

## A1.2 Návrh struktury zadání navazující II. etapy (územní studie)

### 1. Cíle a účel územní studie

Cílem navazující etapy je pro vybrané zájmové území (povodí IV. řádu, katastrální území obce či obcí, atd.) zpracování studie, která odpovídá definici územní studie (dále jen „ÚS“) dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedená studie vychází z výstupů **Regionální strategie adaptačních opatření Plzeňského kraje pro zadržování vody v krajině** (dále jen „ReSAO PK“), kdy na základě multikriteriální analýzy (dále jen „MKA“) byly vybrány tzv. prioritní oblasti (povodí IV. řádu). Územní studie bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací a pro rozhodování v území ve smyslu § 25 stavebního zákona.

Předmětem ÚS je důkladně poznat souvislosti přírodního a kulturního vývoje krajiny, popsat stávající hodnoty, analyzovat stav hydrologického režimu dotčeného území (v případě problematiky srážkových vod je nutné se zabývat krajinou i sídly), popsat současný způsob hospodaření v krajině a následně navrhnout konkrétní opatření v krajině pro její lepší adaptaci na změny klimatu, včetně zajištění prostupnosti krajiny pro své obyvatele a návštěvníky a smysluplného a udržitelného hospodářského využití dotčeného území. ÚS bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům.

Základem návrhu bude stanovení důležitých struktur pro zvýšení odolnosti krajiny na klimatickou změnu, jedná se zejména o optimalizaci hydrologického režimu (*včetně koncepce návrhu hospodaření se srážkovými vodami v krajině a v sídlech, kdy je nutné zhodnotit vliv těchto vod na tech. infrastrukturu, apod.*), doporučení opatření pro další způsoby hospodaření v dotčeném území a návrh vegetačních úprav. Součástí ÚS budou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech. Dále budou součástí ÚS rámcová doporučení, která budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stávajícího stavu v území.

### 2. Rozsah řešeného území

Dle požadavku (*popis zájmového území + zákresy v mapovém podkladu, který je přílohou zadání, vychází z výstupů dle vymezení prioritních oblastí ReSAO PK*).

### 3. Požadavky na obsah řešení územní studie

Požadovaná struktura:

- i. **Rešerše**
  - a. charakteristika území:
    - i. širší vztahy,

- ii. přírodní podmínky,
- iii. historický vývoj území a krajiny,

## ii. Analýza využívání krajiny

1. analýza územních podkladů – územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace, stav komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), hodnocení ochrany území (chráněná území, ÚSES, apod.), analýza stávajících záměrů,
2. popis současného stavu a problémů v území
  - a) hodnocení půdních poměrů, zemědělské odvodnění apod., posouzení stavu a funkčnosti plošně odvodněných pozemků a pramenišť, včetně posouzení hydrologických vlastností půd, potenciálu infiltrace do podloží, půdní retence a vhodného typu eliminace negativního vlivu odvodnění
  - b) hodnocení kvality a stupně ohrožení zemědělské půdy, erozní posouzení,
  - c) hodnocení ovlivnění hydrologického a splaveninového režimu,
  - d) Posouzení hydromorfologického stavu vodních toků s ohledem na možný typ revitalizace, doporučeno vycházet z metodiky<sup>1</sup>.
  - e) hodnocení současného stavu hospodaření se srážkovou vodou v zastavěném území, identifikace problémových lokalit z hlediska přetížení systému jednotné kanalizace, identifikace ploch vhodných pro zpracování studie proveditelnosti modrozelené infrastruktury
  - f) hodnocení obytnosti a prostupnosti krajiny,
  - g) hodnocení přírodních a přírodě blízkých struktur v území a hodnocení kvality stávajících biotopů,
  - h) hodnocení historického vývoje krajiny,
  - i) vlastnické vztahy,
  - j) podrobný terénní průzkum, ověření podkladů a dílčích závěrů, vzešlých z analýzy dílčích složek, hodnocení limitů a potenciálů území,
3. zajištění dotazníkového šetření
  - a) výstupy dotazníkového šetření pro veřejnost (občany dotčených samospráv),
4. vyhodnocení limitů a potenciálů území.

## iii. Definice požadavků na návrh adaptačních opatření

- a. zhodnocení a popis výsledků MKA, zdůvodnění problémů zjištěných v analytické části (při terénních průzkumech v zájmovém území a s ohledem na závěry dotazníkového šetření),
- b. požadavky na opatření (formou SWOT analýzy – *zhodnocení silných a slabých stránek, zhodnocení možností a příležitostí pro návrh opatření*),

## iv. Návrh adaptačních opatření

---

<sup>1</sup> Například Just a kol, 2020

Opatření jsou navrhována, aby řešila problémy zjištěné v etapě I, etapě II, při dotazníkovém šetření, veřejném projednání a terénním šetření. Jsou navrhována opatření investičního charakteru, a opatření organizační.

- a. stanovení požadavků na řešení plošného i prostorového uspořádání území,
- b. stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územně plánovacích dokumentacích,
- c. stanovení rámcových doporučení pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (*např. správci, hospodáři*),
- d. návrhy opatření investičního charakteru a jejich umístění, stanovení základních parametrů a odhad nákladů na realizaci opatření
- e. minimální požadavky na vyhodnocení efektu, opatření k ochraně před erozí obecně uznávanou metodikou<sup>2</sup>, opatření v kritických bodech srážkoodtokovým modelem a stanovením neškodných odtoků pod KB,
- f. Vyhodnocení realizovatelnosti na základě typu vlastníka. Majetkoprávní analýza s výčtem dotčených pozemků a vlastníků

#### 4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

##### i. Textová část

Textová část bude obsahovat analytickou a návrhovou část dle bodu 3. Zdrojem informací pro analytickou část studie jsou podklady dodané zadavatelem a dotčených samospráv, doplněné o informace z veřejně dostupných zdrojů. Důležitým podkladem je podrobný terénní průzkum zájmového území. Nezbytnou součástí je i zapojení veřejnosti, a to formou dotazníkového šetření a dvou veřejných projednání, jehož výstupy budou zohledněny do návrhové části.

##### ii. Grafická část

Grafická část analytické části bude obsahovat zejména:

- a. výkres širších vztahů,
- b. dílčí výkresy stávajícího stavu:
  - stávající stav - voda v krajině,
  - stávající stav - hospodaření se srážkovou vodou v intravilánu,
  - stávající stav - obytnost a prostupnost,
  - stávající stav - struktura krajinných prvků,
- c. výkres hodnot a limitů v území, zejména s ohledem na účel územní studie (tzv. problémový výkres) - *hodnocení půdních poměrů, eroze, zemědělské odvodnění, apod., hodnocení hydrologického režimu, hodnocení přírodních a přírodě blízkých struktur v území, hodnocení kvality a stupně ohrožení zemědělské půdy, stav prostupnosti krajiny, hodnocení historického vývoje krajiny, hodnocení výstupů dotazníkového šetření,*

Grafická část návrhové části bude obsahovat zejména:

- d. dílčí výkresy navrhovaných opatření:

---

<sup>2</sup> Například Janeček a kol. 2012

- návrh – voda v krajině,
  - návrh – koncepce hospodaření se srážkovou vodou v krajině a v sídlech,
  - návrh – obytnost a prostupnost území,
  - návrh – struktura zeleně
- e. hlavní výkres (koordinální výkres dílčích návrhových výkresů),,
- f. výkres změn (obsahuje vymezení ploch a liniových prvků, slouží k eventuálnímu začlenění do územního plánu, příp. dalších plánovacích dokumentů).

Grafickou část lze doplnit dalšími tematickými schémata nebo návrhy řešení dle zvážení zpracovatele.

## 5. Další požadavky

### i. Požadavky na zpracování

ÚS bude zpracována v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě, a to ve struktuře odpovídající aktuální verzi datového modelu Plzeňského kraje v době schválení možnosti využití územní studie, a bude předána na CD nebo DVD, jehož obsahem bude textová část, grafická část a již zmíněná vektorová podoba dat (*formát např. \*.shp, \*.dxf*).

### ii. Projednání návrhu územní studie

V rámci zpracování návrhu územní studie zpracovatel zajistí:

- a. společné jednání o návrhu s dotčenými orgány za účasti zpracovatele,
- b. 2 veřejná projednání návrhu s občany za účasti zpracovatele (projednání se týká vždy zvláště každé dotčené obce), a to ve fázi:
  - i. po zpracování analytické části studie,
  - ii. po zpracování návrhů opatření.

Jednání se budou konat v místě určení dle zvážení zpracovatele, který oznámí den a místo konání společného jednání a veřejného projednání v dostatečném časovém předstihu.

### iii. Požadavky na předání

Dokumentace územní studie bude předána pořizovateli ve čtyřech (4) vyhotoveních + dalším počtu odpovídajícímu počtu dotčených samospráv. Jedno vyhotovení bude vždy sestávat z úplné textové a grafické části v tištěné a digitální podobě.

### iv. Požadavky na termín odevzdání

Termín odevzdání ucelené dokumentace se stanovuje na 12-18 měsíců ode dne uzavření smlouvy na zpracování této územní studie.

### v. Požadavky na zpracovatele

- Územní studie bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb.
- osvědčení o autorizaci v oboru územní plánování a v oboru krajinářská architektura, nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.);