



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 6. zasedání ze dne 23. 8. 2021

Číslo zasedání 6
Datum konání 23.8 2021 – 16.00 hod.
Místo konání KÚPK, místnost č. 326
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni

členové:
Mgr. Ivana Bartošová
Bc. Pavlína Vaněrková Koutníková ..
Ing. Linda Trefná Kryštofová
Bc. Karel Pressl
Mgr. Ondřej Ženíšek
Václav Kočí
Pavel Bosák
Ing. Miroslav Jaroš

Nepřítomni Bc. Radek Krejčí, Ing. Jiří Davídek

Omluveni Ing. Jiří Hanousek

Hosté JUDr. Miroslav Pelc

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Projednání majetkových bodů
5. Různé
6. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Typ	Text
1	O	1. Zahájení a procedurální náležitosti Pan místopředseda výboru Mgr. Ondřej Ženíšek omluvil pana předsedu Ing. Jiřího Hanouska, uvítal přítomné členy a hosty Výboru a v 16:00 zahájil jeho zasedání.
2	O	2. Volba ověřovatele zápisu Pan místopředseda konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Počet přítomných členů Výboru pro investice a majetek ZPK na začátku jednání je 8. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Pavel Bosák. <i>Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
3	O	3. Schválení programu Pan místopředseda seznámil členy s programem jednání a uvedl, že u projednání majetkových bodů se čeká na stanovisko výboru, konkrétně tedy u majetkového bodu 1) a majetkového bodu 19). Program byl schválen, stejně tak přítomnost hosta na zasedání. <i>Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
4	P	4. Projednání majetkových bodů Pan místopředseda předal slovo panu vedoucímu oddělení majetkoprávního, panu JUDr. Pelcovi, který na dnešním jednání zastupuje pana vedoucího Bouřu. Pan Pelc představil 19 níže uvedených bodů. 1) Prodej pozemku v k. ú. Hvoždany u Poběžovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jaromír Pech Jedná se o pozemek, který je zaplacen a užíván vlastníkem. Nesoulad

byl zjištěn po revizi katastru nemovitostí a vlastník sousední nemovitostí chce uvést tento stav do souladu s realitou. Materiál je Výboru předkládán ve fázi před zpracováním potřebných dílčích podkladů. Tyto budou zpracovány podle doporučení Výboru. V případě kladného doporučení Výboru k realizaci prodeje bude zpracována doporučená prodejní cena realitní kanceláří EVROPA. V případě realizace prodeje ponese žadatel náklady na provedení vkladového řízení do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Pan Bosák vyjádřil souhlas se zpracováním doporučené prodejní ceny, znalecký posudek v tomto případě není nutný. Pan Jaroš poukázal na malý prostor mezi krajnicí, pokud by se uvedl do souladu s hranicí pozemku, pak by cena mohla být i vyšší. Pan Pelc upozornil, že v tomto případě to vzhledem ke tvaru pozemku a průběhu stávajícího oplocení není možné.

Pan místopředseda ukončuje diskusi a nechává hlasovat o tom, že *Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s prodejem pozemku bez nutnosti znaleckého posudku.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Pan místopředseda navrhl sloučení majetkových bodů 2) až 12), jedná se o obdobné body – výkupy pozemků. Výbor s tímto návrhem jednomyslně souhlasil.

- 2) **Výkup pozemku v k. ú. Svrčovec – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Božena Machová**
- 3) **Výkup pozemků v k. ú. Klatovy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x firma Český Real, a.s., Karel Burian, Tomáš Burian, Monika Kolátorová, Václav Presl**
- 4) **Výkup pozemků v k. ú. Tlučná, v k. ú. Chrást u Plzně a v k. ú. Nýřany – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň – město, středisko Plzeň - sever x Ing. Lukáš Jícha, JUDr. Miloslav Puchta**
- 5) **Výkup pozemku v k. ú. Křenice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ladislav Kleistner, Milan Kleistner**
- 6) **Výkup pozemků v k. ú. Opolenec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Michal Lukeš**
- 7) **Výkup pozemků v k. ú. Bohdašice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Mariana Červenková**
- 8) **Výkup pozemku v k. ú. Přetín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Vratislav Bláha, JUDr. Vladimíra Procházková**
- 9) **Výkup pozemku v k. ú. Malechov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Rolnické družstvo „Úhlava“**

10) Výkup pozemku v k. ú. Ježovy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Vlasta Němečková

11) Výkup pozemků v k. ú. Vřeskovice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Drahuše Simbartlová, Václav Žižka

12) Výkup pozemku v k. ú. Chlumská – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x František Chadim

Pan Pelc uvedl body 2) – 12), připomněl, že standardní cena pro výkupy pozemků se pohybuje mezi 40 až 60 Kč / m². Výjimka je pouze u majetkového bodu 3), kde ta cena činí 90 Kč / m² a u bodu 4), kde se podařila dohodnout kompromisní cena 150 Kč / m².

Pan místopředseda vznesl dotaz, zda obecně vlastníci respektují návrh cenové nabídky od kraje. Pan Pelc vysvětlil, že zrovna v tomto případě požadovali vyšší cenu od samého počátku vyjednávání. Neznamená to však, že každý vlastník vyšší cenu požaduje. Takový případ se objevuje zřídka a je to většinou dáno povahou vlastníka pozemku. Paní Bartošová doplňuje diskusi dotazem, zda kraj odkupuje pozemky za každých podmínek, tedy i v případě, že ke shodě na ceně nedojde? Pan Pelc uvedl, že v takovém případě se to kraj snaží vyřešit, třeba vyvlastněním, případně se zachová status quo a vyčkává se, zda se názor vlastníka posune. Ale ve většině případů dochází ke vzájemné shodě.

Pan Pressl vznesl dotaz, zda jsou tyto pozemky dál vázány do Spojených států (podle výpisu z katastru nemovitostí byly veškeré pozemky zatíženy věcným břemenem). Dodal, že při dnešní ceně pozemku, by kraj měl přistoupit na cenu 150 Kč / m². Pan Pelc tuto informaci ověří.

Pan Kočí podotýká, že mu cena 150 Kč nepřijde vysoká, v Rokycanech vykupují pozemky za schválenou cenu 240 Kč / m²

Pan místopředseda ukončuje diskusi k tomuto bodu a nechává hlasovat o tom, že Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovými body 2) – 12) a doporučuje tyto body ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Bezúplatné nabytí pozemků – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 13) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Bezúplatné nabytí pozemku k.ú. Tachov pro přístavbu tělocvičny Gymnázia Tachov x město Tachov

Plzeňský kraj v tomto roce realizoval přístavbu stávající tělocvičny Gymnázia v Tachově. V rámci přípravy podkladů pro vydání

kolaudačního souhlasu bylo provedeno skutečné zaměření stavby, a to geometrickým plánem - z tohoto zaměření vyplývá, že stavba částečně zasahuje do pozemku parc. č. 1744/12, k.ú. Tachov, ve vlastnictví města Tachov. Bezúplatný převod nově vznikajícího pozemku je předmětem schvalovacího procesu města Tachov Plzeň; s převodem do vlastnictví kraje předběžně souhlasí.

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 14) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) Bezúplatný převod pozemku, k.ú. Vílov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Černíkov

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 15) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

16) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x obec Chrást, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chrást u Plzně.

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 16) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

17) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Zavlekov, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Skránčice

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 17) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

18) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov, k. ú. Branka u Tachova

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 18) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

19) Smlouva o smlouvě budoucí kupní části pozemku v k. ú. Liblín – Domov sociálních služeb Liblín x Liblínský statek, s.r.o.

Jedná se o složitější případ, Dům sociálních služeb Liblín (dále DSS Liblín) sídlí v budově zámeckého areálu. DSS Liblín dlouhodobě řeší potřebu rekonstrukce stávajících prostor pro zajištění ubytování klientů, které by odpovídalo současným standardům poskytování sociální péče. V Domově sociálních služeb Liblín, příspěvkové organizaci, jsou tři cílové skupiny klientů. První jsou osoby s tělesným

postižením, druhou osoby s mentálním postižením a třetí senioři. Kapacita objektu zámku Liblín je dlouhodobě nedostačující. Některé pokoje jsou šesti i sedmi lůžkové, což neodpovídá standardu pobytových služeb.

S ohledem na standardy poskytování sociálních služeb stanovené Ministerstvem práce a sociálních věcí je tedy potřeba řešit kapacitu DSS Liblín a současně oddělit cílové skupiny služby – klienty s mentálním postižením od seniorů a osob se zdravotním a tělesným postižením.

Aby mohlo dojít k oddělení cílových skupin příjemců sociální služby, je nutné ubytovací kapacitu rozdělit do více objektů. Pro vybudování nového zařízení byl vytipován pozemek sousedící se stávajícími pozemky užívanými DSS Liblín a to severní část pozemku o výměře cca. 6 000 m². Vlastník pozemku, obchodní společnost Liblínský statek, s.r.o., požaduje uzavření budoucí kupní smlouvy a požaduje kupní cenu ve výši 900 Kč/m² (celková kupní cena tedy bude činit cca. 5 400 000 Kč).

Jedná se o výstavbu dvou sociálních rodinných domů se skupinovou domácností pro umístění klientů s mentálním postižením a výstavbu samostatně stojícího domova pro seniory. Klienti by měli též k dispozici přilehlý zámecký park. Jedná se o rodinné domy určené pro osoby se zdravotním postižením. Dva RD jsou navrženy přízemní, s možností výstupu z pokojů do zahrady. Objekty mají obdélníkový půdorys se sedlovou střechou, každý pro 12 klientů, se zastavěnou plochou 330 m². Součástí návrhu je dále objekt domova pro seniory s nutným potřebným zázemím.

Pan Pelc uvedl, že tento majetkový bod navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy – protože před samotnou realizací studie je potřeba provést změnu územního plánu. Kupní cena vychází z požadavku vlastníka, 900 Kč za m². Potřeba je pozemek o rozloze zhruba 6000 m². V současné době nebyl realizován znalecký posudek, ověřovali se ceny pozemků, nabídky realitních kanceláří se pohybují okolo 1000-1500 Kč za m². Tento materiál zatím v Radě PK nebyl, čeká se na vyjádření výboru.

Paní Trefná vznesla dotaz, zda zámek budou sloužit dál sociálním účelům? Pan Pelc uvedl, že o zámek projevil zájem muzeum Mariánská Týnice. Pan místopředseda se ptá, co pak tedy bude s osobami se zdravotním a tělesným postižením, pan Pelc vysvětlil, že záměr počítá s tím, že další objekt se bude stavět v rámci areálu Rokycanské nemocnice. Tento materiál řeší pouze pořízení pozemku s tím, že pokud se nepodaří změnit územní plán, tak povinnost koupě pozemku zaniká.

Pan Bosák upozornil na to, že nový domov nemá vůbec žádný pozemkový vztah k tomu původnímu, jaký je důvod pro stavbu nového domova právě v Liblíně, je to kvůli klientům? Pan Pelc vysvětlil, že zásadní je udržení zaměstnanosti v obci Liblín.

Paní Bartošová vzpomenukla, že v minulosti již existovala studie na nové objekty přímo v areálu zámeckého parku na pozemcích kraje – od toho se upustilo? Pan Pelc odpověděl, že zmiňovaná studie byla už ve fázi stavebního řízení, památkáři s tím také souhlasili, ale problém nastal u jednoho z místních obyvatel, který tomu natolik bránil, že se

nepodařilo získat stavební povolení.

Pan Jaroš podotýká, že podmínky jsou skutečně nevyhovující, jak říkal již kolega Pelc, Liblín je v takové hraniční oblasti, kde není práce, pokud by se domov přesunul jinam, obec by tím zásadně utrpěla. Obec určitě bude stát o to, aby tu byl dům sociálních služeb zachován.

Pan Bosák vznesl dotaz, zda byla vyčíslena oprava zámku pro účely domova, protože někdo pak rekonstrukci zámku bude muset řešit a také ji zaplatit. Pan Pelc znovu připomněl, že objekt nevyhovuje potřebám domova, řešením z pohledu sociálních služeb je nový objekt. Pan Bosák tedy apeloval na to, že sociální služby by si to tedy měly obhájit.

V 16:45 odchází pan Pressl, přítomno je 7 členů

Pan místopředseda vstoupil do diskuse a připomněl, že jako Výbor pro investice a majetek se vyjadřujeme k uzavření budoucí kupní smlouvy, samotný záměr vybudování nového domova zřejmě ani není v naší kompetenci.

Pan Bosák přesto upozornil, že proto, abychom se mohli jako výbor rozhodnout, nemáme před sebou dostatečně připravený materiál. Navrhuje posunutí tohoto bodu na příští jednání. Pan Pelc podotkl, že ZPK je přesunuto na 18. 10. 2021, další je pak 20. prosince.

Pan místopředseda zmínil, co je tím požadavkem výboru, čeho dosáhneme posunutím tohoto bodu na další jednání výboru. Pan Bosák uvedl, že ho zajímá především, co se stane s původním majetkem – má muzeum Mariánská Týnice nějaký plán na rekonstrukci? Pořád je to ale majetek kraje, Mariánská Týnice pak bude požadovat další finanční prostředky kraje na rekonstrukci zámku. Není to úplně hospodárné. Je potřeba, aby někdo byl schopen vysvětlit, jaká pozitiva přinese stavba nového objektu sociálních služeb. Paní Bartošová uvedla, že nejde jen o zámek, ale i o zámecký park, o který je nutné se postarat a tedy připočítat i tyto náklady. Pan Bosák uvedl, že kraj má spoustu nevyužitých objektů, rozumí ale tomu, že je potřeba zachovat zaměstnanost v obci Liblín – to je jasný veřejný zájem – ale pak by očekával větší součinnost s obcí Liblín. Pan Jaroš podotkl, že obec tam má ale jen minimum pozemků. Ústav je zde dlouholetý, je vyhlášený, je to originální prostředí a přístup zaměstnanců domova je velmi milý, venkovský, berou to jako poslání, klienti se tam cítí dobře.

Pan místopředseda ukončuje tento bod a nechává hlasovat o tom, že *Výbor pro investice a majetek ZPK navrhuje odložení majetkového bodu 19) na příští zasedání Výboru, s tím, že Výbor požaduje vysvětlení využití stávajícího zámeckého objektu, ověření existence obecních pozemků a také vysvětlení, co bránilo realizaci původní studie (nerealizace přístavby).*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5	I	5. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Pan místopředseda konstatoval, že zůstává jedno nesplněné usnesení a to se týká prodeje pozemku v k.ú. Horšov x manželé Šimáčkovi – Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122, kde Výbor pro investice a majetek ZPK požaduje prověření příjezdové situace a Výbor souhlasí s prodejem pouze nezbytně nutné části pozemku a současně Výbor požaduje ověření u žadatelů, zda mají zájem o koupi pouze minimálního pozemku nezbytného pro vjezd.
6	D	6. Různé Pan Jaroš otevřel téma odkupu dlažebních kostek od SÚS PK. V této věci byl odkázán na provozní úsek SÚS PK nebo na odbor dopravy. Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil.
7	J	7. Závěr Pan předseda ukončil jednání Výboru v 17:07 a všem přítomným poděkoval za účast.

O-organizační, P-k projednání, I-informativní, D-diskusní, R-různé, J-jiné

Přílohy

Číslo	Název přílohy
1	Usnesení z 6. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 23. 8. 2021.
2	Prezenční listina.

Zápis byl vyhotoven dne 24. 8. 2021

Mgr. Petra Štěpánová

Pavel Bosák

Mar. Ondřej Ženíšek

Zapřevatel

Zapřevatel

místopředseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Usnesení ze zasedání

Příloha č. 1 zápisu z 6. zasedání Výboru pro investice a majetek ze dne 23. 8. 2021

Číslo	Typ	Text	Stav						
57/21	S	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje schválil pověřeného ověřovatele zápisu 6. zasedání Výboru dne 23. 8. 2021, a to pana Pavla Bosáka. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
58/21	S	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje schválil program zasedání a přítomnost hostů. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
59/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 1) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		7 0 1
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
60/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovými body 2) – 12) a doporučuje tyto body ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
61/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 13) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

62/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 14) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
63/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 15) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
64/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 16) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
65/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 17) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
66/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 18) a doporučuje tento bod ZPK ke schválení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

67/21	U	Výbor pro investice a majetek ZPK navrhuje odložení majetkového bodu 19) na příští zasedání Výboru, s tím, že Výbor požaduje vysvětlení využití stávajícího zámeckého objektu, ověření existence obecních pozemků a také vysvětlení, co bránilo realizaci původní studie (nerealizace přístavby). <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table> V 16:45 odchází pan Pressl, přítomno je 7 členů	Pro:		Proti:		Zdržel se:		7 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

B-bere na vědomí, U-ukládá, J-jmenuje, S-schvaluje, D-doporučuje

Vyhotoveno dne 24. 8. 2021

Mgr. Petra Štěpánová

Pavel Bosák

Mgr. Ondřej Ženíšek