

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-RR/5574/18

Spis. zn.: ZN/548/RR/18

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lucie Součková

Tel.: 377 195 733

E-mail: lucie.souckova@plzensky-kraj.cz

Datum: 20. 12. 2018

Prověření aktuálnosti Územní studie Plzeň - jihozápad

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prověřil podle § 30 odst. 6 stavebního zákona za použití ustanovení čl. II odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb. aktuálnost Územní studie Plzeň - jihozápad a shledal, že její řešení je i nadále aktuální a využitelné podle § 25 stavebního zákona zejména jako podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn.

Základní údaje o územní studii:

Název územní studie: Územní studie Plzeň - jihozápad

Rozsah řešeného území: k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, Dobřany, Doubrava u Plzně, Hoříkovice u Chotěšova, Chotěšov, Kamenný Újezd u Nýřan, Líně, Losina, Mantov, Nová Ves u Plzně, Nýřany, Šlovice u Plzně, Tlučná, Týnec u Chotěšova, Úherce u Nýřan, Vodní Újezd, Zbůch

Pořizovatel: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Zhotovitel: SLADKÝ & PARTNERS, Projektový ateliér s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, IČO 27439500

Projektant: Ing. arch. Petr Sladký (č. aut. ČKA 2686)

Datum zpracování: prosinec 2009

Místo zveřejnění: <http://geoportal.plzensky-kraj.cz/gs/uzemni-studie/>

Odůvodnění:

Krajský úřad jako pořizovatel Územní studie Plzeň - jihozápad, jejíž řešené území zasahuje správní obvody obcí s rozšířenou působností Nýřany a Stod, je podle § 30 odst. 6 stavebního zákona za použití ustanovení čl. II odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb. orgánem územního plánování příslušným k prověření aktuálnosti uvedené územní studie a podle § 7 odst. 1 písm. f) stavebního zákona též k vkládání dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Krajský úřad posoudil aktuálnost Územní studie Plzeň - jihozápad prověřením jejího věcného řešení z následujících hledisek:

- je v souladu s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací:

Obsah územní studie je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276, protože respektuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle kapitoly 2. a naplňuje požadavky vyplývající z polohy dotčeného území v republikové rozvojové oblasti OB5 a na rozvojové ose OS1 podle článků (44) a (52). Současně zohledňuje koridor pro železniční dopravu ŽD6 podle článku (94) a není ani v rozporu se záměrem doplněným do politiky územního rozvoje uvedenou Aktualizací č. 1, tj. se záměrem vymezení terminálu nákladní dopravy republikového významu podle článku (130) – územní studie takto řeší rozvojovou zónu letiště Líně.

Územní studie Plzeň - jihozápad obsahuje katalog hlavních rozvojových zón výroby, obchodu a služeb v dotčeném území včetně prověření variant jejich dopravního napojení a byla pořízena zejména jako podklad pro aktualizaci zásad územního rozvoje, proto již byla část řešení v krajské územně plánovací dokumentaci zohledněna. Územní studie nenavrhuje řešení, které by bylo v rozporu se záměry a požadavky doplněnými následnými aktualizacemi zásad územního rozvoje (např. inundačním územím řeky Radbuzy, koridory územních rezerv pro obchvaty Dobřan a Nýřan atd.). Lze tedy konstatovat, že nebyl shledán rozpor se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, a Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29. 9. 2018, který by byl důvodem pro posouzení územní studie jako neaktuální. Dosud nepřevzaté a neproověřené části řešení (např. varianty dopravních koridorů, návrh etapizace výstavby v rozvojových zónách) bude možné i nadále využít jako podklad při pořizování další aktualizace zásad územního rozvoje a územně plánovací dokumentace dotčených obcí.

- respektuje současné limity využití území:

Vzhledem k omezené podrobnosti řešení územní studie, která má být v první řadě podkladem pro krajskou územně plánovací dokumentaci, a skutečnosti, že v území dotčeném jednotlivými prověřovanými záměry nedošlo k zásadním změnám týkajícím se limitů využití území republikového a nadmístního významu, nebyl shledán rozpor s limity využití území způsobující celkovou neaktuálnost studie. Územní studie není závazným podkladem pro rozhodování

- v území a v případě střetu s limity využití území je možné se od jejího řešení v odůvodněných případech odchýlit.
- není v rozporu s právními předpisy:
Územní studie i její obsah naplňují požadavky současného platného znění stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek i dalších právních předpisů.
 - je z hlediska obsahu aktuální:
Řešení územní studie bylo částečně využito při aktualizaci krajské územně plánovací dokumentace (např. logistické centrum v lokalitě letiště Líně, úprava koridoru obchvatu Chotěšova), přesto obsahuje část vybraných problémů v území, které zatím nebyly do územně plánovací dokumentace promítnuty, proto je územní studie i nadále využitelná jako aktuální podklad (např. pro případné prověření variantních řešení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, stanovení etapizace výstavby v rozvojových plochách a prověření některých záměrů lokálního významu v územně plánovací dokumentaci obcí).

Na základě výše uvedeného posouzení krajský úřad potvrzuje aktuálnost Územní studie Plzeň - jihozápad a možnost jejího dalšího využití podle § 25 stavebního zákona zejména jako podkladu pro pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn. Odpovídající záznam v evidenci územně plánovací činnosti bude proveden v termínu daném přechodným ustanovením čl. II odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb..

KRAJSKÝ ÚŘAD
Plzeňského kraje ⑤
odbor regionálního rozvoje



Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje