka a areálový rozvod vody

SO 320 Kanalizační přípojka a areálový rozvod kanalizace

SO 330 Odvodnění komunikací

SO 430 Přeložky sdělovacího vedení CETIN

SO 510 Plynovodní přípojka

Stavby povoleny územním souhlasem z 11.12.2017

SO 410 Přípojka NN

SO 420 Přeložka vzdušného vedení NN ČEZ

Budou řešeny samostatným projektem ČEZ – smlouva uzavřena

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního  
razítka

[REDACTED]  
Jana Čásová  
pověřená vedením stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Plasy, IDDS: km4bum6

AIP Plzeň spol. s r.o., IDDS: 8nzj3x7

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxx

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby a dopravy, IDDS: jidbxx

Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxx



ostatní

NIPI ČR o.s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň I

*Upozornění :*

- S ohledem na zapojení města Plasy do projektu Digitální technické mapy Plzeňského kraje (DTM PK) byla vydána vyhláška Města Plasy č5/2015 o vedení technické mapy obce
- Na základě této vyhlášky, je nutné doložit stavebnímu úřadu potvrzení o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby do DTM PK. Průkazným dokladem o převzetí je "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje".

Postup pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby:

- a) Objednat u geodeta pořízení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s provozním řádem DTM PK, tj. včetně "Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje"
- b) Převzít od geodeta "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje"
- c) Doložit stavebnímu úřadu "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje" v rámci dokumentace skutečného provedení stavby

