

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Č. j.: RR/1680/17
Spis. zn.: [redacted]
Počet listů: 8
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jitka Hejlíčková

Datum: 26.06.2017

ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje bylo předáno k projednání **odvolání** [redacted] nar. [redacted] zastoupeného [redacted] advokátkou, [redacted] proti **usnesení Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování č.j.** [redacted] **ze dne** [redacted].

Tímto usnesením Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování podle § 156 odst. 2 a § 97 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **zrušil** [redacted]

[redacted] **vydaný Městským úřadem Bor, odborem výstavby a územního plánování dne** [redacted] **pod č.j.** [redacted], **a to s účinky ode dne** [redacted].

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, a na základě § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal odvoláním napadené usnesení podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu a rozhodl podle § 90 odst. 5 správního řádu takto:

Odvolání [redacted] nar. [redacted] zastoupeného [redacted] advokátkou, [redacted] **ze dne** [redacted] **proti usnesení Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování č.j.** [redacted] **ze dne** [redacted] **se zamítá a usnesení Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování č.j.:** [redacted] **ze dne** [redacted] **se potvrzuje.**

Odůvodnění

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje jako příslušný odvolací orgán přezkoumal napadené usnesení Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) ze dne [redacted] č.j.: [redacted] a příložený spis a zjistil následující skutečnosti: Stavební úřad vydal dne [redacted] pod č.j. [redacted] dokument, kterým na základě žádosti [redacted] nar. [redacted]

podle § podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) na pozemku st. p. v k. ú. (odděleném dle geometrického plánu č. z pozemků parc. č. a k. ú. o zastavěné ploše m². Objekt byl dle vyjádření postaven přibližně

V rámci prověřování skutečností uvedených v podnětu doručeného stavebnímu úřadu dne stavební úřad zjistil, že

Na základě tohoto zjištění vydal dne pod č.j. usnesení, kterým jednak podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 96 odst. 1 správního řádu oznámil zahájení přezkumného řízení k výše uvedenému

, k projednání věci nařídil ústní jednání na den současně usnesením podle § 36 odst. 1 správního řádu určil, do kdy může činit své návrhy na dokazování. V odůvodnění usnesení uvedl skutečnosti, proč má za to, že vydané

č.j. je v rozporu s právními předpisy, současně uvedl i důvody pro určení termínu pro předkládání důkazů. Usnesení doručil dne

Výše uvedené usnesení bylo dne napadeno odvoláním, odvolací důvody byly následně dne v řízení před odvolacím orgánem rozšířeny podáním zmocněné zástupkyně

, advokátky. Jelikož podané odvolání k usnesení nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek, proběhlo po podání odvolání svolané ústní jednání k projednání věci, a to dne od hod. v kanceláři stavebního úřadu.

Tohoto jednání se zúčastnil a jeho zmocněný zástupce, advokát. Z provedeného ústního jednání stavební úřad sepsal protokol. Z jeho obsahu vyplývá, že přítomní byli stavebnímu úřadem seznámeni se shromážděnými podklady, přičemž v závěru uvedli, že k těmto se účastník vyjádří v termínu do , a v tento den bylo zástupcem vyjádření u stavebního úřadu podáno.

Odvolací orgán následně po posouzení obsahu napadeného usnesení a skutečností uvedených v odvolání vydal dne pod č.j. rozhodnutí, kterým odvolání zamítl a usnesení stavebního úřadu č.j. potvrdil. Rozhodnutí nabylo právní moci dnem

Stavební úřad následně vydal usnesení č.j. ze dne , kterým podle § 156 odst. 2 ve spojení s § 97 správního řádu

zrušil s účinky ode dne . V odůvodnění usnesení uvedl důvody pro zrušení a vyhodnotil podklady, na jejichž základě dospěl k závěru, že vydané bylo vydáno v rozporu s právními předpisy, současně se zabýval i posouzením poměru újmy, které v důsledku tohoto postupu vznikne žadateli v kontextu s újmou vzniklé veřejnému zájmu. Usnesení stavební úřad doručil zástupkyni

advokátce, jejíž plná moc byla stavebnímu úřadu doručena přípisem ze dne , k doručení došlo dnem

Dne bylo stavebnímu úřadu doručeno odvolání nar. zastoupeného advokátkou, (dále jen „odvolatel“) proti usnesení stavebního úřadu ze dne pod č.j. (dále jen „napadené usnesení“). Odvolací orgán se v první řadě zabýval přípustností a včasností podaného odvolání. Jelikož odvolateli náleží postavení účastníka řízení (resp. dotčené osoby) a bylo podáno jeho zástupcem, přičemž odvolací orgán k tomuto dospěl tak, že podle § 33 odst. 1 správního řádu může mít účastník řízení v téže věci současně pouze jednoho zástupce, přičemž původně zmocněný zástupce účastníka , advokát, v řízení nečinil žádné úkony po dni kdy bylo stavebnímu úřadu oznámeno, že účastník řízení má nového zástupce , advokátku a byla předložena nová plná moc, a proto odvolací orgán vychází ze soudní rozhodovací praxe (rozhodnutí Nejvyššího soudu č.j. 29 Odo 466/2002 z 27.10.2004) a právní úpravy občanského soudního řádu, podle které zvolí-li si účastník řízení dalšího zástupce, aniž by dříve udělená plná moc byla výslovně odvolána, nebo by jinak zanikla, a je-li zřejmé, že účastník řízení chce být i nadále zastupován novým zmocněncem, lze mít za to, že zastoupení podle dřívější plné moci skončilo konkludentně. Napadené usnesení je usnesením oznamovaným, a proto lze proti němu podat odvolání, jedná se proto o odvolání přípustné. Napadené usnesení bylo odvolateli, resp. jeho zástupci, doručeno dne . Odvolání bylo k poštovní přepravě předáno dne , tj. 15. den odvolací lhůty, a proto se s ohledem na ust. § 40 odst. 1 písm. d) správního řádu jedná o odvolání podané v zákonné odvolací lhůtě, a tudíž včasné.

Odvolatel své odvolání odůvodňuje takto:

Proti tomuto usnesení podává odvolatel odvolání v plném rozsahu, protože toto rozhodnutí považuje za nesprávné a opírající se o skutečnosti, které nejsou v souladu. Zejména účastník namítá tu skutečnost, že

, vzhledem k tomu, že Měl za to, že

Tedy zásadně jednal tak, jak se domníval, že je podle zákona nutné, ale na odboru zdejšího úřadu byl nesprávně informován. Správní orgán pak vydal dne i přes tuto skutečnost.

V současné době pak správní orgán zjišťuje podle

vzhledem k tomu, že s potvrzením

Stavební úřad uvádí na str. 5, že

Rovněž má odvolatel za to, že není přesná.

Prohlášení účastníka o

Tedy tvrzení, že uváděl
Navíc pak správní orgán měl již
v době , které nyní uvádí při

Ze zákona má správní orgán prověřit skutečnosti, než vydá
nebo rozhodnutí. Jak je patrné z obsahu odůvodnění, tak všechno, co měl správní
orgán učinit Je tedy otázkou, kdo
porušil svoje povinnosti a zákon. Správní orgán vůbec neuvažuje o tom, že

Uvaha o tom, zda je přijaté řešení v souladu , je
v tomto případě skutečně nepřiléhavá. Jak může být v souladu
když správní orgán a poté

Správní orgán konstatuje, že

! Správní orgán je povinen si
a nemůže se
tedy dovolávat

Odvolatel má tedy za to, že správní
orgán při vydání sám porušil zákon a nemůže být tedy na újmu účastníka,
aby porušení zákona ze strany správního orgánu mělo za následek poškození práv
účastníka řízení.

S ohledem na výše uvedené odvolatel navrhuje, aby odvolací orgán shora napadené
usnesení v plném rozsahu zrušil.

Jelikož odvolatel je jedinou dotčenou osobou v řízení a stavební úřad neshledal důvod
pro postup dle ust. § 87 správního řádu, předal podané odvolání spolu se správním
spisem odvolacímu orgánu, který jej obdržel dne K obsahu odvolání
stavební úřad uvedl, že tvrzení odvolatele ohledně stavebním
úřadem (v 1. odstavci odvolání) neakceptuje. Předně k věci uvádí, že

(je uvedena jako v geometrickém plánu,
kterým se z pozemku p. č. oddělil st. p. uvedený
geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální
pracoviště dne Při návštěvě odvolatele a jak je uvedeno
v odvolání, ohledně mohl stavební
úřad žadateli sdělit pouze toto: a) Protože se jedná

užít ustanovení § stavebního zákona a dokumentaci
b) Protože se jedná o

stavebního zákona. Pokud byly podle účastníka
a oni si jich byli vědomi,
museli si být vědomi i toho, Při ověřování
nebyly stavebním úřadem zjištěny, ani odvolatel
je nezmínil. Pokud odvolatel hodlal podle §
stavebního zákona (jak je v odvolání uvedeno), i když
byl si vědom skutečnosti, že

Tento

záměr odvolatele uváděný v odvolání, je dalším potvrzením názoru stavebního úřadu, že [redacted] uvedl o [redacted] předložen nebyl, což v daném případě není podstatné. Žádost odvolatele [redacted] byla stavebnímu úřadu doručena dne [redacted].

K obsahu druhého odstavce odvolání stavební úřad uvádí, že [redacted]. Pak přirozeně jejich obraz situoval na [redacted] v katastru nemovití zapsany [redacted].

[redacted] je patrný obraz snímaného území, tedy i existujících pozemků dle katastru nemovitost. Z tohoto důvodu je pro určování předpokládaného [redacted] v přirození časové posloupnosti s mapou katastru nemovitostí, kde je [redacted] uveden. Stavební úřad v napadeném usnesení nespokuluje o [redacted] na podkladě [redacted] jak je v odvolání uvedeno, ale jím uváděné výměry jsou převzaty z GP č. [redacted] či evidence katastru nemovitostí. V odvolání je dále uváděno, že [redacted].

[redacted] a proto tvrzení, že [redacted] uváděl skutečnosti, nemůže mít žádnou oporu. K tomu stavební úřad uvedl, že prohlášení, které odvolatel uvedl do protokolu dne [redacted], že [redacted].

[redacted]. Předložený [redacted] měl obsahovat údaje o [redacted], ale tento údaj neobsahoval a následně od protokolu [redacted] uvedl, že [redacted].

[redacted]. Dále stavební úřad uvádí, že před vyslovením výroku se zabýval i poměrem újmy, která by zrušením [redacted] vznikla účastníku v poměru s újmou, která vznikla jiným účastníkům a veřejnému zájmu, a v tomto nelze spatřovat žádnou nepatřícnost či nepřiléhavost, ale je jí nutno vnímat jako úvahu učiněnou v řízení v souladu se správním řádem. Stavební úřad uvedl, že ustanovení dle ustanovení § 3 správního řádu je stavební úřad povinen volit důkazní prostředky tak, aby sice byl objasněn skutečný stav věci, avšak současně rychle a hospodárně. Při [redacted] proto vycházel z dokumentace předložené k žádosti, sdělení [redacted] uvedeného do protokolu [redacted] a v té době dostupné ortofotomapy Plzeňského kraje z roku [redacted], jako jediného dokumentu, podle kterého mohl ověřit, zda [redacted].

Uvedené důkazní prostředky, o nichž neměl stavební úřad důvodné pochybnosti. Letecké snímky pořízené Vojenským geografickým a hydrometeorologickým úřadem generála Josefa Churavého a letecké snímky Portálu digitálních map veřejné správy Plzeňského kraje, neměl stavební úřad k dispozici a ani o tomto zdroji nevěděl. Stavební úřad má za to, že prokázání [redacted] a předpokladu, že se jedná [redacted] bylo zejména povinností žadatele. [redacted] bude tato i nadále [redacted], kterou byla před podáním žádosti o její [redacted] a účastníku fakticky žádná újma způsobena nebude. Protože se jedná o [redacted] a není naplněn předpoklad, že se jedná o [redacted] lze případné [redacted] dosáhnout výhradně v režimu § [redacted] stavebního zákona. [redacted] je [redacted].

stavebního zákona a je podle § 154 správního řádu, o němž se nevede správní řízení, což z tohoto ustanovení vyplývá. Nelze namítat, že tímto správní orgán obhájí, jak je v odvolání namítáno. Stavební úřad má za to, že z jeho strany nebyl porušen stavební zákon ani správní řád. Taktéž nebyla poškozena práva účastníka, když nebyl udělen žádný souhlas k právnímu jednání, ani nebylo rozhodnuto o osobním stavu účastníka a ani nešlo o rozhodnutí o zákona č. 265/1992 Sb., v platném znění. Stavební úřad proto navrhuje, aby odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdil.

Odvolací orgán podle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumal napadené usnesení a řízení, které předcházelo jeho vydání, z hlediska jeho souladu s právními předpisy. Dále zkoumal správnost napadeného usnesení v rozsahu námitek uvedených v odvolání. Po posouzení napadeného usnesení z hlediska souladu s právními předpisy, dospěl odvolací orgán k následujícím zjištěním:

Odvolací orgán zkoumal, zda v daném případě byly naplněny předpoklady ust. § 156 odst. 2 správního řádu pro zrušení předmětného osvědčení tj. vydaného vydané stavebním úřadem pod č.j. ze dne , tj. zda je uvedené v rozporu s právními předpisy, zda je nelze opravit postupem dle ust. § 156 odst. 1 správního řádu, a zda na věc byla přiměřeně aplikován ustanovení části IX. správního řádu o přezkumném řízení.

V první řadě se odvolací orgán zabýval tím, zda v daném případě nedošlo k prekluzi lhůty pro možnost přezkoumání uvedeného osvědčení či nenastaly jiné důvody uvedené v ust. § 94 odst. 2 správního řádu bránící přezkumu výše uvedeného opatření.

Podle ust. § 156 odst. 2 správního řádu lze zrušit sdělení, osvědčení či vyjádření po dobu, po kterou trvají jeho účinky. Toto ustanovení je proto speciální úpravou k ust. § 96 odst. 1 správního řádu a lhůta pro možnost vydání usnesení se proto nepoužije, protože v daném případě je předmětem přezkumu nikoli správní rozhodnutí, ale osvědčení podle části IV. správního řádu. Obsah ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu o tom, že usnesení o zrušení nezákonného vyjádření, osvědčení či sdělení lze vydat po dobu, po kterou trvají jejich účinky, je speciální úpravou k ustanovení § 96 odst. 1 správního řádu, protože právě v tomto případě § 156 odst. 2 správního řádu stanoví jinak, než je uvedeno v ustanoveních hlavy IX. části druhé o přezkumném řízení.

vydané podle § stavebního zákona nemá (s ohledem na ust. první věty § stavebního zákona povahu listiny , ale osvědčuje, že to, co je odpovídá tomu, jak Z tohoto vyplývá, že předmětné neobsahuje žádný souhlas k právnímu jednání, ale Účinky tohoto , které má povahu osvědčení, pak trvají po celou dobu existence osvědčením . Pro možnost přezkoumání

vydaného osvědčení a následné vydání napadeného usnesení tudíž neexistovala překážka prekluze lhůty. V daném případě se odvolací orgán ztotožňuje se závěrem stavebního úřadu o tom, že účinky výše uvedeného osvědčení dosud trvají, a proto neexistuje překážka pro zrušení osvědčení z tohoto hlediska.

Osvědčení [redacted] je úkonem podle části IV. správního řádu a není proto správním rozhodnutím ani nemá jeho povahu vzhledem k tomu, že je pouze listinou deklaratorní povahy, která [redacted], tj. že to, co je v ní [redacted]. Proto se ani nejedná o rozhodnutí o osobním stavu účastníka. [redacted], kterou vlastník [redacted], mu nebyl udělen žádný souhlas k právnímu jednání. Předmětné [redacted] není ani rozhodnutím o povolení [redacted] č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších [redacted] neboť takové rozhodnutí je příslušný vydat pouze příslušný katastrální úřad, nikoli úřad stavební. Z výše uvedených důvodů nebránil přezkoumání vydaného osvědčení žádný z důvodů uvedených v ust. § 94 odst. 2 správního řádu.

Dále se odvolací orgán zabýval tím, zda rušené osvědčení je v rozporu s právními předpisy. Jak již odvolací orgán uvedl výše, ustanovením § [redacted] stavebního zákona je [redacted]

V případech, kdy [redacted], je vlastník [redacted] povinen [redacted]. Z uvedeného ustanovení je zřejmé, že institut [redacted] neslouží k tomu, aby [redacted]

K obdobnému závěru dospěl i Nejvyšší správní soud, který v rozsudku [redacted] uvádí, že samozřejmě není možné, aby se [redacted]. Stavební úřad musí vždy postupovat maximálně obezřetně a důsledně zvážit okolnosti konkrétního případu. Odvolací orgán musí upozornit na to, že i na případy postupu podle části čtvrté se pak dle § 154 správního řádu uplatní ustanovení části první správního řádu, které formuluje základní zásady správního řízení. V daném případě je nutno akcentovat zásadu materiální pravdy, při které musí správní orgán zjistit stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad úkonu s požadavky uvedeným v § 2 správního řádu. V daném případě stavební úřad této povinnosti nedostál. Podle obsahu správního spisu byly jedinými podklady k vydání předmětného osvědčení žádost odvolatele, která [redacted]

[redacted], ač dle požadavku [redacted] takový údaj obsahovat měla. Dále pak kopie geometrického plánu č. [redacted], usnesení soudu o vypořádání podílového spoluvlastnictví, prohlášení [redacted] do protokolu, že [redacted], výpis z katastru [redacted]

nemovitostí a [redacted] v soutisku na podkladě katastrální mapy, o němž má však odvolací orgán pochybnost, zda již tento mohl v době [redacted] takto existovat, když obsahuje [redacted], která byla v katastru [redacted] a [redacted], která byla do katastru nemovitostí [redacted] jak odvolací orgán ověřil veřejným dálkovým přístupem a na [redacted]. Při postupu podle ust. § [redacted] stavební úřad stojí před základním problémem v posouzení, zda absence [redacted] a [redacted] je z důvodu, že tyto se [redacted], anebo proto, že [redacted]. Stavební úřad tedy měl tedy nejprve řádně zjistit skutkový stav. Tedy [redacted]

[redacted]. Samozřejmě může [redacted] vyžadovat [redacted]. Teprve po posouzení všech těchto podkladů může stavební úřad vyhodnotit, zda se opravdu jedná o [redacted] pak lze jen u prvního případu, u [redacted]. Obecně pak platí, že čím [redacted]

Současně je třeba upozornit na to, že právní úprava § [redacted] stavebního zákona neobsahuje žádné úlevy pro případy, kdy [redacted]

Je na každém [redacted]

Ze správního spisu není zřejmé, že by stavební úřad výše uvedené skutečnosti zjišťoval a v podstatě po podání žádosti o [redacted] a i bez výzvy k odstranění nedostatků v podání došlo k [redacted] pouze na základě tvrzení odvolatele o tom, že [redacted]

[redacted], nemá žádnou vypovídající hodnotu. Z výše uvedeného je zřejmé, že v daném případě předmětné osvědčení č.j. [redacted] ze dne [redacted] nebylo vydáno na podkladě zjištění stavu tak, aby o něm nebyly důvodné pochybnosti, a tedy že při jeho vydání došlo k porušení ust. § 3 správního řádu. Zjištěné pochybení vylučuje, aby náprava uvedeného osvědčení byla provedena postupem podle ust. § 156 odst. 1 správního řádu. Vzhledem k výše uvedenému je jednoznačné, že předmětné osvědčení č.j. [redacted] ze dne [redacted] je v rozporu s právními předpisy,

a proto jeho zrušení, když jeho účinky dosud trvají, bylo učiněno v souladu s ust. § 156 odst. 2 správního řádu.

Odvolací orgán se zabýval i tím, zda při tomto zrušení nedošlo k porušení principu uvedeného v ust. § 2 odst. 4 správního řádu.

Stavební zákon definuje veřejný zájem v ust. § 132 odst. 3, kde pod písm. a), je uveden veřejný zájem, aby stavba byla prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Tento veřejný zájem se promítá i dikce ust. § stavebního zákona, kde je výslovně uvedena

Tedy, že tento institut je možný využít pouze tehdy, že jedná

Z geometrického plánu č. pořízeného pro , který byl předložen k je zřejmé, že i v době vyhotovení tohoto geometrického plánu na pozemcích v místě

Z dalších shromážděných podkladů k napadenému usnesení, zejména

kteře zobrazují předmětné území a pozemky je zřejmé, že

a následně zanesena v katastru nemovitostí. sice neobsahují

u něhož se je možné odvodit

kteře jsou zachyceny na

, kteře je patrný

I z tohoto lze odvodit, že

Z výše uvedeného je zřejmé, že Tomu nasvědčuje i

k dispozici nebyly. V takovém případě nelze předpokládat, že

Podle údajů správního spisu a veřejně přístupných údajů katastru nemovitostí byly od roku

Odvolatel se stal

, tj. po podání žádosti o
V kontextu výše uvedeného je zřejmé, že odvolatel vzhledem

Zrušením nesprávného osvědčení, které je proto v souladu s požadavky veřejného zájmu uvedeného v ust. § 132 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

Odvolacímu orgánu je z úřední činnosti známo, že stavební úřad o stavbách obdobného stáří na pozemcích sousedících s pozemky odvolatele vede řízení o odstranění staveb, která byla zahájena v souvislosti se šetřeními podnětů odvolatele na sousední stavby, k jejichž podání došlo až po do katastru nemovitostí. V daném případě by tedy zachováním rušeného ověření došlo i k nedůvodným rozdílům mezi řešením obdobných případů v daném území.

Vydáním napadeného usnesení proto nebyla překročena pravomoc správního orgánu dle ust. § 2 odst. 2 správního řádu, neboť stavební úřad v Boru byl podle ust. § 156 odst. 2 správního řádu příslušný k vydání napadeného rozhodnutí, neboť byl tím orgánem, který je podle § 10 a 11 odst. 1 písm. b) správního řádu ve spojení s § 13 odst. 1 písm. f) tehdy platného znění stavebního zákona (v současném znění je příslušným podle písm. e) stavebního zákona) vydal rušené

Dále se odvolací orgán zabýval tím, zda v daném případě nenastalo porušení ust. § 2 odst. 3 správního řádu, tedy zda nebyla porušena práva odvolatele nabytá v dobré víře. Vydané není institutem, který je schopný založit jakákoli práva, neboť, jak již bylo vysvětleno výše, je pouze instrumentem, který má v případě

Vlastní skutečnost, že získané osvědčení následně [redacted] využil jako [redacted] na tomto nic nemění, neboť napadeným usnesením není rušen [redacted] ani není jakkoli zpochybňováno [redacted]

Lze uvažovat o tom, že odvolatel jako subjekt, který od stavebního úřadu získal dokument, kterým byl [redacted], mohl být v domněnku, že tento dokument je v pořádku, avšak i v takovém případě, nelze odhlédnout od toho, že odvolatel byl tím, kdo stavebnímu úřadu uvedl [redacted]

[redacted]. To významně oslabuje možnost připuštění možnosti nabytí dobré víry, navíc v kontextu s tím, co pak sám odvolatel uvedl v odvolání. Zde totiž uvádí, že v době, kdy se spolu se [redacted] z toho vyplývá, že nikoli [redacted]

Tato informace rovněž významně oslabuje domněnku o možnosti nabytí dobré víry v to, že [redacted] byl získán v souladu s právními předpisy. V daném případě tedy odvolací orgán dospěl k závěru, že k porušení ust. § 2 odst. 3 správního řádu vydáním napadeného usnesení nedošlo.

Odvolací orgán po přezkoumání obsahu napadeného usnesení a zejména jeho důvodů dospěl k závěru, že toto bylo v souladu s právními předpisy.

Z hlediska odvolacích důvodů odvolací orgán dospěl k následujícím závěrům:

Odvolatel v úvodní části odvolání uvádí, že [redacted]

[redacted] vzhledem k tomu, že [redacted]

[redacted]. K tomuto musí odvolací orgán uvést, že odvolatelem uvedené skutečnosti podporují výše uvedené zjištění odvolacího orgánu, že [redacted] bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Institut [redacted]

[redacted] Geometrický plán, který nechal odvolatel vyhotovit pro [redacted]

u které [redacted] nemá v místě [redacted], ačkoli na jiném místě [redacted] jsou [redacted] zakresleny, a to se v případě [redacted] jednalo o [redacted] o výměře [redacted]

m². Ani v [redacted] není uvedena žádná zmínka o jakýchkoliv [redacted] ani o tom, že by v této byly využity [redacted]. Odvolatelem uváděný postup, že by [redacted]

[redacted] neboť institut [redacted]

Navíc předmětná [redacted]

[redacted] takže tento institut by pro její realizaci nemohl být vůbec použit, navíc [redacted]

Jak již bylo uvedeno v rámci posuzování zákonnosti napadeného usnesení [redacted] výšky podléhala umísťovací i povolovací pravomoci stavebního úřadu i podle jakéhokoliv znění stavebního zákona č. 50/1976 Sb., tak i jemu předcházejících zákonů č. 84/1958 Sb. a č. 87/1958 Sb.

V daném případě stavební úřad tvrzení odvolatele o tom, že jej informoval tak, že [redacted] ve stanovisku k odvolání popírá a tvrdí, že odvolatele poučil o tom, že v případě, že se jedná o [redacted]

[redacted] Dále uvedl, že po tomto poučení mu byla dne [redacted] podána žádost o [redacted], u které odvolatel tvrdil, že se jedná o [redacted]. Toto dle zjištění odvolacího orgánu jednoznačně dokazuje zápis z místního ohledání a ústního projednání ze dne [redacted], který je součástí správního spisu.

Ze správního spisu jednoznačně vyplývá, že [redacted] proběhlo na žádost [redacted] a z jeho vůle pořízené [redacted], nikoli na základě nařízení stavebního úřadu předvídaného § [redacted] stavebního zákona.

Je pravdou, že stavební úřad žádost projednal a následně bez podrobnějšího zkoumání [redacted] a toho, zda to, co je mu tvrzeno, se zakládá na pravdivých základech, [redacted], ale právě tento postup, v němž se odráží i to, že odvolatel uvedl [redacted], která byla předmětem [redacted], byl odvolacím orgánem shledán postupem v rozporu se zásadou materiální pravdy. Proto se nelze ztotožnit se závěrem odvolatele, že napadené usnesení je nesprávné, jak již bylo zdůvodněno v rámci posuzování zákonnosti, protože je tímto rušeno osvědčení vydané podle části čtvrté správního řádu, které bylo jednoznačně vydáno v rozporu s právními předpisy.

Na v odvolání uváděné str. 5 napadeného usnesení ani v jiné jeho části se neobjevuje údaj o [redacted]. Odvolací orgán se domnívá, že odvolatel v daném případě měl na mysli pozemek [redacted].

Odvolací orgán při přezkoumávání zákonnosti napadeného usnesení rozebíral, zda a jak podle dostupných [redacted]

[redacted] Přitom dospěl k závěru, že [redacted] sice neobsahují zakreslení hranic pozemků dle katastrální mapy, avšak v elektronické verzi Portálu digitální mapy lze zadat adresu [redacted], tj. adresu [redacted] ve vlastnictví odvolatele, u něhož se [redacted], a tento adresní bod zobrazit, a rovněž je předmětné [redacted] možné odvodit [redacted]

... které jsou zachyceny
který je patrný ze
z tohoto lze odvodit, že i ve
... které se staly pokladem pro rozhodnutí, má
dle rozměrů uvedených v geometrickém plánu č.
Nelze odhlédnout
od toho, že již v rámci žádosti o ... byl stavebnímu úřadu předán
geometrický plán, na kterém je
... jakož i k ostatním stavbám v okolí. Údaje o
stavební úřad nečerpal z leteckých snímků a ani toto v napadeném usnesení netvrdí.
Údaj o
z geometrického plánu doloženého k žádosti o ..., protože žádný
v žádném jiném podkladu předloženého odvolatelem k žádosti o ...
tento údaj uveden nebyl. Je pravdou, že z ... nelze odvodit přesnou
výměru na
... mají dostatečnou vypovídající hodnotu.
S otázkou ... se odvolací orgán zabýval již v rámci
posuzování zákonnosti napadeného usnesení a dospěl přitom k závěru, že
... nemůže prokázat nic jiného, že v právě v
... I odvolací orgán vyslovil pochybnost o tom, že
se soutiskem katastrální mapy, v podobě, jak je obsažen ve správním spisu, mohl
v době ... existovat, tedy v této odvolací námitce odvolací orgán
s odvolatelem souhlasí. Jelikož však takový podklad neměl sám o sobě žádnou
vypovídací hodnotu ve vztahu k rušenému ..., nelze toto pochybení považovat
za důvod, který byl dopad do věcné správnosti či zákonnosti napadeného usnesení.
K závěru odvolání odvolací orgán, s odkazem na skutečnosti uvedené v odůvodnění
výše uvádí, že právě odvolatel byl tím, kdo v řízení uvedl ...
Není podstatné, zda tak bylo učiněno vědomě či nevědomě, i když vzhledem
... nelze akceptovat odvolatelovu
argumentaci, že byl ...
... Žádné jiné doklady, které
by jednoznačně dokazovaly, že ... ke své žádosti nepředložil.
... v daném případě nebylo vedeno z moci úřední, neboť ...
nebylo odvolateli stavebním úřadem nařízeno, ale došlo k němu z vlastní
iniciativy odvolatele. Tedy i on měl být tím, kdo ve vlastním zájmu doloží důkazy ...
... Z postupu stavebního úřadu je pak zřejmé, že právě odvolatelem tvrzený ...
... byl pro jeho posouzení věci zásadní a v podstatě byl i jedinou příčinou toho, že
došlo následně k ...
... namísto toho aby věc vyřešil

postupem podle § 183 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Je pravdou, že i stavební úřad tímto postupem porušil právní předpisy, zejména zásadu materiální pravdy, když žádost o [redacted] zkoumal nedostatečným způsobem, a před vydáním [redacted] nevyžádal od žadatele další doklady, které by prokázaly, že [redacted]. Lze uzavřít, že oba aktéři rovným dílem přispěli k tomu, že vydané [redacted] ze dne [redacted] č.j. [redacted], a tedy nastal důvod pro jeho zrušení, když právě tímto došlo k porušení veřejného zájmu definovaného v ust. § 132 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a tedy napadeným usnesení je toto porušení veřejného zájmu zhojeno. Nelze odhlédnout od toho, že pokud by [redacted]

Tato újma veřejnému zájmu a ostatním osobám je v porovnání s tím, že v daném věci nemohlo být zasaženo do práva odvolatele nabytého v dobré víře, neboť vydaným osvědčením žádné právo přiznáno nebylo a osvědčení bylo vydáno na základě uvedeného nepravdivého údaje, je rozhodně důvodem pro zrušení nezákonně vydaného osvědčení. Tomuto postupu nemůže bránit doba, která proběhla od vydání rušeného osvědčení, neboť jak již bylo zdůvodněno výše, vydané osvědčení platí [redacted]. Vydáním napadeného usnesení tedy k újmě veřejnému zájmu nedošlo. Odvolání proto odvolací orgán jako celek nehledává důvodným.

Odvolací orgán po posouzení zákonnosti vydaného usnesení [redacted] č.j.: [redacted], postupu správního orgánu před jeho vydáním, a jeho důvodů, v kontextu s obsahem kompletního správního spisu dospěl k závěru, že toto netrpí vadami, které by odůvodňovaly jeho změnu či zrušení pro nezákonnost či věcnou nesprávnost. Jelikož odvolání nebylo shledáno důvodným a nebyl zjištěn rozpor napadeného usnesení s právními předpisy, odvolací orgán podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu podané odvolání zamítl a napadené usnesení potvrdil.

Dotčenou osobou je odvolatel [redacted], nar. [redacted] zastoupený na [redacted] advokátkou, [redacted].

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se nelze odvolat (§ 91 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Dotčené osoby

██████████, nar. ██████████, ██████████ zastoupený
na základě plné moci ██████████
██████████

Na vědomí

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 1,
348 01 Bor

vlastní k založení