

DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍ KAPACITY

podle ust. § 6d odst. 2 zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

Provozovatel:

Název: UNITRA PLUS s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 584/9, 602 00 Brno
IČO: 063 04 524
Bankovní spojení:
Osoba oprávněná
k podpisu dohody: na zákl. plné moci
Kontaktní osoba:
E-mail:
Tel.: +420
Sp. zn. ve veřejném rejstříku: C 101302, vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen provozovatel)

a

Hejtman Plzeňského kraje

Jméno: Rudolf Špoták
Sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Kontaktní osoba: Ing. Ivan Kraus,
vedoucí oddělení dotací a projektu Bezpečný kraj
E-mail: ivan.kraus@plzensky-kraj.cz
Tel.: 377 195 788
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1063003350 / 5500
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

(dále jen hejtman)

I.

Předmět dohody

1. Hejtman na základě ust. § 6c odst. 1 zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lex Ukrajina), zajišťuje na území Plzeňského kraje dostupnost kapacit ubytování pro osoby s udělenou

dočasnou ochranou a žadatele o udělení dočasné ochrany. Ubytování se poskytuje v objektech zařazených v informačním systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „evidence“).

2. Na základě této dohody bude do evidence zařazeno nouzové ubytování poskytované provozovatelem. Provozovatel je povinen po dobu zařazení v evidenci umožnit v objektu zařazeném v evidenci bezplatné poskytování ubytování v rozsahu zapsané kapacity v souladu s touto dohodou a se zákonem č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lex Ukrajina).

II.

Objekt určený pro nouzové ubytování

1. Provozovatel poskytuje nouzové ubytování v objektu umístěném na adrese:
Bezdrůžická 274, Planá 348 15 (LV 3328).
2. Provozovatel poskytuje v objektu ubytovací kapacitu minimálně pro 76 osob. Na základě písemného požadavku provozovatele může KÚPK evidovanou kapacitu navýšit. Snížení kapacity provede KÚPK na základě písemného požadavku provozovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku.
3. Bližší specifikace ubytovací kapacity: jedná se o 2 podlažní objekt bývalého dětského domova v areálu nemocnice Planá. Celkový počet pokojů je 33 o celkové kapacitě 76 lůžek. V případě potřeby lze kapacitu navýšit o dětské postýlky pro malé děti. Každé podlaží je rozděleno na pravé a levé křídlo, které jsou dvoukřídlými dveřmi možné oddělit nebo nechat průchozí.
V 1.NP je k dispozici celkem 15 pokojů, všechny pokoje mají vlastní umyvadlo, dále se na patře nachází 2x kuchyň, 8x WC, 3x koupelna, 2x sklad, 2x pračka, 3x lednice, 1x společenská místnost s PC, TV a dětským koutkem.
V 2.NP je k dispozici celkem 18 pokojů, všechny pokoje mají vlastní umyvadlo, z toho 1 pokoj má vlastní soc. zařízení se sprchou, WC a umyvadlem. Na patře se nachází 3x kuchyň, 6x WC, 4x koupelna, 3x sklad, 2x pračka, 3x lednice, 1x společenská místnost s PC, TV a dětským koutkem.
Internet je v budově dostupný přes WIFI připojení. Parkování je dostupné přímo před budovou v areálu nemocnice zdarma. Provozovatel zajistí úklid společných prostor, ložní prádlo.
4. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s objektem určeným pro ubytování způsobem předjímaným touto dohodou na základě vlastnického či jiného práva a že objekt splňuje požadavky právních předpisů na nouzové ubytování.

5. Touto dohodou nedochází k převodu užívacího práva k objektu určenému pro ubytování.
6. Objekt určený pro nouzové ubytování bude evidován v informačním systému HUMPO. Evidence obsahuje údaje o umístění, druhu a kapacitě ubytování, identifikační údaje provozovatele a identifikační údaje osob využívajících ubytování, včetně údajů o začátku a ukončení využívání ubytování. Provozovateli bude zřízen přístup do HUMPO pro účely zapisování údajů o začátku a ukončení ubytování.
7. Ubytování formou nouzového ubytování se poskytuje na dobu zpravidla nepřesahující 3 měsíce, a to zejména v objektech, které jsou trvale určeny k bydlení nebo slouží jako ubytovací zařízení. Rozsah poskytovaných souvisejících služeb stanoví vláda nařízením. V době uzavření této dohody se jedná o nařízení vlády č. 206/2022 Sb., o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou. Podle tohoto nařízení při poskytování nouzového ubytování zajišťuje provozovatel ubytovaným osobám možnost stravování nebo přípravy stravy. Při změně nařízení vlády bude provozovatel automaticky povinen poskytovat související služby ve smyslu těchto změn, aniž by bylo nutné měnit tuto dohodu.
8. Provozovatel bude usilovat o naplnění doporučených standardů pro objekty nouzového ubytování, se kterými bude seznámen.

III.

Ubytování osob

1. Poskytování ubytování podle této dohody je veřejnou službou.
2. V objektu určeném pro nouzové ubytování budou bezplatně ubytovány osoby, které budou pro tento objekt přiřazeny v systému HUMPO. Kapacita nemusí být využita. O potřebě využití ubytovací kapacity a o přiřazení osob bude provozovatel včas informován.
3. Provozovatel seznámí ubytované osoby s prostory vyhrazenými jim k ubytování, se společnými prostory a s pravidly objektu nouzového ubytování.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu provozovatelem k ubytování, jakož i společné prostory, a využívat související služby.
5. Hejtman ani Plzeňský kraj neodpovídají za jednání ubytovaných osob.

IV.

Paušální náhrada nákladů na ubytování

1. Provozovatel má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v evidenci. Tyto peněžní prostředky poskytuje Plzeňský kraj a orgánem kraje příslušným k jejich poskytnutí je Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen KÚPK).
2. Výši paušální náhrady poskytované podle odstavce 1 stanoví vláda nařízením. V době uzavření této dohody se jedná o nařízení vlády č. 206/2022 Sb., o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou. Podle tohoto nařízení činí výše paušální náhrady nákladů na ubytování 300 Kč při zajištění nouzového ubytování v zařízení, jehož provozovatelem je územní samosprávný celek nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba, nebo při zajištění nouzového ubytování v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách. Při zajištění nouzového ubytování v ostatních případech činí výše paušální náhrady nákladů na ubytování 350 Kč. Při změně nařízení vlády bude automaticky poskytována náhrada ve smyslu těchto změn, aniž by bylo nutné měnit tuto dohodu.
3. Paušální náhrada bude poskytnuta výhradně za ubytování osob přiřazených prostřednictvím systému HUMPO. Nelze hradit ubytování sjednané jiným způsobem.
4. Provozovatel není oprávněn nad rámec paušální náhrady nákladů na ubytování stanovené nařízením vlády požadovat po Plzeňském kraji či ubytovaných osobách uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených se zajištěním ubytovací kapacity a poskytováním nouzového ubytování dle této dohody.
5. Nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování provozovatel uplatní měsíčně zpětně dle prokazatelného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, a to předložením daňového dokladu (faktury) za předmětný kalendářní měsíc, vystaveného po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo ubytování poskytnuto. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od doručení faktury. Fakturu je možné doručit elektronicky: posta@plzensky-kraj.cz Platbu poukáže kraj bezhotovostně na účet provozovatele uvedený na faktuře. Úplata se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání částky z účtu kraje ve prospěch účtu provozovatele.
6. Výplata paušálních náhrad nákladů probíhá po zaevidování ubytovacího zařízení a ubytovaných osob do systému HUMPO vždy za každý měsíc zvlášť na základě exportu dat ze systému HUMPO, který provozovatel přiloží k faktuře.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude, nebo že provozovatel nebyl oprávněn ji vystavit, je KÚPK oprávněn ji do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta

splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

V.

Trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vztah založený touto smlouvou lze vypovědět písemnou výpovědí, výpověď může být také pouze částečná ohledně části kapacity. Výpovědní lhůta činí 15 dní a počíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně. Za výpověď se považuje také požadavek na výmaz ubytování z evidence dle ust. § 6d odst. 2 lex Ukrajina.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi účastníky této veřejnoprávní smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména lex Ukrajina.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Hejtman obdrží dva a provozovatel jeden výtisk.
3. O uzavření této dohody rozhodl hejtman Plzeňského kraje v rámci přenesené působnosti stanovené v lex Ukrajina.

Za provozovatele dne

Hejtman dne

.....

.....

Rudolf Špoták
hejtman

Č. j. / Sp. zn.:	PK-BKŘ/517/23, ZN/47/BKŘ/22
Č. Agendio:	02652023
Číslo výtisku / Počet výtisků:	3 / 3
Počet listů:	3
Za správnost:	Ing. Radek Svoboda, vedoucí odboru
Za právní správnost:	JUDr. Helena Lucáková, právník
Kompetence na základě:	ust. § 6d odst. 2 lex Ukrajina