

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: 1632/2016-OVUP/TC

Ze dne: 02. 06. 2016

Naše č. j.: RR/2110/16

Spis. zn.: ZN/458/RR/08

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Městský úřad Tachov

Odbor výstavby a územního plánování

Hornická 1695

347 01 TACHOV

Vyřizuje: Bc. Josef Velíšek

Tel.: 377 195 483

E-mail: josef.velisek@plzensky-kraj.cz

Datum: 30. 06. 2016

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k ÚP Staré Sedliště

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (ORR KÚPK) vykonává působnost ve věcech územního plánování na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ORR KÚPK obdržel dne 03. 06. 2016 návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Staré Sedliště podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Požizovatel plně vyhověl stanoviskům u společného jednání, kromě požadavku Státního pozemkového úřadu na vymezení ÚSES v k.ú. Úšava, kdy bylo konstatováno nesprávně vymezení. Připomínky vlastníků pozemků s požadavkem na zařazení mezi zastavitelné plochy byly odmítnuty s odůvodněním na nenávaznost na zastavitelné území, nedostatečnou možnost napojení na veřejnou infrastrukturu či možnost narušení urbanistické koncepce. U veřejného projednání byla obdržena 1 námitka, která byla projednána dne 14. 4. 2016 na MěÚ Tachov za účasti dotčených orgánů a námitce bylo vyhověno úpravou regulativů.

Metodicky upozorňujeme na potřebu použití správné terminologie u obdržených stanovisek od dotčených orgánů a připomínek od jiných subjektů. Dále doporučujeme s obcemi projednávat (a následně i vyhodnocovat) jejich požadavky jako pokyny k úpravě a nikoliv jako připomínku.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nesoulad mezi Politikou územního rozvoje ČR 2015, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 a navrženým vyhodnocením námitek a připomínek k ÚP Staré Sedliště dle § 50 odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona, a vydává souhlasné stanovisko.

Ing. Arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky