



**VÝBOR PRO OBLAST INVESTIC A SPRÁVU MAJETKU
ZASTUPITELSTVA PLZEŇSKÉHO KRAJE**
Zápis ze zasedání

Číslo zasedání 18
Datum konání 21. ledna 2020 – 14:00 hod.
Místo konání zasedací místnost č. 143, I. p., KÚPK, Škroupova 18, Plzeň
Zapisovatel Petra Devátá

Prezence

Přítomni Mgr. Jan Šašek, Ing. Roman Bílek, Josef Froněk, Mgr. Lukáš Hegner, Ing. Eva Kaderová, Ing. Oldřich Kepka, Miroslav Kleisner, František Konvář, Ing. Miroslav Mach, Ing. Jaroslava Maříková, Alexandra Nágrová, Jan Poduška, Karel Pučelík, Ing. Andrea Skalníková

Nepřítomni

Omluveni

Helena Matoušová, Ing. Zdeněk Písařík, Bc. Ivana Šiftová

Hosté

JUDr. Michal Bouřa, MBA – vedoucí Odboru investic a majetku KÚPK
Mgr. Daniel Hajšman - vedoucí odboru právního a legislativního

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)
(dále bez titulů)

Program

1. Zahájení
2. Formální náležitosti
3. Host Mgr. Daniel Hajšman – vysvětlení postupu Centrálního nákupu p.o.
4. Projednání majetkových bodů – nakládání s nemovitým majetkem PK
5. Informace o připravovaných investicích příspěvkových organizací PK
6. Různé
7. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Typ	Text												
1	I	Předseda výboru Jan Šašek přivítal přítomné na jednání ve 14:00 hodin a zahájil 18. zasedání Výboru pro oblast investic a správu majetku ZPK. Přivítal Michala Bouřu a Daniela Hajšmana na dnešním jednání. Na jednání se omlouvá paní náměstkyně Marcela Krejsová.												
2	O, P	<p>Předseda výboru konstatoval, že zasedání výboru je usnášeníschopné, neboť je přítomno 12 členů ze 17. Ověřovatelem zápisu a usnesení byl zvolen pan Josef Froněk.</p> <p>Hlasování:</p> <table border="1"> <tr> <td>Pro</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Členové výboru byli seznámeni s návrhem programu jednání dle zaslané pozvánky. Žádný další návrh na změnu programu vznesen nebyl a výbor program jednání schválil.</p> <p>Hlasování:</p> <table border="1"> <tr> <td>Pro</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>-</td> </tr> </table>	Pro	12	Proti	-	Zdržel se	-	Pro	12	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	12													
Proti	-													
Zdržel se	-													
Pro	12													
Proti	-													
Zdržel se	-													
3	I	<p>Předseda výboru Jan Šašek otevřel bod č.3. Přivítal ještě jednou pana Daniela Hajšmana a poprosil ho vysvětlení postupu Centrálního nákupu p.o., kde se snížil počet hodnotících komisí, u kterých bývali členové výboru přítomni.</p> <p>V 14:08 dorazil na jednání pan Mach a pan Pučelík. Přítomno 14 členů výboru.</p> <p>Hlavní důvod je nový zákon 134/2016, kde platí povinnost při zadávání veřejných zakázek elektronická komunikace, z toho důvodu se nabídky již nekontrolují na osobních jednáních a zadavatelé, až na výjimky nejmenují hodnotící komise. Povinnost zvát na otevírání a kontrolu nabídek členy výborů se vztahují jen na situaci, kdy je jmenována hodnotící komise.</p> <p>Dalším odkazem je článek XIII. Bod 5 Směrnice RPK č.2/2016, o zadávání veřejných zakázek, na základě tohoto ustanovení platí povinnost zasílat žádost o nominaci členům výboru, jen pokud zadavatel ustanoví hodnotící komisi.</p> <p>Paní Kaderová vznesla dotaz, proč se tedy členové výborů nezúčastňují alespoň elektronicky. Pan Hajšman odpověděl, že je daný oficiální postup, při kterém je nutnost mít zařízený digitální podpis a přístup do elektronického nástroje EZAC, což je pro členy výborů technicky nemožný. Zaručení kompetentnosti a nezávislosti že proces není zmanipulovatelný, je ten, že je vše zveřejněno elektronicky a kdokoliv může vše kontrolovat.</p> <p>Paní Maříková vznesla dotaz, kdo určuje ekonomickou výhodnost a jaký procento veřejných zakázek je soutěženo na cenu. Odpověď pana Hajšmana je, že výhodnost určuje zadavatel, který má poslední slovo a výrazná většina</p>												

zakázek se soutěží na cenu. Přesné procento neví, odhaduje kolem 70%.
 Pan Hegner konstatoval, že komise byla pouze doporučující. Dle nové směrnice není šance se seznámit s veškerými dokumety, které se týkají zakázek. Nový systém je dle jeho názoru efektivní!
 Pan Froněk vznesl dotaz, zda to tak funguje i v ostatních krajích. Ano, všude je to nastaveno stejně.
 Pan předseda Jan Šašek shrnul vše v diskuzi konstatované a poděkoval panu vedoucímu Hajšmanovi za vysvětlení.

4

P

Členové výboru projednali majetkové body, které obdrželi jako podklady k zasedání výboru.
 Předseda výboru Jan Šašek a Michal Bouřa navhli spojení bodů č. 1 – 5.

1. **Prodej pozemku v k. ú. Hradiště u Kasejovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Lenka Janovská**
2. **Prodej pozemků v k. ú. Horní Bříza v k. ú. Ledce u Plzně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Žilovská zemědělská a. s.**
3. **Prodej pozemku v k. ú. Břasy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Ing. Petr Růžička**
4. **Prodej pozemku v k. ú. Plískov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Ladislav Král**
5. **Prodej pozemku v k. ú. Oprechtice na Šumavě – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Zahořany - mapa v příloze**

Pro	14
Proti	-
Zdržel se	-

Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK s těmito body souhlasí a doporučuje ZPK uvedené prodeje pozemků schválit.

Předseda výboru Jan Šašek a Michal Bouřa navhli spojení bodů č. 6 – 9.

6. **Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Kralovice, bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka**
7. **Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Horšovský Týn, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemku v k. ú. Horšovský Týn**
8. **Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x obec Svojsín, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Svojsín**
9. **Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x město Černošín, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Černošín a k. ú. Víchov**

Pro	14
Proti	-
Zdržel se	-

Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK s těmito body souhlasí a doporučuje ZPK uvedené bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatné převody pozemků schválit.

Předseda výboru Jan Šašek a Michal Bouřa navhli spojení bodů č. 10 - 13.

10. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chrást u Plzně - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x obec Chrást

11. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Strážov na Šumavě - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Strážov

12. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chotíkov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR

13. Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Kamenný Újezd

Pro	14
Proti	-
Zdržel se	-

Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK s těmito body souhlasí a doporučuje ZPK uvedené bezúplatné převody pozemků schválit.

Předseda výboru Jan Šašek a Michal Bouřa navhli spojení bodů č. 14 – 18.

14. Výkup pozemků v k. ú. Bělá nad Radbuzou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x společnost České dráhy a. s.

15. Výkup pozemku v k. ú. Vílov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Josef Balín

16. Výkup pozemků v k. ú. Milavče – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jindřich Horn

17. Výkup pozemku v k. ú. Senec u Plzně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x IMPA spol. s r.o.

18. Výkup pozemků v k. ú. Vochov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Česká republika - Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci

Pro	14
Proti	-
Zdržel se	-

Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK s těmito body souhlasí a doporučuje ZPK uvedené výkupy pozemků schválit.

19. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Senec u Plzně, Žilov, Žákava, Plánice, Luženičky a Šlovice u Bukovce – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever, Plzeň-jih, Klatovy a Domažlice x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pro	14
Proti	-
Zdržel se	-

Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK s tímto bodem souhlasí a doporučuje ZPK uvedené bezúplatné nabytí pozemků schválit.

		<p>20. Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov, k. ú. Lom u Tachova; středisko Klatovy, k. ú. Žlíbek</p> <table border="1"> <tr> <td>Pro</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK s tímto bodem souhlasí a doporučuje ZPK uvedené pozemkové úpravy schválit.</p>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							
5	I	Pan Michal Bouřa informoval výbor o schválených připravovaných investicích příspěvkových organizací PK na letošní rok. O návrhu byl výbor seznámen na 16. zasedání. Konkrétní investiční akce již byly schváleny zastupitelstvem kraje v rozpočtu na letošní rok. Mezi největší investice patří Atletický tunel, rekonstrukce Tylovi 15, rekonstrukce DSS Liblín + Kralovice.						
6	R	Různé: Pan předseda informoval výbor, že Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK byl podroben kontrole Kontrolním výborem ZPK, které se zúčastnil pan předseda Jan Šašek a tajemnice výboru paní Petra Devátá. Kontrolní výbor neshledal žádné faktické nedostatky, pouze doporučil úpravy v psaném textu zápisu a usnesení. Výjezdní zasedání do Mariánské Týnice proběhne v květnu.						
7	J,O	Závěr: Pan předseda Jan Šašek ukončil jednání výboru v 15:00. Poděkoval všem za přítomnost. Příští zasedání se bude konat 17. března od 14:00 v místnosti 143., I. patro KÚPK.						

O-organizační, P-k projednání, I-informativní, D-diskusní, R-různé, J-jiné

Kontrola plnění úkolů z usnesení

U – ukládá, P- pověřuje

Přílohy

1	Usnesení Výboru pro oblast investic a správu majetku ZPK ze dne 21. ledna 2020
2	Prezenční listina Výboru pro oblast investic a správu majetku ZPK ze dne 21. ledna 2020 - neveřejné

Zápis vyhotoven dne 27. ledna 2020

Petra Devátá

Josef Froněk

Mgr. Jan Šášek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel

.....
předseda výboru



VÝBOR PRO OBLAST INVESTIC A SPRÁVU MAJETKU ZASTUPITELSTVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

USNESENÍ

z 18. zasedání konaného dne 21. ledna 2020

Číslo	Typ	Text						
140/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK schvaluje ověřovatelem zápisu a usnesení pana Josefa Froňka.</p> <table border="1"><tr><td>Pro</td><td>12</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	12	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	12							
Proti	-							
Zdržel se	-							
141/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK schvaluje program jednání.</p> <table border="1"><tr><td>Pro</td><td>12</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	12	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	12							
Proti	-							
Zdržel se	-							
142/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK souhlasí s:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Prodej pozemku v k. ú. Hradiště u Kasejovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Lenka Janovská2. Prodej pozemků v k. ú. Horní Bříza v k. ú. Ledce u Plzně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Žilovská zemědělská a. s.3. Prodej pozemku v k. ú. Břasy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Ing. Petr Růžička4. Prodej pozemku v k. ú. Plískov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Ladislav Král5. Prodej pozemku v k. ú. Oprechtice na Šumavě – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Zahořany - mapa v příloze <p>a doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje tyto prodeje pozemků schválit.</p> <p>Ve 14:08 přišel na jednání pan Mach a pan Pučelík</p> <table border="1"><tr><td>Pro</td><td>14</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							
143/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK souhlasí s:</p> <ol style="list-style-type: none">6. Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Kralovice, bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka7. Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Horšovský Týn, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemku v k. ú. Horšovský Týn						



VÝBOR PRO OBLAST INVESTIC A SPRÁVU MAJETKU ZASTUPITELSTVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

		<p>8. Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x obec Svojšíň, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Svojšíň</p> <p>9. Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x město Černošíň, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Černošíň a k. ú. Víchov</p> <p>a doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje tato bezúplatná nabytí, bezúplatné převody schválit.</p> <table border="1"><tr><td>Pro</td><td>14</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							
144/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK souhlasí s:</p> <p>10. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chrást u Plzně - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x obec Chrást</p> <p>11. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Strážov na Šumavě - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Strážov</p> <p>12. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chotíkov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR</p> <p>13. Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Kamenný Újezd</p> <p>a doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje tyto bezúplatné převody pozemků schválit.</p> <table border="1"><tr><td>Pro</td><td>14</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							
145/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK souhlasí s:</p> <p>14. Výkup pozemků v k. ú. Bělá nad Radbuzou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x společnost České dráhy a. s.</p> <p>15. Výkup pozemku v k. ú. Vílov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Josef Balín</p> <p>16. Výkup pozemků v k. ú. Milavče – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jindřich Horn</p> <p>17. Výkup pozemku v k. ú. Senec u Plzně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x IMPA spol. s r.o.</p> <p>18. Výkup pozemků v k. ú. Vochov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Česká republika - Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci</p> <p>a doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje tyto výkupy pozemků schválit.</p> <table border="1"><tr><td>Pro</td><td>14</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							



VÝBOR PRO OBLAST INVESTIC A SPRÁVU MAJETKU ZASTUPITELSTVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

146/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK souhlasí s:</p> <p>19. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Senec u Plzně, Žilov, Žákava, Plánice, Luženičky a Šlovice u Bukovce – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever, Plzeň-jih, Klatovy a Domažlice x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</p> <p>a doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje toto bezúplatná nabytí schválit.</p> <table border="1" data-bbox="387 611 655 701"><tr><td>Pro</td><td>14</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							
147/20	S	<p>Výbor pro oblast investic a správu majetku ZPK souhlasí s:</p> <p>20. Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov, k. ú. Lom u Tachova; středisko Klatovy, k. ú. Žlíbek.</p> <p>a doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje pozemkové úpravy schválit.</p> <table border="1" data-bbox="387 969 655 1059"><tr><td>Pro</td><td>14</td></tr><tr><td>Proti</td><td>-</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>-</td></tr></table>	Pro	14	Proti	-	Zdržel se	-
Pro	14							
Proti	-							
Zdržel se	-							

B – bere na vědomí, U- ukládá, J – jmenuje, S – schvaluje, D – doporučuje

Petra Devátá

Josef Froněk

Mgr. Jan Šašek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel

.....
předseda výboru