

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-DSH/11905/18

Spis. zn.: ZN/90/DSH/18

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Krajský úřad Plzeňského kraje
odd. dopravně správních agend
zde

Vyřizuje: Bc. Pavlína Nováčková
Tel.: 377 195 094
E-mail: pavlina.novackova@plzensky-kraj.cz

Datum: 17.10.2018

Parkovací dům Plaza - vyjádření

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního správního úřadu obdrželo žádost o vyjádření o posouzení stavby parkovacího domu z pohledu zákona o č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PK).

Zdejší správní orgán k uvedené akci sděluje, že ze zjištěných podkladů, které si vyžádal, vyplývá, že parkovací dům byl Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním jako obecným stavebním úřadem povolen stavebním povolením č.j. STAV/277/06/KAI-8 dne 04.07.2006 v rámci stavby „PLZEŇ PLAZA – zábavně obchodní centrum“ pod označení SO 300 – Parkovací objekt. Stavba byla povolena a prováděna na základě ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace zpracované Arch.Design s.r.o., Brno, která byla ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Stejným stavebním úřadem byla na uvedenou stavbu provedena i kolaudace stavby. Dále bylo zjištěno, že stavba parkovacího objektu je v katastru nemovitostí uvedena jako zastavěná plocha se stavbou garáže.

Zákon o PK v ustanovení § 7 v odst. 1) vymezuje, k jakým účelům slouží účelová komunikace. Zejména je její statut vymezen tak, že se jedná o pozemní komunikaci, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. A je veřejně přístupná. V odst. 2) pak je vysvětleno postavení účelových komunikací z pohledu, kdy nejsou veřejně přístupné. Tedy jsou to pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu (např. vojenský újezd, výrobní závod, lom, zemědělská farma, areál sportoviště či areál nemocnice...) a slouží k potřebě vlastníka tohoto prostoru nebo objektu.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že pozemní komunikace je dopravní cesta. Stavbu pozemní komunikace musí naprojektovat autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a jedná-li se o veřejně přístupnou pozemní komunikaci, tak povolit speciální stavební úřad. V technické zprávě projektové dokumentace a ve stavebním povolení a

nakonec i ve výpisu z katastru nemovitostí se však hovoří o budově resp. garáži, která byla povolena v rámci stavebního řízení obecným stavebním úřadem.

Na základě uvedených skutečností zdejší silniční správní úřad sděluje, že se neztotožňuje se závěry správního orgánu I. stupně, že prostor parkovacího domu je účelovou komunikací.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Plzeňského kraje
odbor dopravy ①
a silničního hospodářství

Mgr. Dušan Pakandl
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství