

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne: 26. 08. 2019  
Naše č. j.: PK-ŽP/11840/19  
Spis zn.: ZN/27/ŽP/19  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: PD

Ing. arch. František Brychta  
Palackého náměstí 33  
592 31 Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Ing. Soutner, Ing. Spurný  
Tel.: 377 195 597, 377 195 596  
Fax: 377 195 393  
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz  
vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 03. 09. 2019

### **Stanovisko ke změně územního plánu Staré Sedliště**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě SPNS, s.r.o., IČO: 03465926, Na Topolce 1178/16, 140 00 Praha, zastoupené Ing. arch. Františkem Brychtou, IČO: 88507190, Palackého náměstí 33, 592 31 Nové Město na Moravě, podle § 45i odst. 1 zákona ke změně územního plánu Staré Sedliště toto stanovisko:

**Změna územního plánu Staré Sedliště nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

#### Odůvodnění:

Změna územního plánu Staré Sedliště (dále jen „změna ÚP“) řeší požadavek vlastníka pozemků st. p. č. 142 a p. č. 1787/3 v k.ú. Nové Sedliště. Změna ÚP spočívá v záměně plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou. Důvodem žádosti je zamýšlená adaptace stávající budovy, bývalého pivovaru, na relaxační butique hotel s kapacitou 30 lůžek včetně souvisejících provozů. Zastavěná plocha, celkový objem ani architektonický ráz stavby se významně nezmění. Změna ÚP je situována mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto je správní orgán toho názoru, že změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **Stanovisko k zadání**

**změny územního plánu Staré Sedliště podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 27. 8. 2019 podklad pro vydání stanoviska na změnu územního plánu

Staré Sedliště podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Žádost o stanovisko podal vlastník pozemků, který požaduje zahrnout pozemky p.č. st. 142 a p.p.č. 1787/3 v k.ú. Nové Sedliště do plochy smíšené obytné. Důvodem je zamýšlená adaptace stávající budovy, bývalého pivovaru. Zastavěná plocha, celkový objem ani architektonický ráz stavby se výrazně nemění. Volná plocha pozemku bude sloužit jako ovocný sad.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí** pro změnu územního plán Staré Sedliště.

#### Odůvodnění:

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření je formulováno konkrétně, které definuje územní lokalizaci. Jedná se o změnu z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, která svým charakterem nezakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Předkládaná změna územního plánu nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Koncepte z hlediska obsahu prověřuje plochu a následnou změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Změna vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebudou vznikat žádné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, podpora udržitelného rozvoje je nadále zachována. Vliv koncepte na udržitelný rozvoj lze považovat za pozitivní. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepty a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepte nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepte se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změny a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. Územní plán Staré Sedliště plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především: lesní porosty, vodní plochy a toky, všechny typy zemědělsky využívané půdy, krajinnou zeleň, přírodní park Český les, přírodní rezervace Tisovské rybníky a Mělký rybník, památné stromy, registrované významné krajinné prvky. Územní plán dále respektuje zařazení území obce Staré Sedliště do rázovité oblasti krajiny -Tachovskochodská oblast a do krajiny rybníční. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy

životního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce. Přírodní prostředí zůstává zachováno a nebude výrazně ovlivněno. Na území obce Staré Sedliště se nachází celkem sedm objektů zapsaných do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Územní plán tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu. Kulturní prostředí nebude ovlivněno. Změna územního plánu Staré Sedliště je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území. Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území. S ohledem na obsah územního plánu nejsou významné vlivy na oblasti krajiny předpokládány. Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území a zajišťuje základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje. V řešeném území je zajištěno posílení rekreační funkce s možností pracovního využití v obci.

Stávající urbanistická struktura a koncepce sídla i celého řešeného území jsou principiálně zachovány. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malé hustotě obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů.

Vzhledem k charakteru změny není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR PK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Změna územního plánu předpokládá jednu změnu. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů. Nelze očekávat přínos posouzení vlivů koncepce na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu Staré Sedliště nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Mgr. Martin Plíhal**  
vedoucí odboru životního prostředí