

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: 738/2015-OVÚP/TC  
Ze dne: 25. 03. 2015  
Naše č. j.: RR/1514/15  
Spis. zn.: ZN/458/RR/08  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Městský úřad Tachov  
Odbor výstavby a územního plánování  
Hornická 1695  
347 01 TACHOV

Vyřizuje: Bc. Josef Velíšek  
Tel.: 377 195 483  
E-mail: josef.velisek@plzensky-kraj.cz

Datum: 29. 04. 2015

### Stanovisko k návrhu ÚP Staré Sedliště

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (ORR KÚPK) vykonává působnost ve věcech územního plánování na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ORR KÚPK obdržel dne 30. 03. 2014 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Staré Sedliště podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov podle ustanovení § 50 stavebního zákona předložil návrh ÚP Staré Sedliště včetně odůvodnění a stanovisek dotčených orgánů po opakovaném společném jednání konaném 19. 02. 2015.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona je ORR KÚPK příslušný k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a zajištění souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předložený návrh ÚP Staré Sedliště řeší celé správní území obce zahrnující 6 katastrálních území a vymezuje především nové plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území, dále pak méně rozsáhlou plochu výrobní navazující na stávající areál v jihovýchodní části sídla Staré Sedliště. Ze změny č. 3 byla převzata plocha výrobní specifická určena pro umístění FVE v k.ú. Bohuslav. V návrhu ÚP je též převzat a zpřesněn nadregionální a regionální systém ÚSES a ten dále doplněn o lokální prvky.

Projednávaný návrh ÚP Staré Sedliště není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR, v kapitole A.4 Odůvodnění je třeba doplnit soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené 15. 4. 2015.

Z Aktualizovaných ZÚR PK vyplývá zařazení obce Staré Sedliště do rozvojové osy OS 1 Praha – Nürnberg a specifické oblasti SON 1 Český les, úkoly pro územní

z tohoto vyplývající jsou v návrhu ÚP Staré Sedliště zohledněny. V území je respektován, přebírán a zpřesňován systém ÚSES, stejně jako krajinné veduty a přírodní park Český les. Územím též prochází vedení VN 110 kV a plynovod z Tisové v SV části. Významné jsou vodní zdroje, není plně přebráno ochranné pásmo na hranici k.ú. Ušava a Maršovy Chody, požadujeme doplnit. Z hlediska dopravní infrastruktury je významná komunikace II/198 a její přeložka na hranici s k.ú. Částkov, koridor 100m pro VPS vyplývající ze ZÚR PK byl zúžen na základě stanoviska ODSH KÚPK, potřeba doplnit do Odůvodnění ÚP nebo doplnit kapitolu G Návrhu a grafickou část. Výkres širších vztahů je třeba zaktualizovat na základě Aktualizace č.1 ZÚR PK z 1. 4. 2014.

Metodicky požadujeme v návrhu ÚP upravit obsah a legendu výkresu základního členění území dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v kapitole J Návrhu nejsou uvedeny podmínky pro prověření budoucího možného prověření využití územních rezerv, v celém návrhu ÚP upravit názvosloví ploch smíšených na plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb. Přehlednosti územního plánu by prospělo doplnění názvů jednotlivých sídel do výkresů. Doporučujeme též překontrolovat hranice zastavěného území z r. 2013 tak, aby bylo zaručeno dodržování § 5 odst. 6 ve vazbě na § 58 odst. 3 stavebního zákona. Do seznamu zkratk by mělo být doplněno „ZÚO“ a upravit nepřesné označení „multinodální“ na „multimodální“. Tabulka č. 1 a přehled HPJ je dle našeho názoru nad rámec podrobnosti územního plánu.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Staré Sedliště, a vydává souhlasné stanovisko.

Ing. Arch. Miloslav Michalec  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky