



## Pravidla pro žadatele a příjemce v rámci dotačního programu

### „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech 2023+“

#### I. Předmět podpory

Podpora fyzickým osobám – konečným uživatelům bude poskytována pouze na zdroje tepla specifikované ve schváleném textu programového dokumentu Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027 OPŽP, tj. na zdroje, které splňují požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES ze dne 21. října 2009 o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie (ekodesign) a jejich prováděcích předpisů, přičemž je současně vyžadováno plnění i těch požadavků, které jsou v příslušných nařízeních stanoveny s účinností až od určitého budoucího data.

**Předmětem podpory poskytované fyzickým osobám – konečným uživatelům bude výměna stávajících kotlů na pevná paliva s ručním příkládáním<sup>1</sup> za:**

- tepelné čerpadlo,
- kotel pouze na biomasu,

a to v **rodinném domě<sup>2</sup>, bytové jednotce v bytovém domě<sup>3</sup>, nebo trvale obývané stavbě pro rodinnou rekreaci**, které zároveň v rodinném domě, bytu nebo trvale obývané stavbě pro rodinnou rekreaci **trvale bydlí**, tzn. kde se žadatel jako fyzická osoba, trvale zdržuje, kde skutečně bydlí.

<sup>1</sup> Včetně kotlů na pevná paliva umožňující zároveň ruční i automatickou dodávku paliva do spalovacího prostoru. Kotle s ručním příkládáním, které jsou dodatečně přestavěné na kotle automatické, přičemž nesplňují požadavky normy a není možné garantovat splnění alespoň 3. třídy, jsou považovány pro účely tohoto programu za kotle s ručním příkládáním nesplňující min. třídu 3 dle ČSN EN 303-5.

<sup>2</sup> kterým se rozumí stavba pro bydlení, ve které dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Za rodinný dům je pro účely vyhlášené výzvy považován také bytový dům, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty, a obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt (dále jen „rodinný dům“). Za rodinný dům se nepovažují rodinné domy či jiné budovy, které jsou z poloviny nebo větší části podlahové plochy užívány v rozporu s účelem „trvalého rodinného bydlení“ (hotely, penziony, kanceláře, apod.), a to ani v případě, že zde má konečný uživatel (fyzická osoba) trvalé bydliště. Za rodinný dům nejsou také považovány stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, stavby dočasné a výrobky plnící funkci stavby.

<sup>3</sup> je stavba na bydlení, která má čtyři a více bytových jednotek a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a k tomuto účelu je určena a využívána. Za bytový dům se pro potřeby vyhlášené výzvy nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.)



Pokud fyzická osoba – žadatel o podporu (dotaci) ve výše uvedené nemovitosti nemá trvalý pobyt, doloží čestným prohlášením, ve kterém uvede, že má v předmětné nemovitosti bydliště. Toto prohlášení se, ale netýká žadatelů o dotaci v případě trvale obývané stavby pro rodinnou rekreaci, kteří doloží trvalý pobyt některého z členů domácnosti počínající 24 měsíců nebo více před podáním žádosti o dotaci.<sup>4</sup>

Předmětem podpory může být výměna i více stávajících kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním v případě výše uvedené jedné nemovitosti za předpokladu, že nemovitost je rozdělena na bytové jednotky v souladu s ustanovením § 1163 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z nichž každá bytová jednotka je vytápěna samostatným kotlem na pevná paliva s ručním přikládáním.<sup>5</sup>

### 1. Kotel pouze na biomasu

V případě realizace kotlů na pevná paliva budou podporovány pouze kotle splňující požadavky nařízení komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na pevná paliva. Předepsané parametry musí kotle splnit pro všechna paliva určená výrobcem a všechny použitelné způsoby přikládání, které jsou určeny výrobcem.

Zařízení musí splňovat min. parametry energetické třídy A+.

#### Specifické podmínky:

V případě kotlů s ručním přikládáním je vyžadováno současné užití **akumulační nádoby o minimálním objemu** (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):

- 55 l/kW instalovaného výkonu kotle nebo
- stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě)

Požadavek na užití akumulace se nevztahuje na kotle, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulace v návodu k montáži.

Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány.

<sup>4</sup> Trvalý pobyt lze prokázat zápisem adresy místa realizace v občanském průkazu nebo výpisem z registru obyvatel.

<sup>5</sup> Tato možnost se týká pouze více vlastníků (spoluvlastníků) jedné nemovitosti, žijících v samostatných bytových jednotkách, vytápěných vlastním kotlem na pevná paliva.



U automatických kotlů nesmí jejich konstrukční řešení umožňovat ruční dodávku paliva do ohniště. To znamená, že jakékoliv konstrukční části kotlového tělesa nelze využít jako roštu pro ruční přikládání paliva a jeho spalování prohořivacím či odhořivacím způsobem. Pokud tato podmínka není splněna, je kotel z hlediska podmínek programu považován za kotel s ručním přikládáním paliva.

Vždy musí dojít k výměně celého kotlového tělesa (není možná podpora přestavby stávajícího kotle).

## 2. Tepelné čerpadlo

V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.

V případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.

**Nebudou podporována tepelná čerpadla typu vzduch-vzduch.**

Zařízení musí splňovat min. parametry energetické třídy A+.

**Výčet podporovaných zařízení je uveden v seznamu výrobků a technologií, který je k tomuto účelu veden Státním fondem životního prostředí ČR na [svt.sfzp.cz](http://svt.sfzp.cz)<sup>6</sup>.**

---

<sup>6</sup> Neuvedení zařízení v Seznamu výrobků a technologií SFŽP nemůže být důvodem k vyřazení či neposkytnutí žádosti o dotaci, bude-li nový zdroj vytápění plnit parametry stanovené v čl. I. bodě 1 nebo I. 2 těchto pravidel.



## II. Oprávnění žadatelé o dotaci

1. Fyzické osoby realizující předmět dotace v **rodinném domě<sup>7</sup>, bytové jednotce** v bytovém domě<sup>8</sup>, nebo **trvale obývané stavbě pro rodinnou rekreaci** (dále jen „**nemovitosti**“), které zároveň v nemovitosti **trvale bydlí**, tzn. kde se žadatel jako fyzická osoba, trvale zdržuje, kde skutečně bydlí, a tato nemovitost je umístěna na území Plzeňského kraje.
2. Žadatel o dotaci musí být **vlastník nebo spoluvlastník nemovitosti** či jeden z manželů v případě vlastnictví nemovitosti nebo podílu v ní v rámci společného jmění manželů.
3. Nárok na dotaci mají tito žadatelé:
  - **žadatel a všichni členové jeho domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu starobní důchod** nebo invalidní důchod 3. stupně,
  - **žadatel (nebo některý z členů jeho domácnosti) v období od 1. 1. 2022 do doby podání žádosti o podporu pobíral příspěvek na bydlení** (není nutné, aby příspěvek pobíral po celou dobu).
4. **Domácnost** tvoří kromě žadatele i další osoby, které mají trvalý pobyt v dotčené nemovitosti, a dále ostatní osoby, které s žadatelem trvale bydlí. V případě, že osoba s trvalým pobytem ve skutečnosti bydlí jinde, označí žadatel tuto osobu v žádosti (čestným prohlášením), a tato osoba se nebude zahrnovat do členů nízkopříjmové domácnosti. Počet členů domácnosti je rozhodný k datu podání žádosti o podporu.
5. V případě **rodinného/bytového domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci o více bytech, kdy je celý dům/více bytových jednotek vytápěn jedním kotlem, jsou za členy jedné domácnosti považovány všechny osoby s bydlištěm v této nemovitosti**. V případě, kdy je každý byt vytápěn jiným kotlem, jsou za členy domácnosti považovány pouze osoby bydlící v tomto bytě.
6. **Splnění kritéria nízkopříjmové domácnosti bude posuzováno k datu podání žádosti.**

<sup>7</sup> kterým se rozumí stavba pro bydlení, ve které dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Za rodinný dům je pro účely vyhlášené výzvy považován také bytový dům, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty, a obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt (dále jen „rodinný dům“). Ostatní stavby určené např. pro krátkodobé ubytování (hotel, penzion apod.) se za rodinný dům nepovažují, a to ani v případě, že zde má konečný uživatel (fyzická osoba) trvalé bydliště.

<sup>8</sup> je stavba na bydlení, která má čtyři a více bytových jednotek a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a k tomuto účelu je určena a využívána. Za bytový dům se pro potřeby vyhlášené výzvy nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.)



### III. Předkládání žádostí o dotaci

Způsob podání žádostí do konkrétních dotačních titulů v rámci tohoto programu je uveden ve vyhlášené výzvě k podávání žádostí o poskytnutí dotace.

Po splnění předepsaného způsobu podání žádosti a doložení požadovaných dokumentů k žádosti bude žádost posouzena z hlediska kompletnosti nejpozději do 75 pracovních dnů od doložení písemného formuláře žádosti se všemi přílohami. V případě zjištění nedostatků žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti, kterou je povinen doplnit nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí. Pokud žadatel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, žádost může být vyřazena.

Za správnost a úplnost žádosti vždy zodpovídá žadatel.

Osobní údaje žadatelů o dotaci jsou poskytovatelem dotace zpracovávány v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů - Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Prohlášení o zpracování osobních údajů včetně kontaktu na pověřence pro ochranu osobních údajů je dostupných na:

<https://www.plzensky-kraj.cz/clanek/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju>

Zpracování osobních údajů žadatelů je nezbytné pro administraci projektu, a dále za účelem uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem. Dále je též zpracování osobních údajů nezbytné pro splnění právních povinností, které se vztahují na poskytovatele dotace.

Všechny došlé žádosti včetně jejich povinných dokumentů se archivují a žadatelům nevracejí.

### IV. Základní podmínky

1. Podporu na výměnu zdroje tepla je možno poskytnout pouze v případě, kdy je v době podání žádosti nebo byla před realizací výměny nemovitost vytápěna převážně kotlem na pevná paliva nesplňující třídu 3, 4 nebo 5 dle ČSN EN 303-5.
2. Podporu je možno poskytnout i v případě, že je nemovitost vytápěna dvěma zdroji, tj. kotlem na pevná paliva a dále např. kotlem na zemní plyn, elektrokotlem aj., z nichž kotel na pevná paliva může plnit funkci hlavního zdroje vytápění a je prokazatelně v provozu v době podání žádosti nebo byl v provozu před realizací výměny zdroje.
3. Nelze podporovat výměnu stávajícího kotle s výlučně automatickým přikládáním paliva (neumožňuje ruční přikládání paliva), starého plynového kotle, elektrokotle, výměnu kamen či krbových kamen. Dále jsou nepřijatelné výměny v objektech, ve kterých je dodávka tepla zajišťována ze soustavy zásobování tepelnou energií podle definice uvedené v § 2 odst. 2 písm. c) bodě 14 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.



4. Podporu na výměnu zdroje tepla nelze poskytnout v nemovitostech, kde byl v minulosti, nejdříve od 1. 1. 2009, zdroj podpořen z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo ze společných programů na podporu výměny kotlů (kraje a MŽP) nebo z dotačních programů „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech“ a „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech 2021+“. Ve všech případech, kdy byl zdroj podpořen z některého z jiných dřívějších programů, musí být dodrženy podmínky udržitelnosti dle tehdejších pravidel podpory zakotvené ve smlouvě o poskytnutí podpory.
5. Právo vlastníka nakládat s dotčenou nemovitostí nesmí být omezeno soudcovskou či exekutorskou zástavou nebo vyvlastněním. Zástavy z důvodu hypotéky nebo půjčky pro úpravu bydlení nejsou na závadu.
6. **Způsobilé jsou výdaje, které žadateli vznikly a byly uhrazeny od 1. 1. 2021.**
7. **Instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů energie (kotle na biomasu, tepelná čerpadla) může podle § 7 odst. 4 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), provádět osoba oprávněná.** Osoba oprávněná je fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která je držitelem příslušného živnostenského oprávnění. Tato osoba musí zajistit, aby fyzická instalace byla provedena osobou, která je **držitelem osvědčení** o získání profesní kvalifikace podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů, **ne starší než 5 let.**
8. K jedné nemovitosti lze podat pouze jednu žádost. Pouze v případě, že se v nemovitosti nachází více bytových jednotek, v souladu s ustanovením § 1163 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z nichž každá bytová jednotka je vytápěna samostatným kotlem na pevná paliva s ručním přikládáním, je možné podat na tuto nemovitost více žádostí. Jeden žadatel nemůže podat více žádostí, protože skutečně může bydlet pouze v jedné domácnosti.
9. **Doba udržitelnosti** předmětu dotace je stanovena na dobu 5 let od data doložení kompletního vyúčtování.

#### V. Výše podpory a způsobilé výdaje

Podpora fyzickým osobám bude poskytována formou dotace ve výši 95 % ze způsobilých výdajů dílčího projektu, a to s následujícími limity:

Typ zdroje	Max. dotace
Kotel na biomasu s ruční dodávkou paliva, včetně akumulární nádrže	130 000 Kč
Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	130 000 Kč
Tepelné čerpadlo	180 000 Kč



**Za způsobilé výdaje** jsou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, tj. pořízením nového zdroje vytápění.

Zejména pak:

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací kotle na biomasu včetně nákladů na úpravu spalinových cest,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací tepelného čerpadla,
- stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulční nádoby nebo kombinovaného bojleru, vždy v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění,
- náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním nového zdroje vytápění do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu),
- náklady na projektovou dokumentaci včetně nákladů souvisejících s administrací žádosti o podporu.

## VI. Dokumenty k podání žádosti

- 1. Žádost o poskytnutí dotace** (formulář č. 1).
- 2. Příloha žádosti o podporu – údaje o členech domácnosti** (formulář č. 2).
- 3. Doklady prokazující splnění podmínek** čl. II. odst. 3. pravidel fyzické osoby (ostatních členů domácnosti) např. potvrzení o důchodu, potvrzení o pobírání příspěvku na bydlení.
- 4. Fotodokumentace stávajícího kotle** napojeného na otopnou soustavu a komínové těleso. Doporučuje se dodání čelního pohledu, horního pohledu a obou bočních pohledů. V případě nedodání uvedených fotografií se žadatel vystavuje nebezpečí, že administrátor žádost vyloučí z administrace pro nedostatečnou vypovídající hodnotu fotodokumentace. Pokud má kotel označení od výrobce, doporučuje se fotografie tohoto označení.
- 5. Kopie dokladu o kontrole technického stavu (revize)** a provozu stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním o jmenovitém příkonu 10-300 kW, který slouží k potvrzení relevantní emisní třídy stávajícího zdroje. Předmětná kontrola je prováděna pravidelně nejméně jednou za tři roky (tento doklad vydává proškolený topenář dle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.).
- 6. Doklad o konkrétním typu budoucího realizovaného zdroje s označením SVT kódu** (doklady typu cenová nabídka, objednávka, smlouva o dílo, smlouva o smlouvě budoucí či faktura, v případě již zrealizované výměny stávajícího kotle).



7. **Kopie úplné smlouvy o zřízení běžného účtu žadatele** nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu. Žadatel musí být majitelem daného účtu, dispoziční právo není dostačující.
8. **Doklady prokazující, že žadatel ve stavbě pro rodinnou rekreaci trvale bydlí.** Týká se pouze stavby pro rodinnou rekreaci.<sup>9</sup> (Příloha č. 4)
9. **Čestné prohlášení žadatele o dotaci v rodinném domě nebo bytové jednotce v bytovém domě,** který nemá trvalý pobyt (v OP) v dotčené nemovitosti a bude čestným prohlášením dokládat, že má v předmětné nemovitosti bydliště. Tato fyzická osoba musí splňovat podmínku čl. II.odst. 3 pravidel. (Příloha č. 5)
10. **Čestné prohlášení u spoluvlastníků nebo členů domácnosti, kteří mají v rodinném domě nebo bytové jednotce v bytovém domě nebo stavbě pro rodinnou rekreaci trvalý pobyt (v OP) a budou čestným prohlášením dokládat, že ve skutečnosti bydlí jinde.** Tato fyzická osoba nemusí splňovat podmínku čl. II.odst. 3 pravidel (Příloha č. 6)

## VII. Hodnotící kritéria

Splnění předepsaného způsobu podání žádosti včetně doložení potřebných dokumentů k žádosti.

## VIII. Schválení poskytnutí dotace

Seznam kompletních žádostí bude předložen příslušnému orgánu Plzeňského kraje k rozhodnutí o schválení či neschválení poskytnutí dotace do 30. 9. 2024, pokud tento termín nebude řídicím orgánem prodloužen.

Žadatelé budou písemně vyrozuměni o schválení či neschválení poskytnutí dotace. V případě schválení poskytnutí dotace budou žadatelé vyzváni k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. **Do 15 dnů** od doručení smlouvy jsou žadatelé povinni jimi podepsanou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace **doručit zpět poskytovateli.** V důsledku nedodržení této lhůty ze strany žadatele je poskytovatel oprávněn dotaci neposkytnout.

---

<sup>9</sup> Trvalý pobyt lze prokázat zápisem adresy místa realizace v občanském průkazu nebo výpisem z registru obyvatel, že žadatel nebo člen jeho domácnosti v trvale obývané stavbě pro rodinnou rekreaci bydlí minimálně 24 měsíců před podáním žádosti o dotaci.





## IX. Způsob poskytnutí dotace

Splnění předepsaného způsobu podání žádosti včetně doložení potřebných dokumentů k žádosti. Žadatel o dotaci má možnost si v žádosti o dotaci (formulář č. 1) zvolit jakým způsobem mu bude dotace poskytnuta:

- **varianta ex post** – dotace je příjemci poskytnuta zpětně (po realizaci výměny), a to na základě předloženého kompletního závěrečné vyúčtování příjemcem. Kompletní závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny dokumenty uvedené v ustanovení čl. X pravidel. S žadatelem bude uzavřena smlouva dle vzoru uvedeném v příloze č. 3a na základě schválení Rady Plzeňského kraje.
- **modifikovaná varianta ex ante** – dotace je příjemci poskytnuta ve dvou platbách. Po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi poskytovatelem a příjemcem, požádá příjemce poskytovatele dotace o zálohovou platbu ve výši **60 % celkové výše dotace**. S žadatelem bude uzavřena smlouva dle vzoru uvedeném v příloze č. 3b na základě schválení Rady Plzeňského kraje. Modifikovaná ex ante platba se váže na tyto podmínky:
  1. Po uzavření smlouvy doloží příjemce písemně:
    - a) **žádost o zálohovou platbu** (formulář č. 3),
    - b) **zálohovou fakturu dodavatele**, která bude vystavena na jméno příjemce a bude označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje, a dále **bude specifikovat náklady na nový zdroj vytápění, včetně SVT kódu**. Zálohová faktura bude obsahovat i číslo bankovního účtu dodavatele. Doporučujeme příjemcům, aby byla zálohová faktura vystavena se splatností 60 dní, aby nedošlo k proplacení faktury po splatnosti.
  2. Po poskytnutí zálohové platby poskytovatelem dotace příjemci, je povinen příjemce doložit písemně:
    - a) **do 10 pracovních dní výpis z bankovního účtu příjemce, o uhrazení nákladů na nový zdroj vytápění** a to v celkové výši poskytnuté zálohy<sup>10</sup> poskytovatelem a v celkové výši vystavené zálohové faktury dodavatelem. Tento výpis z bankovního účtu musí být vždy opatřený podpisem příjemce.
    - b) V případě, že **příjemce dotace nedoloží do 10 pracovních dní výpis z bankovního účtu o uhrazení nového zdroje vytápění**, bude poskytovatelem dotace vyzván v písemné výzvě k jejímu doložení. Pokud příjemce dotace, ani přes písemnou výzvu poskytovatele dotace nedoloží výpis z bankovního účtu, bude uzavřená veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace vypovězena a příjemce dotace bude vyzván k vrácení zálohové platby.
  3. Po doložení závěrečného vyúčtování příjemcem bude vyplacena zbývající část dotace do maximální výše 40 % celkové výše dotace. V případě doložení nižších způsobilých výdajů bude vyplacena dotace pouze do max. výše 95 % celkových způsobilých výdajů. Kompletní závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny dokumenty uvedené v ustanovení čl. X pravidel. **Příjemce bude k závěrečnému vyúčtování dokládat přehled čerpání dle formuláře č. 4.**

<sup>10</sup> Dnem poskytnutí zálohy je den odeslání zálohové platby na bankovní účet příjemce. Souběžně s odesláním platby poskytovatelem bude příjemci dáno avízo o odeslání zálohové platby. (email, sms)



## X. Dokumenty předložené po realizaci předmětu dotace

Nejpozději do **24 měsíců**<sup>11</sup> od uzavření smlouvy je příjemce povinen po realizaci předmětu dotace **doložit závěrečné vyúčtování** (písemně v obálce, která je označena číslem žádosti vygenerované v aplikaci eDotace, na adresu Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň). Jedná se o následující dokumenty:

- a) **Kopie účetních dokladů** - zálohové faktury a daňové doklady, které byly pořízeny od data stanovení způsobilých výdajů, tj. od 1. 1. 2021, vztahujících se k způsobilým výdajům projektu. Účetní doklad musí být vždy vystaven na jméno příjemce a musí být označen číslem projektu (CZ.05.01.02/03/23\_045/0001603) a názvem projektu (*Zlepšování kvality ovzduší v Plzeňském kraji – nízkopříjmové domácnosti II*), ke kterému se vztahuje.

V případě, kdy nebude ve faktuře uveden rozpis položek s přesnou specifikací zdroje vytápění (název výrobku + SVT kód) bude příjemcem dodán dodací list s těmito údaji.

V případě, že účetní doklad obsahuje údaj o peněžní částce v cizí měně, popřípadě byl uhrazen a doložen bankovním výpisem/příjmovým pokladním dokladem v cizí měně, bude tato peněžní částka přepočtena na českou měnu podle směnného kurzu používaného Českou národní bankou ke dni proplacení účetního dokladu.

- b) **Kopie dokladů prokazující uhrazení způsobilých výdajů** (příjmový pokladní doklad, kopie výpisu z bankovního účtu vždy opatřený podpisem příjemce)<sup>12</sup>.

- c) **Kopie zprávy o instalaci a uvedení nového zdroje energie do provozu** (formulář č. 5) zpracovanou oprávněnou osobou. V případě obnovitelných zdrojů energie vystavený oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 (tepelná čerpadla)<sup>13</sup> (dále jen „oprávněná osoba“). U výměny nového zdroje vytápění, které bylo příjemcem realizováno, od 1. 1. 2021 do data vyhlášení dotačního titulu poskytovatelem dotace, není zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje energie do provozu vyžadována, resp. je nahrazena **nestandardizovaným dokladem o instalaci a uvedení zdroje tepla do provozu vystaveným oprávněnou osobou**. Na tomto formuláři bude uvedeno jméno osoby, která zprovoznění prováděla. V případě kotlů s ručním přikládáním, kde je vyžadováno užití akumulární nádoby, bude na tomto formuláři také potvrzen objem stávajících akumulárních nádrží.

<sup>11</sup> maximálně do 30. 9. 2026 nebo s možností prodloužení termínu doložení závěrečného vyúčtování, pokud bude termín fyzické realizace operace řídicím orgánem (MŽP) prodloužen.

<sup>12</sup> V případě úhrady platební kartou musí být vždy platba prokazatelně doložena i bankovním výpisem.

<sup>13</sup> Instalací se dle tohoto nařízení (kap. I, článku 2, odst. 20) rozumí „spojení dvou nebo více zařízení nebo okruhů obsahujících nebo konstruovaných tak, aby obsahovaly fluorované skleníkové plyny, za účelem montáže systému na místě, kde bude v provozu, včetně postupu, kterým jsou vodiče plynu systému spojeny dohromady za účelem uzavření okruhu, bez ohledu na nutnost systém po montáži naplnit“. Do definice instalace nespádají kompaktní tepelná čerpadla, která mají chladicí okruh hermeticky uzavřený ve venkovní jednotce, a výstup z tepelného čerpadla se napojuje přímo na topnou vodu.



- d) **Osvědčení, certifikát o proškolení firmy (osoby) výrobcem**, která uvedla do provozu nový zdroj. Uvedení nového zdroje do provozu provádí odborná firma proškolená výrobcem.
- e) **Kopie osvědčení o získání profesní kvalifikace osoby**, která nový zdroj instalovala, podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů, ne starší než 5 let.
- f) **Kopie zprávy o revizi spalinové cesty** dle Vyhlášky č. 34/2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty (nedokládají žadatelé s tepelnými čerpadly).
- g) **Potvrzení o ekologické likvidaci stávajícího kotle** (formulář č. 6).
- h) **Výkupka** - doklad o likvidaci stávajícího kotle z kovošrotu, apod.
- i) **Fotodokumentace nově nainstalovaného zdroje.**

#### XI. Upozornění pro žadatele

1. Písemnou žádost (formulář č. 1) podepisuje vždy žadatel (či jeho zákonný zástupce), nikoli zpracovatel žádosti o dotaci. Za správnost a úplnost žádosti vždy zodpovídá žadatel.
2. Je-li žadatelem nezletilá fyzická osoba, je třeba před uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace předložit souhlas příslušného soudu s uzavřením této smlouvy. Vzor smlouvy o poskytnutí dotace bude pro potřeby získání předmětného souhlasu soudu poskytnut na vyžádání zákonného zástupce nezletilého.
3. Kontrola úplnosti dokladů doložených k žádosti o zálohovou platbu a termín vyplacení zálohové platby je 15 pracovních dní po doložení kompletních dokladů k žádosti o zálohovou platbu. Z tohoto důvodu doporučujeme příjemcům, aby byla zálohová faktura vystavena se splatností 60 dní, aby nedošlo k proplacení faktury po splatnosti ze strany příjemce.
4. Kontrola úplnosti dokladů doložených po realizaci předmětu dotace bude provedena nejpozději do 60 pracovních dnů od doručení dokladů poskytovateli dotace. V případě zjištění nedostatků bude žadatel vyzván k jejich odstranění ve lhůtě stanovené v písemné výzvě nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí. Nebudou-li ve stanovené lhůtě nedostatky odstraněny, vystavuje se žadatel sankcím plynoucím z uzavřené smlouvy. V případě nejasností/pochybností o rozsahu provedené realizace je dán důvod pro provedení fyzické kontroly na místě.
5. Poskytovatel dotace vyplatí příjemci dotaci a to do 30 pracovních dnů po ukončení kontroly úplnosti dokladů závěrečného vyúčtování doložených příjemcem poskytovateli.



6. Příjemce podpory je povinen strpět případnou budoucí kontrolu předmětu žádosti a podmínek přidělení dotace, a to včetně nutnosti zpřístupnění nového zdroje tepla a všech prostor, kde budou nebo byly realizovány investice zahrnuté do celkových způsobilých výdajů.
7. Příjemce podpory je povinen v novém podporovaném kotli používat pouze ta paliva, pro která výrobce garantuje požadovaný výkon, emisní parametry a jsou uvedena v Osvědčení o zkoušce, tzn. na která byl daný kotel certifikován.
8. **Příjemce podpory je povinen uchovávat a být schopen předložit doklady pro účely kontroly za koupi/pořízení topného materiálu pro nový kotel po celou dobu udržitelnosti předmětu dotace, tzn. 5 let od data doložení kompletního závěrečného vyúčtování dle čl. X pravidel. Poskytovatel dotace je rovněž v této době oprávněn provést kontrolu předmětu dotace a plnění podmínek dotačního programu.**
9. V případě, že žadatel od podání žádosti do vyplacení celkové dotace zcizí předmětnou nemovitost (např. prodá, daruje, apod.) třetí osobě ztrácí nárok na poskytnutí, vyplacení dotace. Na nového nabyvatele může být tento nárok převeden na základě uzavřeného dodatku s poskytovatelem a to pouze u nezrealizované výměny zdroje vytápění.
10. Po vyplacení dotace je příjemce povinen po dobu udržitelnosti dle čl. IV odst. 9 zajistit u třetích osob, jimž zcizuje (např. prodává, daruje apod.) nebo přenechává rodinný dům k užívání, ve kterém byl pořízen nový zdroj vytápění, možnost kontroly na místě realizace a dodržení podmínek této výzvy.
11. Poskytovatel si vyhrazuje právo vyžádat si k ověření rozhodných skutečností pro poskytnutí dotace další potřebné dokumenty.
12. V případě, že příjemce dotace v místě realizace výměny zdroje vytápění (tj. kde proběhne/proběhla výměna zdroje vytápění) provozuje ekonomickou nebo podnikatelskou činnost<sup>14</sup> (např. ordinace lékaře, obchod, autoopravna, pronájem) a poskytnutí dotace by mohlo naplnit znaky veřejné podpory<sup>15</sup>, zaškrtně políčko ekonomická (podnikatelská) činnost a popíše, o jakou ekonomickou činnost se jedná. Poskytovatel dotace posoudí, zda v takovém případě poskytne dotaci v režimu de minimis a to za předpokladu, že žadatel nebude mít vyčerpaný rámec podpory de minimis ke dni uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace poskytovatele s příjemcem. Podpora de minimis je upravena v Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013, ve znění Nařízení Komise (EU) 2020/972 ze dne 2. července 2020, kterým se mění nařízení (EU) č. 1407/2013, pokud jde o jeho prodloužení, a nařízení (EU) č. 651/2014, pokud jde o jeho prodloužení a příslušné úpravy.

<sup>14</sup> Předmětem podpory tohoto dotačního programu nemůže být nemovitost, ve které je provozován hotel, penzion, apod., a to ani v případě, že zde má žadatel o dotaci trvalé bydliště.

<sup>15</sup> O veřejnou podporu se jedná, pokud jsou naplněny znaky veřejné podpory: jedná se o podporu z veřejných prostředků, může dojít nebo došlo k narušení hospodářské soutěže, mohlo nebo došlo k ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU a došlo k zvýhodnění určité fyzické osoby.