

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/8627/23

Spis. zn.: ZN/1116/ŽP/23

Počet listů: 13

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 5

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 26. 5. 2023

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Pilsen City Business Park**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr naplňuje dikci bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - 10 tis. m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vybudování komplexu 4 nových hal namísto stávající 1 haly. Přesněji se jedná o novostavbu 4 nepodsklepených hal s administrativními, sociálními a technickými zázemími, jež budou sloužit k příjmu, skladování a následné redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Avšak není vyloučena ani možnost umístění lehké výroby. Konkrétní nájemník areálu zatím není, tudíž nelze blíže specifikovat umístěné technologie či charakter výroby. Všechny nové haly budou řešeny totožně, tedy budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,3 x 121,3 m. Výška jednotlivých hal po atiku bude 12,5 m. Dohromady budou všechny 4 nové haly zaujímat zastavěnou plochu 24 141 m². Jednotlivé haly budou rozděleny do 5 funkčních jednotek. V každé jednotce bude umístěna dvoupodlažní administrativní vestavba. Na střechách hal je uvažováno s umístěním fotovoltaických panelů. Celý areál bude oplocen a přístup bude umožněn přes vrátnice ze západní a východní strany komplexu.

Parametry předloženého záměru:

<i>Zastavěné plochy</i>	<i>24 141 m²</i>	<i>47,7 %</i>
<i>Zpevněné plochy</i>	<i>16 281 m²</i>	<i>32,2 %</i>
<i>Plochy zeleně</i>	<i>10 146 m²</i>	<i>20,1 %</i>
<i>Řešené území</i>	<i>50 568 m²</i>	<i>100 %</i>

Dopravně bude areál obsluhován prostřednictvím vjezdu z ulic Obchodní (ze západního směru) a U Nové Hospody (z východního směru). Nákladní doprava bude vedena primárně na silnici I. třídy (I/26 či I/27) a dále na dálnici D5. V souvislosti s dopravou v klidu bude vybudováno 91 parkovacích stání pro osobní automobily. Areál bude dále disponovat 28 nakládacími doky a 20 drive-in doky. Součástí záměru jsou sadové úpravy a oplocení areálu. Dále budou v řešeném území vybudovány vnitoroareálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily a komunikace pro pěší.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Plzeň
k. ú.: Skvrňany

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu 4 nových skladových hal (případně i pro umístění lehké nerušivé výroby) o celkové zastavěné ploše 24 141 m² a příslušného zázemí (konkrétně parkovacích a odstavných ploch, retenčních nádrží apod.). Samotné realizaci záměru bude předcházet demolice stávající haly, jež je již v nevyhovujícím stavu. Demoliční práce jsou řešeny samostatně a nejsou součástí předloženého záměru. Navrhovaný záměr je umístěn v průmyslové zóně Borská pole na jihozápadním okraji města Plzně (Městský obvod Plzeň 3). Přesněji v lokalitě obdélníkového tvaru, jež je vymezena ulicemi Folmavská, U Nové Hospody a Obchodní. Předmětný záměr se nachází na pozemcích parc. č.: 1496/17, 1496/95, 1496/280, 1496/281, 1496/359, 1496/360, 1496/361, 1496/365, 1496/366, 1496/367, 1496/374, 1496/380, 1496/391, 1496/401, 1496/426, 1496/746, 1496/747, 1496/748, 1496/749, 1496/757, 1405/21, 1405/38, 1405/60, 1405/61, 1405/62 a 1405/63 v k.ú. Skvrňany.

Podle Územního plánu města Plzně, ve znění Změny č. 1, jsou tyto pozemky zařazeny v zastavěné ploše s označením lokalita 3_5 Borská pole. Dle funkčního využití se jedná o Plochy výroby a skladování. Uvedený záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

V přilehlém okolí místa pro navrhovaný záměr je v současnosti plánována realizace areálu společnosti CTP Invest, spol. s r.o. K sousednímu záměru PLK2010 - „CTPark Plzeň – Kasárny Zátíší“ byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován dle zákona (zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). V poslední době byly poblíž zájmové plochy dále projednávány další 2 záměry. Konkrétně se jednalo o záměr OV3077 – „CTPark Plzeň, Hala BP10 Megatech a OV3078 – „CTPark Plzeň, Hala PB6 Wacker, Výroba tekutých silikonů“, ke kterým byly vydány závěry zjišťovacích řízení s totožným výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Výše uvedené záměry byly zohledněny

v rámci provádění výpočtů při jednotlivých studiích, jež jsou přílohami předloženého oznámení záměru. Z hlediska kumulativních vlivů lze předpokládat možnou kumulaci vlivů zejména z hlediska dopravní zátěže a emisí.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Haly:

Jedná se o 4 objekty o celkových půdorysných rozměrech cca 49,3 x 121,3 m. Haly jsou koncipovány jako nepodsklepené objekty s obdélníkovým půdorysem. V novostavbách budou dále umístěny dvoupodlažní administrativní vestavky, včetně sociálního a technického zázemí. Výška objektů po atiku bude 12,5 m. Jednotlivé haly budou zaujímat cca 5 973 m² zastavěné plochy a budou členěny na 5 funkčních jednotek. Součástí každé jednotky bude dvoupodlažní administrativní vestavba. Partery objektů budou členěny soustavou vratových systémů. Architektonický výraz bude vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Novostavby bude založena pravděpodobně na pilotách, na kterých budou provedeny monolitické kalichy, do nichž následně budou osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Stavba je koncipována jako železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Střešní konstrukce bude tvořena trapézovým plechem, jenž bude kotven do betonových vazníků. Následně bude na trapézový plech umístěna tepelně izolační a hydroizolační skladba. Stavby budou doplněna parkovacími stáními pro osobní dopravu.

Charakter užívání areálu:

Celý areál bude oplocen a zpřístupněn pouze přes vrátnice u vjezdů ze západní a východní strany zájmového území. Předpokládané využití záměru je v maximální míře předpokládáno ve formě nepřetržitého provozu, při kterém v mimo pracovní dny v týdnu bude pouze nižší provoz. Administrativa a pomocné provozy jsou uvažovány jako jednosměnné. Avšak se jedná o pouhé predikce, neboť konkrétní nastavení provozu závisí na finálním nájemci objektu. Pro předložený záměr je počítáno s výrobou, jež spočívá v: dovozu a následné kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrokové řady, základní úpravy hutního materiálu (ve smyslu finálních úprav menšího rozsahu), montáži na montážní lince, testování, balení a konečné distribuci výsledných produktů.

Sadové úpravy:

Při realizaci záměru dojde na dotčených pozemcích ke kácení stávající izolační zeleně při severním okraji řešeného území. Přehled dotčených dřevin je uveden ve výsledné inventarizaci dřevin, jež je součástí předloženého oznámení záměru (viz příloha č. 8). Celkem je plánováno odstranění 8 stromů s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 20 dřevin s obvodem kmene do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 3 zapojených keřových porostů o celkové ploše cca 615 m². Součástí výstavby předloženého záměru jsou také sadové úpravy (viz příloha č. 9), přesněji je navrhována výsadba 112 kusů dřevin a 587 kusů keřů. Sadové úpravy řeší doplnění zeleně v návaznosti na dopravní řešení komunikací, chodníků, parkovišť pro OA a dalších přidružených ploch areálu. Nové umístění dřevin bude zohledňovat všechny limity území (uložení inženýrských sítí, zachování volného průjezdního profilu komunikací a další). Druhá skladba dřevin je navrhována ve vztahu ke stanovištním a prostorovým podmínkám zájmové lokality. Tyto úpravy budou plnit funkci zvláště

hygienickou (ve smyslu snížení prašnosti a hlučnosti), zlepšit mikroklimatické a estetické poměry.

Lidské zdroje:

V případě provozu záměru se předpokládá, že třisměnný provoz bude realizován 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Předpokládaný počet pracovníků potřebných pro zajištění výrobního a skladovacího procesu je max. 560 zaměstnanců (360 zaměstnanců ve výrobě a 200 zaměstnanců v administrativě).

Odlučovače ropných látek:

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou svedeny přes uliční vpusti a štěrbinové žlaby PP potrubím do gravitačních stok kontaminované kanalizace a následně do odlučovače ropných látek (dále jen „ORL“). Přечиštěná voda bude odvedena nechráněnou dešťovou kanalizací do retenční nádrže. Pro provoz záměru je uvažováno použití ORL typu Klartec KL 65/1 sll. Přesný počet instalovaných ORL bude upřesněn v další fázi přípravy projektu.

Retenční nádrž:

Jedná se o podzemní retenční vsakovací nádrž o minimálním retenčním objemu cca 1 247 m³, která bude umístěna v jižní části areálu. Nově vybudovaný polder bude sloužit pro zachyt dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu. Odtok z retenční nádrže bude probíhat přes čerpací stanici regulovaným odtokem (max. odtok 15 l/s), dále bude veden jednotnou areálovou kanalizací do veřejné kanalizační sítě.

Fotovoltaická elektrárna:

V rámci realizace záměru je možné i osazení střech fotovoltaickými panely. Nicméně konečné rozhodnutí bude čistě na investorovi a podrobněji bude případná instalace FVE řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Oznamovatel: Accolade CZ 70, s.r.o.
Sokolovská 394/17
186 00 Praha
IČO 11986174

Zpracovatel oznámení: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (*autorizovaná osoba*)
V Lukách 446/12
507 41 Hradec Králové

Záměr „**Pilsen City Business Park**“ naplňuje dikci bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - 10 tis. m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Pilsen City Business Park“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>), pod kódem záměru **PLK2024**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 31. 3. 2023 pod č.j. PK-ŽP/5852/23 oznámení záměru „Pilsen City Business Park“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 11. 4. 2023 pod č.j. PK-ŽP/6148/23 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 11. 4. 2023 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>) pod kódem záměru **PLK2024**.

Dne 13. 4. 2023 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce MO Plzeň 3.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň,
- 2) Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí,
- 3) Statutární město Plzeň,
- 4) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň**, ze dne 24. 4. 2023 pod č.j. ČIŽP/43/2023/2197; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 24. 4. 2023 pod č.j. PK-ŽP/7002/23, s tímto závěrem:

Oddělení ochrany vod:

- upozorňuje, že pro provoz odlučovačů ropných látek je nutné zpracovat provozní řády s konkrétními pokyny pro obsluhu, které se zároveň stanou nedílnou součástí provozní dokumentace.

Oddělení ochrany ovzduší:

- konstatuje, že realizací záměru nevznikne žádný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Požaduje, aby v průběhu stavebních prací byla řádně dodržována technickoorganizační opatření uvedená v kapitole D.IV předloženého oznámení tak, aby byla minimalizována prašnost.

Oddělení odpadového hospodářství:

- k oznámení záměru nemá připomínek.

Oddělení ochrany přírody:

- konstatuje, že vzhledem k umístění předloženého záměru, jenž má být převážně na místě dříve stávající haly, nemá k oznámení záměru připomínek.
- Ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les připomíná povinnost vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. a také z vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy je nutné získat povolení ke kácení i stromů, které sice nedosahují stanovených rozměrů, avšak tvoří dle výše zmiňované vyhlášky stromořadí.
- Konstatuje, že kácení dřevin je vhodné provádět mimo vegetační období, přesněji se jedná o období od listopadu do března.

Oddělení ochrany lesa:

- konstatuje, že realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Závěr vyjádření k oznámení záměru:

Na závěr Česká inspekce životního prostředí konstatuje, že vzhledem k výše uvedeným vyjádřením jednotlivých oddělení nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře, jedná se pouze o upozornění na platnou legislativu.

2) Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, ze dne 3. 5. 2023 pod č.j. MMP/166590/23; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 3. 5. 2023 pod č.j. PK-ŽP/7508/23, s tímto závěrem:

Z hlediska vodního hospodářství:

- upozorňuje, že v předloženém záměru nejsou splněny požadavky na stavbu, které vyplývají z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), v platném znění, a to zejména řešení hospodaření s dešťovou vodou.
- Požadavky uvedené ve vyjádření budou zapracovány do projektové dokumentace pro další stupeň stavebního řízení a dokumentace bude následně také předložena k vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- upozorňuje, že k navrhovaným zásahům do dřevin bude vydávat povolení příslušný orgán ochrany přírody, konkrétně ÚMO Plzeň 3, ODŽP.
- Připomíná nutnost respektovat při plánování nově budovaných parkovacích míst závaznou část generelu dopravy v klidu (na každých 5 parkovacích míst musí připadnout 1 dřevina).
- K předloženému oznámení nemám připomínek.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší:

- k přiloženému oznámení záměru nemá zásadních připomínek.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

3) Statutární město Plzeň, ze dne 3. 5. 2023 pod č.j. MMP/177606/23; doručeno správnímu orgánu dne 5. 5. 2023 pod č.j. PK-ŽP/7631/23, s tímto závěrem:

- konstatuje, že předmětný záměr je umístěn v území vymezeném Územním plánem Plzeň, ve znění Změny č. 1, do lokality 3_5 Borská pole. Dle územně plánovací dokumentace se umisťovaný záměr nachází v zastavěném území, přesněji v plochách s rozdílným způsobem využití – Plochy výroby a skladování. Záměr je přípustný vzhledem ke způsobu využití a charakteru lokality.
- Doporučuje zvážit úpravu projektu ve smyslu nakládání s dešťovými vodami. Zejména se jedná o přednostní akumulaci dešťových vod a jejich následné využití pro potřeby areálu či vhodně zasakování. Dále navrhuje realizaci zelených střech.
- Považuje za vhodné navrhnout plochy parkovacích stání pro osobní automobily ze zatravněvací dlažby a doplnit stromy dle Generelu dopravy v klidu.
- Stejně jako Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, poukazuje na nesplnění požadavků na stavbu dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.
- Nepožaduje posouzení dle zákona, pokud bude respektováno výše uvedené.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

4) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 10. 5. 2023 pod č.j. KHSPL 09564/21/2023; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 11. 5. 2023 pod č.j. PK-ŽP/8004/23, s tímto závěrem:

- oznámení záměru v předloženém rozsahu považuje z hlediska zájmů chráněných orgánem veřejného zdraví za neakceptovatelné.
- Upozorňuje, že v referenčním bodě č. 6 nelze přiznat limit staré hlukové zátěže, neboť komunikace Sulkova byla uvedena do provozu až po 31. 12. 2020. Hodnota hluku ve výše uvedeném bodě (Družstevní 25, Plzeň) v noční době má dosahovat 51,3 dB, čímž překračuje ve stávajícím stavu (rok 2023) hygienický limit $L_{Aeq,T} = 50$ dB v noční době. Uvedeným záměrem (spolu s kumulací s ostatními záměry) dojde k navýšení hluku v roce 2025 až na hodnotu 51,5 dB. Vzhledem k tomu, že hygienický limit $L_{Aeq,T} = 50$ dB v noční době je již v současné době překročen, není možné dále navýšovat hlukovou zátěž v tomto úseku komunikace.
- Konstatuje, že z uvedených výsledků kumulativních vlivů hlukové studie je patrné, že navrhovaný záměr v předložené variantě podstatně navýší intenzity nákladní dopravy na stávajících komunikacích.
- Uvádí, že i při nepřekročení hygienických limitů v ostatních referenčních bodech (některé z bodů jsou již s limitem staré hlukové zátěže), dojde ve všech použitých bodech k navýšení hlukové zátěže o 0,2 – 0,7 dB (viz tabulky č. 20 a č. 21 v příložené hlukové studii). Vzhledem ke skutečnosti, že podkladem hlukové studie není měření hluku stávající dopravy v referenčních bodech, nelze dodržení hygienických limitů u těchto bodů jednoznačně prokazatelně deklarovat.

Komentář příslušného úřadu:

Tato problematika bude dále podrobněji řešena i v rámci zpracování nové hlukové studie v rámci navazujícího řízení (územní řízení), jehož nedílnou součástí bude i závazné stanovisko od krajské hygienické stanice. V době zpracování hlukové studie z ledna 2023 nebyla zpracována podrobnější projektová dokumentace k danému záměru ve smyslu skladby specifikace umístěného provozu logistického skladu či lehké výroby a s tím spjaté dopravní obslužnosti. Jedná se o pouhé naddimenzování predikce v maximální míře. V rámci hlukové studie nebylo uvažováno s odečtem hlukového příspěvku stávajícího provozu, který má být předloženým záměrem nahrazen. Akustická studie uvažuje v rámci kumulativních vlivů plánovaných záměrů v blízkém okolí s pouhými odhady příspěvku hluku, opět v maximálních hodnotách. Ve skutečnosti se však v souvislosti s dopravou zaměstnanců může počítat s využitím MHD, jízdního kola, elektromobilů/elektrokol či spolujízdy (carshering). Intenzita dopravní obsluhy provozu nákladními automobily bude dále specifikována dle konkrétního nájemce jednotlivých objektů, avšak primárně by měla být vedena přes okružní křižovatku Domažlická x Folmavská, která by měla být v nedaleké době zkapacitněna, a dále směřována na dálnici D5, tedy mimo obytnou zástavbu. Obytná zástavba podél páteřních komunikací v blízkosti průmyslové zóny Borská pole je chráněna protihlukovou zástěnou. Závěrem lze tedy konstatovat, že z tohoto hlediska nehrozí ohrožení kvality životního prostředí a případné prokázání překročení či ohrožení dosažení hygienických limitů (i v rámci kumulativních vlivů s projektovanými záměry v okolí) bude případně dále řešeno v rámci schvalování jednotlivých stupňů projektových dokumentací ze strany KHS.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr „Pilsen City Business Park“ představuje novostavbu 4 hal pro skladování, popřípadě lehkou výrobu, situovaných ve stávající průmyslové zóně Borská pole na území Městského obvodu Plzeň 3. Realizací záměru budou dotčeny pozemky parc. č.: 1496/17, 1496/95, 1496/280, 1496/281, 1496/359, 1496/360, 1496/361, 1496/365, 1496/366, 1496/367, 1496/374, 1496/380, 1496/391, 1496/401, 1496/426, 1496/746, 1496/747, 1496/748, 1496/749, 1496/757, 1405/21, 1405/38, 1405/60, 1405/61, 1405/62 a 1405/63 v k.ú. Skvrňany. Podíl zastavěné plochy bude 24 141 m². Realizací záměru budou vystavěny nové haly, včetně nových, parkovacích stání pro OA, nových zpevněných ploch a areálových komunikací, oplocení areálu, sadových úprav, retenční nádrže a vrátnice u vjezdů.

Dopravní napojení objektu bude umožněno z ulic Obchodní a U Nové Hospody. Nákladní doprava bude primárně vedena po silnicích I. třídy (I/26 či I/27) a dále po dálnici D5.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Nová hala pro výrobu a skladování bude vybudována ve stávající průmyslové zóně Borská pole v Plzni. V současnosti je na zájmové lokalitě umístěna 1 velká skladovací hala, která je již v nevyhovujícím stavu. Realizací tohoto záměru dojde k efektivnímu využití těchto ploch a ke vzniku ucelené průmyslové zóny.

V rámci kumulativních vlivů je počítáno ve vazbě na další plánované záměry v okolí. Přesněji se jedná o areál společnosti CTP Invest, spol. s r.o. K sousednímu záměru PLK2010 - „CTPark Plzeň – Kasárny Zátíší“ byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován dle zákona (zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). V poslední době byly poblíž zájmové plochy dále projednávány další 2 záměry výše zmiňované společnosti. Konkrétně se jednalo o záměr OV3077 – „CTPark Plzeň, Hala BP10 Megatech a OV3078 – „CTPark Plzeň, Hala PB6 Wacker, Výroba tekutých silikonů“, ke kterým byly vydány závěry zjišťovacích řízení s totožným výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Uvedené záměry byly zohledněny v rámci provádění výpočtů při jednotlivých studiích, jež jsou přílohami předloženého oznámení záměru.

V těsné blízkosti předmětného záměru je plánováno zkapacitnění okružní křižovatky Domažlická x Folmavská a dobudování příslušné infrastruktury.

Kumulované nebo synergické vlivy, plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky související se záměrem, lze očekávat na složky ovzduší a hluk. Nákladní doprava bude primárně vedena do ulice Folmavská s napojením přes OK Domažlická a dále na dálniční přivaděč D5.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Půda:

Záměr bude realizován v rámci stávající průmyslové zóny nacházející se na jihozápadním okraji Plzně. Konkrétně bude umístěn na pozemcích parc. č.: 1496/17, 1496/95, 1496/280, 1496/281, 1496/359, 1496/360, 1496/361, 1496/365, 1496/366, 1496/367, 1496/374, 1496/380, 1496/391, 1496/401, 1496/426, 1496/746, 1496/747, 1496/748, 1496/749, 1496/757, 1405/21, 1405/38, 1405/60, 1405/61, 1405/62 a 1405/63 v k.ú. Skvrňany. Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy, popřípadě zastavěné plochy a nádvoří.

K záboru půdy v rámci PUPFL nedojde, realizací záměru nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani v dobývacím prostoru.

Odběr a spotřeba vody:

Pro období realizace záměru bude zásobování vodou zajištěno ze stávajících rozvodů či z dovezené cisterny. Pitná voda bude na stavbu dovážena balená. Technologická voda nebude při realizaci záměru potřeba. Pro případné skrápění deponií sypkých materiálů a vozovky bude využita dovezená voda z cisteren.

Vodovodní přípojka pro navrhované objekty bude řešena formou prodloužení vodovodního řadu. Dále bude distribuce pitné vody zprostředkována prostřednictvím vnitroareálových rozvodů, které budou ukončeny novou vodoměrnou šachtou. Pro provoz záměru byla stanovena potřeba pitné vody na celkové množství 12 160 m³/rok. Předložený záměr bude tedy jako ten stávající napojen na veřejný vodovodní řad, který provozuje společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s., u které bude v další fázi přípravy projektu požádáno o souhlasné stanovisko k napojení záměru na veřejný vodovod. Celkové maximální množství splaškových vod bude rovno spotřebě vody.

Dešťové vody budou ze střech a zpevněných ploch odváděny do akumulací vsakovací nádrže. Splašková kanalizace v areálu bude napojena na veřejný kanalizační řad.

Surovinové zdroje:

K realizaci záměru bude potřeba standardně používaných stavebních materiálů (například se jedná o minerální vatu, prefabrikáty z betonu, sádrokarton, tepelnou izolaci, železobeton apod.). Na vybudování zpevněných ploch a komunikací bude použit štěrkokopísek a kamenivo vhodné frakce. Pokryv pozemních komunikací bude z asfaltbetonu. Komunikace pro pěší a parkovací stání budou tvořeny betonovou dlažbou. Výsledné množství jednotlivých materiálů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Při provozu záměru budou jako vstupy předpokládány obaly (palety, papír, plast a apod.) a také sanitární výrobky pro mytí sekcí hal, nádob a jiné. Výčet potřebných surovin bude stanoven na základě konkrétní činnosti, provozu a charakteru výroby jednotlivých nájemců objektů v areálu.

Dále bude pro realizaci a provoz záměru potřeba pohonných hmot pro technologická vozidla, strojní zařízení a dopravu. Avšak pohonné hmoty nebudou v řešeném území skladovány.

Energetické zdroje:

Ve fázi realizace záměru bude využíváno stávající napojení na elektrickou síť (přípojným bodem budou areálové rozvody NN). Záměr bude připojen k distribuční soustavě a spotřeba elektrické energie bude měřena v kioskové trafostanici na straně VN. Elektrická energie bude využívána zejména pro osvětlení objektů, pohon spotřebičů (například stavební elektroinstalace), vrátnice, obsluhu technologie retenční nádrže, provozní spotřebu trafostanic, dobíjení elektrických vozíků a vytápění. Instalovaný příkon pro plný provoz nového areálu bude cca 1 664,1 kW. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie areálu bude 4 200 MWh. Jedná se o pouhý odhad a konečný odběr se může lišit v závislosti na realizaci fotovoltaické elektrárny na střechy skladovacích budov. Vytápění a větrání administrativních vestaveb budou primárně zajišťovat tepelná čerpadla. Skladovací (popřípadě výrobní) prostory budou vytápěny prostřednictvím střešních vzduchotechnických jednotek na elektrickou energii. S využitím zemního plynu není prozatím v předloženém záměru počítáno. V případě, že by se pro tento počín v budoucnu investor rozhodl, bude vyhotovena nová rozptylová studie, jež tuto skutečnost zohlední a prověří, zda nedojde k překročení platných imisních limitů v dané oblasti. Větrání hal bude zajištěno pomocí instalované vzduchotechniky, která bude řešena jako podtlaková s odvodem znečištěného vzduchu do vnějších prostor. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v jednotlivých halách. Zázemí pro administrativní pracovníky bude situováno podél fasády, kde budou také osazena otevíratelná okna. Chlazení kanceláří bude umožněno pomocí samostatných MULTISPLIT kazetových a nástěnných jednotek. Zázemí pro zaměstnance a zasedací místnosti budou opět osazeny vzduchotechnikou. Technická místnost (kotelna) bude nuceně větrána podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání místnosti tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu.

Nároky na dopravu:

Objekt bude přístupný přes vjezd s vrátnicí z ulice Obchodní a dále z ulice U Nové Hospody. Provoz záměru vyvolá maximální denní nárůst dopravy – 180 nákladních vozidel a 160 osobních vozidel (oproti stávajícímu provozu dojde k navýšení o 26 jízd OA a 155 jízd NA za den). V oznámení záměru není počítáno s využitím MHD a spolujízdy (carshering) pro cesty zaměstnanců, ale nemůže být zcela vyloučeno, spíše naopak. V prostoru navrženého záměru je počítáno s výstavbou 91 parkovacích míst pro OA (včetně parkovacích míst vyhrazených pro osoby s vozidly označenými ZTP) a 28 nákladkovými doky a 20 vjezdovými doky (tzv. drive-in). Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Biologická rozmanitost:

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Předmětný záměr má být umístěn na pozemcích typu ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Nyní se na zájmové lokalitě nachází logistická hala, jež bude před realizací předloženého záměru odstraněna. Demoliční práce nejsou součástí předloženého záměru. Jedná se tedy o výrazně antropogenně ovlivněné území s minimem fauny a flory. V zájmové lokalitě je předpokládán výskyt úzkého spektra organismů (převážně synantropní druhy ptactva či drobných obratlovců). Celková zjištěná diverzita obratlovců odpovídá kulturní, člověkem silně ovlivněné krajině. Dle nálezové databáze AOPK byl v přímé blízkosti záměru pozorován krkavec

velký (*Corvus corax*), který patří dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. mezi ohrožené druhy. Vzhledem ke skutečnosti, že lokalitu nelze považovat za typický potravní biotop krkavce a pravděpodobně se jednalo o náhodný výskyt při lovu/sběru potravy, nebude pro realizaci záměru nezbytné udělení výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci realizace záměru dojde k mýcení a kácení porostů stromů a keřů. Káceny budou zejména stromy a keře, jež jsou v kolizi s jednotlivými stavebními objekty. Podrobněji je výčet dotčených dřevin řešen v rámci inventarizace dřevin, jež byla vypracována Mgr. Annou Starostovou (příloha č. 8 oznámení). Součástí realizace předloženého záměru jsou sadové úpravy (příloha č. 9), při kterých je plánována výsadba 112 stromů a 587 keřů.

Navrhovaný záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů, ptáků či evropských významných stanovišť.

4) Produkce odpadů:

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

V průběhu výstavby:

Procesy, při kterých budou vznikat odpady v průběhu výstavby záměru, jsou zejména zemní a stavební práce. Dále pak budou vznikat obalové materiály ze stavebních materiálů a dodávek; jedná se pouze o odpady obvyklé při stavebních činnostech a demolici. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. V průběhu výstavby bude produkováno významné množství zeminy, která však bude využita pro terénní úpravy a případné přebytečné množství skryvky bude použito na stavbách v okolí, případně s ní bude naloženo v souladu s platnou legislativou.

V době provozu zařízení:

Ve fázi provozu záměru budou produkovány jak odpady v kategorii „O“ tak v kategorii „N“ (nebezpečné). Jedná se zejména o směsný komunální odpad, biologický rozložitelný odpad, plasty, sklo, papír a lepenka, nebezpečný odpad – zářivky, mazacích olejů a případně sorpčního materiálu aj.

Při nakládání s odpady bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálních vlastností a dále budou tříděny dle druhů a v zájmu, co nejvyššího využití pro recyklaci. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Nebezpečné odpady, které vzniknou v rámci provozu záměru, budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů ve sběrných nádobách v prostorách skladu nebezpečných odpadů, který bude zabezpečen proti možnému úniku látek do okolního prostředí.

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

Po ukončení provozu:

Po ukončení životnosti záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako při stavebních úpravách. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je nutno počítat se vznikem nebezpečných odpadů, s nimiž musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. O množství a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku zemních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů zvýšenou prašnost, hluk a případný projev vibrací. Dále dojde k mírnému zvýšení emisí do ovzduší vlivem provozu stavebních mechanismů a související dopravy.

Doprava

Vlastní objekt je dostupný prostřednictvím dopravního napojení, jež bude ústít i na okružní křižovatku Domažlická x Folmavská. V rámci realizace výstavby areálu bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Do budoucna se připravuje zkapacitnění okružní křižovatky Domažlická x Folmavská, jež by mělo zajistit plynulost dopravy vzhledem k nově otevřené západní části městského obchvatu.

Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Takto vyvolaná četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů (v denní době), kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude primárně vedena mimo obytnou zástavbu.

Zatížení dopravní sítě vyvolává zejména naskladňování vstupního materiálu a následná expedice hotových produktů. Dále bude docházet k cestám personálu a podobně. Pro uvážení použití všech módů dopravy v rámci cest zaměstnanců do práce nedojde k významnému navýšení intenzity dopravy.

Ovzduší

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby, vzdálenost od obydli a dostupnost vody považovat za málo významnou. Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Ke zvýšení imisí do ovzduší přispěje hlavně doprava související se záměrem. Záměr předpokládá, že v areálu denně dojde k cca 180 pohybům nákladních a 160 pohybům osobních automobilů. Pro snížení prašnosti jsou v zájmové lokalitě navrženy sadové úpravy veškerých nepevněných ploch. Kvalita ovzduší nebude negativně zatěžována prostřednictvím vytápění jednotlivých objektů, neboť součástí záměru je uvažováno s instalací tepelných čerpadel. Za plošné zdroje

znečištění ovzduší lze pokládat provoz přilehlých parkovišť. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v dané lokalitě bude silniční doprava ve vazbě k provozu záměru. Vzhledem k bezprostřední blízkosti frekventované komunikace v ulici Folmavská a okružní křižovatky Domažlická x Folmavská a přilehlého zázemí průmyslových a komerčních areálů lze považovat intenzitu automobilové dopravy vyvolané provozem záměru za přijatelnou.

Součástí oznámení záměru je i ve formě přílohy – Rozptylová studie z ledna 2023, vypracovaná RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. V závěru výše uvedené studie bylo uvedeno, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Záměr lze z hlediska posouzených údajů v rámci studie považovat za akceptovatelný.

Oblast imisního pozadí zasahuje zejména samotnou lokalitu areálu „Pilsen City Business Park“ a hlavního vedení dopravní infrastruktury, jež bude obsluhovat záměr. Celkový dopad na ovzduší se tedy projeví převážně v oblasti průmyslové zóny Borská pole. Přípustné imisní limity stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, a prováděcími předpisy k zákonu nebudou překračovány. Pro snížení spotřeby energie je v rámci záměru uvažována instalace fotovoltaických panelů na střechu objektu.

Prach

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. S těmito činnostmi je spojena i případná prašnost, kterou je možno eliminovat pomocí zkrápění materiálů, se kterými bude manipulováno.

Odpadní vody

V období výstavby:

Technologické odpadní vody v průběhu realizace záměru nevznikají. Během výstavby záměru budou používány pro zaměstnance stavby pouze mobilní toalety, tudíž není předpoklad vzniku splaškových vod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny stávající kanalizací, nebo po odstranění zpevněných ploch budou volně v místě dopadu zasakovány.

V období provozu:

V rámci provozu záměru budou odpadní vody ze sociálních zařízení odváděny prostřednictvím vnitřní areálové splaškové kanalizace do městského kanalizačního řádu a dále vedeny na městskou čistírnu odpadních vod. Množství splaškových vod bude odpovídat spotřebě vody pro sociální účely.

Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných venkovních ploch budou svedeny areálovou kanalizací do retenční nádrže. Srážkové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami budou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. V rámci záměru budou aplikována opatření, jež zajistí zachování bilance odtoků v řešené lokalitě. Při jižní hranici areálu bude vybudována podzemní retenční nádrž o minimálním účinném objemu cca 1 247 m³. Z retenční nádrže bude dešťová voda regulovaně vypouštěna do městské kanalizace, v souladu se stanoviskem provozovatele kanalizační sítě města Plzně (tedy společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.).

Hluk v období výstavby

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů,

zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 07:00 hod do max. 21:00 hodin), nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu

Při provozování logistického areálu lze z pohledu možných vlivů na stávající hlukovou situaci mezi stacionární zdroje hluku řadit zejména zařízení související s větráním, topením a chlazením jednotlivých stavebních objektů. Nicméně se předpokládá, že výše vyjmenované zdroje hluku nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.

Přílohou oznámení záměru je i Hluková studie, kterou vypracoval v lednu 2023 Ing. Tomáš Staš. Závěr studie vypovídá o tom, že provoz, při dodržování technických a organizačních opatření, nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami. Podrobnější rozpracování hlukové studie, zohledňující současný stav hladiny hluku v zájmové oblasti (již bez zahrnutí původního logistického areálu v místě záměru a s přesnějším rozpracováním dopravní obsluhy záměru), bude zpracováno jako podklad pro navazující řízení (územní rozhodnutí).

Vibrace a záření

Při výstavbě záměru lze za zdroje vibrací považovat nákladní automobily, nakladače, vibrační pěchy a desky. Vibrace působící na pracovníky na stavbě se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení platných technologických řádů a běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možným rizikem může být považováno zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik olejů a pohonných hmot ze zaparkovaných vozidel. V rámci prevence úniku ropných látek z motorových vozidel bude voda z manipulačních ploch a odstavných parkovišť svedena do odlučovače ropných látek a poté až svedena do akumulárního objektu. Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií. V souvislosti s nebezpečím požáru budou v objektu rozmístěny ruční hasicí přístroje a aplikováno stabilní hasicí zařízení – Sprinkler, jež zajistí eliminaci případného požáru a jeho rozšíření do dalších částí objektu. Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami. U nejbližších hlukově chráněných prostor se za předpokladu realizace navrhovaných protihlukových opatření, jež vyplývají z akustické studie, která byla jako příloha součástí předloženého oznámená záměru, nepředpokládá vlivem provozu záměru překročení hygienických limitů v denní ani noční době.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna ve městě Plzeň, jako součást stávající průmyslové zóny Borská pole, přesněji na pozemcích parc. č.: 1496/17, 1496/95, 1496/280, 1496/281, 1496/359, 1496/360, 1496/361, 1496/365, 1496/366, 1496/367, 1496/374, 1496/380, 1496/391, 1496/401, 1496/426, 1496/746, 1496/747, 1496/748, 1496/749, 1496/757, 1405/21, 1405/38, 1405/60, 1405/61, 1405/62 a 1405/63 v k.ú. Skvrňany.

Zájmová lokalita obdélníkového tvaru, jež je vymezena ulicemi Folmavská, U Nové Hospody a Obchodní, se nachází na západním okraji městského obvodu Plzeň 3.

Podle Územního plánu města Plzně, včetně Změny č. 1, jež nabyla účinnosti 30. 4. 2021, jsou zájmové pozemky zařazeny v zastavěné ploše s funkčním využitím – Plochy výroby a skladování. Předmětný záměr splňuje rozvoj produkčního charakteru lokality a zároveň i požadavek na zachování minimálního zastoupení zeleně 20 %. Uvedený záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Stavba bude umístěna ve městě Plzeň, na katastrálním území Skvrňany. Zájmová lokalita je vedena v evidenci nemovitostí jako ostatní plochy či zastavěné plochy a nádvoří. Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebude dotčeno ochranné pásmo lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Na vlastním zájmovém území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 ZOPK. Do prostoru stavby ani jejího širšího okolí nezasahuje žádná Evropsky významná

lokalita ve smyslu § 45a a 45c ZOPK, dále sem nezasahuje žádná ptačí oblast ve smyslu § 45e ZOPK.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Záměr není v územním kontaktu s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 ZOPK, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

Realizaci záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů. Nejbližšími prvky ÚSES jsou: cca 1,3 km jižně se od lokality záměru prochází údolím řeky Radbuzy regionální biokoridor RBK 283, jehož součástí je i regionální biocentrum „Sulkov“. Dalšími významnými prvky ÚSES, jež se nachází v blízkosti záměru a jsou součástí výše uvedeného regionálního biokoridoru, jsou JV směrem lokální biocentrum „Valcha“ a „České údolí“.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Zařízení bude umístěno na pozemku, který leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 12, § 13 a § 14 ZOPK. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejbližší lokality Natura 2000 jsou: lokalita CZ0323826 „Dobřany“ cca 7,4 km jižním směrem, eventuálně i lokalita CZ0323159 „Plzeň - Zábělá“ ve vzdálenosti cca 9,1 km SV směrem.

Předmětný záměr není, vzhledem k jeho umístění a charakteru, ve střetu s předmětem ochrany těchto lokalit Natura 2000.

Nejbližší lokalitou Natura 2000 (ptačí oblasti) je „Ptačí oblast Křivoklátsko“ ve vzdálenosti 34,1 km SV směrem.

Nejbližší památnými stromy jsou „Lípy u Mže“ cca 3,4 km SZ směrem a „Alej Kilometrovka“ vzdálená 3,8 km SV směrem.

Nejbližší chráněná krajinná oblast je CHKO Brdy cca 25,1 km JV směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Berounka“ ve vzdálenosti cca 7,3 km SV směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší Přírodní památka (PP) „PP Čertova kazatelna“ ve vzdálenosti cca 3,2 km severním

směrem, „PP Kopeckého pramen“ cca 4,5 km jižním směrem a přírodní rezervace (PR) „PR Petrovka“ cca 6,8 km SV směrem a „PR Nový rybník“ cca 7,2 km JZ směrem.

- d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s významnými krajinnými prvky, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy.

- e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Předmětný záměr se nachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Nejbližší archeologická naleziště jsou: „průmyslová zóna – ppč. 1496“ (identifikátor SAS 12-33-21/14) při jižním okraji zájmového území, „Plzeň - Zátíší“ (identifikátor SAS 12-33-21/1) vzdálené cca 140 m severním směrem a „Plzeň – Nová Hospoda, mohylové pohřebiště“ (identifikátor SAS ČR 11-44-25/12) vzdálené cca 1 050 m západním směrem.

- f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území města Plzeň, k.ú. Skvrňany. Přesněji se nachází na území městského obvodu Plzeň 3, do jehož správního obvodu spadá 9 místních částí – Vnitřní Město, Jižní Předměstí (včetně Bor), část Východního Předměstí, menší část Litic, Doudlevice, Skvrňany, Nová Hospoda, Valcha a Radobyčice.

V současné době žije v městském obvodu Plzeň 3 (se všemi částmi) 55 363 trvale hlášených obyvatel a jeho rozloha činí 3 487 ha.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Nejbližší evidované staré ekologické zátěže jsou: „Skládka Plzeň - Skvrňany“ vzdálená cca 0,86 km SZ směrem, „Skládka Vejprnice - Brůdek“ vzdálená cca 2,1 km SZ směrem a „Skládka Karlov“ vzdálená cca 1,9 km SV směrem.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Zájmová lokalita průmyslová zóna Borská pole se nachází na jihozápadním okraji města Plzně. Vlastní záměr je umístěn na území na městského obvodu Plzeň 3, v k.ú. Skvrňany.

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Nejbližší objekt k bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 250 m severním směrem od navrhovaného umístění řešeného zařízení.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat znečištění ovzduší a hluk.

V období realizace záměru se jedná o vlivy přechodné, omezené pouze na dobu provádění stavebních prací a s ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu. Za nejzávažnější problém skladových (případně výrobních) hal z hlediska možných vlivů na životní prostředí záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a hluk z provozu vzduchotechniky a z dopravy. V rámci produkce emise hluku nedojde k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

Na základě závěru rozptylové studie a absence připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví, lze hodnotit vlivy znečištění ovzduší jako málo významné

a akceptovatelné. Vibrace budou nevýznamné. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci zjišťovacího řízení lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí. Během provozu záměru budou produkovány liniové emise z vyvolané dopravy. Celkově ovlivní záměr imisní situaci v lokalitě nevýznamně. Rovněž zde není předpoklad pro zásadní zvýšení hlukové zátěže v dotčené lokalitě. V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani zhoršení imisní situace.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní a hlukové zatížení lokality, budou více patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak kompenzační opatření, tak stavebně technického návrhu záměru, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je stanoven na srpen 2024 a termín dokončení realizace záměru je předpokládán v červnu 2025. Vlivy budou stálé po dobu existence záměru. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Záměr je situován v rámci stávající průmyslové zóny, komunikačně navazuje na vybudované přístupy. Lokalita se nachází v oblasti intenzivně využívané pro skladové a výrobní haly. V rámci kumulativních vlivů je počítáno ve vazbě na plánovanou expanzi areálu společnosti CTP Invest, spol. s r.o. K sousednímu záměru PLK2010 - „CTPark Plzeň – Kasárny Zátíší“ byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován dle zákona (zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). V poslední době byly poblíž zájmové plochy dále projednávány další 2 záměry výše zmiňované společnosti. Konkrétně se jednalo o záměr OV3077 – „CTPark Plzeň, Hala BP10 Megatech a OV3078 – „CTPark Plzeň, Hala PB6 Wacker, Výroba tekutých silikonů“, ke kterým byly vydány závěry zjišťovacích řízení s totožným výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Také plánováno zkapacitnění okružní křižovatky Domažlická a dobudování příslušné infrastruktury pro rozvíjející se průmyslovou zónu.

V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

Již v rámci oznámení záměru (kapitole D.IV) jsou navržena opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující řízení, v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru. K eliminaci vlivů lze přispět dodržováním kompenzačních opatření. Jednotlivá opatření jsou rozdělena do 2 skupin dle fáze záměru (jedná se o období přípravy záměru a období provozu zařízení). Přesněji – skladování sypkých stavebních hmot na staveništi bude minimalizováno či zabezpečeno proti nadměrnému prášení, očištění vozidel před nájezdem na příjezdové komunikace z důvodu zamezení prašnosti, zpracování plánu péče o zeleň, bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví a jiné.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období výstavby:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění stavebních prací bude použita řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled

nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21,00 hod. do 07,00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.

- Při výstavbě záměru instalovat mobilní protihlukové stěny a neprovádět více hlučných činností současně.
- Pravidelně udržovat v čistotě manipulační plochy.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na veřejnou komunikaci.
- V průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy či podložních zemin a vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
- Ke kolaudaci předložit doklady o způsobu zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
- V rámci další projektové přípravy záměru zpracovat plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na nejbližší obytnou zástavbu.
- Jako podklad pro navazující řízení zpracovat podrobnější hlukovou studii, která bude zohledňovat přesnější dopravní obslužnost záměru a v rámci akustického pozadí v lokalitě nebude uvažovat provoz stávajícího logistického areálu v řešeném území.
- Při instalaci fotovoltaické elektrárny na střechy skladových (popřípadě výrobních) objektů realizovat tzv. biosolární zelené střechy, které budou zvyšovat efektivitu FVE, snižovat tepelný ostrov a podporovat rozvoj biologické rozmanitosti v lokalitě.
- Zpracovat do dalšího stupně projektové dokumentace způsob nakládání s vodou zachycenou v retenční nádrži, zejména v souvislosti s péčí o zeleň, splachováním toalet a případně i protipožární ochranou.
- V rámci přípravy projektové dokumentace pro navazující řízení vhodně zpracovat požadavky na stavbu, které vyplývají z ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, a to zejména řešení hospodaření s dešťovou vodou.
- V oblasti dopravní infrastruktury, zejména dopravy v klidu, respektovat požadavky vyplývající z Generelu dopravy.

Opatření pro období vlastního provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod

- Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu zařízení.

- Neprodleně odstranit zjištěné netěsnosti.
- V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popř. přivolat specializovanou firmu.

2) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů.
- Provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší.
- Provádět pravidelný úklid komunikací a řádnou údržbu zeleně.

3) opatření při nakládání s odpady

- Nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- Nebezpečné odpady je nutno soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů, zejména technologickou kázní při výrobních a ostatních provozních postupech.

4) opatření k ochraně zdraví

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací při výstavbě.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Zavést organizační a technická opatření pro zajištění bezpečnosti práce při provozování záměru, provádět pravidelná seznámení a školení obsluhy.

5) opatření k minimalizaci estetických dopadů

- Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept objektů je formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality, možnosti majetkoprávních vztahů na limity dle územního plánu. Návrh jednotlivých objektů, jejich velikostí i s ohledem na dostupné pozemky určuje jejich umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení na stávající komunikaci.

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena. Ukončení provozu zařízení nebude mít za následek žádné závažné činnosti ovlivňující životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření - Česká inspekce životního prostředí, OI Plzeň,
- 2) Vyjádření – Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí,
- 3) Vyjádření - Statutární město Plzeň,
- 4) Vyjádření - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/8627/23:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

- 1) Accolade CZ 70 s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, zastoupená na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

- 2) Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 20/7, 301 00 Plzeň
- 3) Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
- 4) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská tř. 591/48, 301 22 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
- 2) Magistrát města Plzně, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
- 3) Úřad městského obvodu Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 20/7, 301 00 Plzeň

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)