



**Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje**  
**Zápis z 9. zasedání VIM ZPK ze dne 17. 1. 2022**

---

**Číslo zasedání** 9  
**Datum konání** 17. 1. 2022 – 16.00 hod.  
**Místo konání** online  
**Zapisovatel** Mgr. Petra Štěpánová

## **Prezence**

**Přítomni** předseda: Ing. Jiří Hanousek  
  
členové:  
Ing. Miroslav Jaroš  
Václav Kočí  
Mgr. Ondřej Ženíšek  
Pavel Bosák  
Mgr. Ivana Bartošová  
Bc. Karel Pressl  
Bc. Pavlína Koutníková - Vaněrková

**Nepřítomni** 0

**Omluveni** Ing. Jiří Davídek  
Ing. Linda Trefná Kryštofová  
Bc. Radek Krejčí

**Hosté** JUDr. Miroslav Pelc, vedoucí oddělení majetkoprávního KÚPK

**Na vědomí** Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

## Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

## Zápis z jednání

Číslo	Text
1	<p><b>Zahájení</b></p> <p>Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a zahájil 9. zasedání Výboru.</p> <p>Počet členů výboru na začátku zasedání je 8.</p> <p>Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Ing. Miroslav Jaroš.</p> <p>Poté byl program všemi přítomnými schválen.</p>
2	<p><b>Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK</b></p> <p>Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání. Výbor nemá žádná nesplněná usnesení.</p>
3	<p><b>Projednání majetkových bodů</b></p> <p>Předseda výboru předal slovo panu Pelcovi, který seznámil členy s majetkovými body.</p> <p><i>Dochází ke spojení prvních dvou majetkových bodů, které se týkají prodeje pozemků.</i></p> <p>1) Prodej pozemku v k. ú. Osek u Rokycan – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Pavel Kozemčák a Ivana Kozemčáková</p> <p>Pavel a Ivana Kozemčákové požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku. Žadatelé zaplacený pozemek užívají jako součást funkčního celku s nemovitostí v jejich vlastnictví.</p>

Celková kupní cena ve výši 28 400 Kč byla stanovena dle návrhu reálné tržní ceny vyhotoveného realitní kanceláří Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje i poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemku ve výši 500 Kč. Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Předkládáno výboru ZPK znova s návrhem ceny prodeje. Výbor dne 06. 12. 2021 prodej odsouhlasil.

- 2) Prodej pozemku v k. ú. Vlkyš – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Tomáš Latocha

O úplatné nabytí předmětného pozemku do svého vlastnictví požádal Tomáš Latocha, a to z důvodu majetkoprávního narovnání. Pozemek je částečně zaplacen a z části zastavěn příjezdem k nemovitosti a žadatelem je užíván jako součást funkčního celku s nemovitostmi v jeho vlastnictví.

Celková kupní cena ve výši 5 000 Kč byla stanovena dle návrhu reálné tržní ceny vyhotoveného realitní kanceláří Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje i poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemku ve výši 500 Kč. Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Bylo přijato usnesení č. 85/22.

*Dochází ke sloučení bodů 3) – 10). Jedná se o výkupy pozemků pod silnicemi II. nebo III. třídy. Výjimkou je pouze majetkový bod 10), kde se liší výkupní cena.*

- 3) Výkup pozemku v k. ú. Damíč – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jana Hiclová Honzíková, Ing. Václav Pilát
- 4) Výkup podílů pozemků v k. ú. Zářečí u Horažďovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ivana Salvová
- 5) Výkup pozemků v k. ú. Opolenec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x ZO NOS PPP P&G Rakona s. r. o.
- 6) Výkup pozemků v k. ú. Vícenice u Klatov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Květa Junková, Marie Edlová
- 7) Výkup pozemku v k. ú. Strážov na Šumavě – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x MUDr. Danuše Hourová, Ing. PhDr. Pavel Stefanovič, MUDr. Hana Stefanovičová
- 8) Výkup pozemků v k. ú. Dobříšín - Správa a údržba silnic Plzeňského

kraje, středisko Klatovy x Jana Hvostálová

- 9) Výkup pozemku v k. ú. Dešenice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Václav Koželuh
- 10) Výkup pozemků v k. ú. Zahorčice na Šumavě - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ladislav Taušek, MVDr. Ladislav Vyskočil

Pan Bosák vznesl dotaz ohledně výkupní ceny v majetkovém bodu číslo 10) – je zde nějaké odůvodnění proč je cena vyšší oproti ostatním výkupům nebo je cena založena čistě na požadavku vlastníka? Pan Pelc potvrdil, že cena vychází z požadavku vlastníka, ovšem není nějak nestandardní. Pan Jaroš potvrdil, že požadovaná cena je příznivá, výkupní ceny se prakticky od roku 2006 nezměnily. Pokud tedy některý z vlastníků požaduje vyšší částku, je dobré ji tolerovat, i tak jsou ceny velmi příznivé.

Bylo přijato usnesení č. 86/22.

*Dochází ke sloučení bodů 11) – 17). Jedná se o bezúplatné převody.*

- 11) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Horní Bříza, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Horní Bříza
- 12) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Sušice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Sušice nad Otavou
- 13) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Rokycany - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Rokycany
- 14) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Mlázovy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x městys Kolinec
- 15) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Kařez – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x ČR – Správa železnic
- 16) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Lhotka u Nekmíře, Chocenická Lhota, Vstíš, Neznavětice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever, Plzeň-jih x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 17) Bezúplatné nabytí pozemků - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice a Klatovy x Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Bylo přijato usnesení č. 87/22.

- 18) Bezúplatné nabytí pozemků k.ú. Chrást u Plzně a k.ú. Bukovec – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x ČR – Správa železnic, státní organizace

Po řadě jednání a hodnocení možných variant využití předmětného

úseku bývalé trati rozhodla RPK usnesením č. 1383/21 ze dne 22. 11. 2021 o ukončení projektu zřízení a provozování turistické atrakce „Plzeňská drezína na trati Plzeň Chlum – Chrást“ s tím, že bude dále pokračováno v přípravách pouze ve vztahu k vybudování cyklostezky na bývalém železničním tělese trati Plzeň Chlum – Chrást.

K tomuto záměru bylo ze strany Správy železnic dopisem ze dne 02. 12. 2021 sděleno, že za účelem uvedeného záměru je možný bezúplatný převod pozemků a souvisejících stavebních objektů do vlastnictví Plzeňského kraje.

Aktuálně je připravovaná akce stezky ve fázi, kdy na oba úseky byla předána zpracovaná projektová dokumentace a byly podány žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, a to na část Bukovec - Chrást na odbor stavebně správní Magistrát města Plzně a na část Chlumek – Bukovec na odbor stavebně správní Úřadu městského obvodu Plzeň 4 – Doubravka. Úřadem městského obvodu Plzeň 4 bylo dne 17. 12. 2021 oznámeno zahájení společného řízení. Získání pravomocného společného rozhodnutí předpokládá SÚS PK v první polovině roku 2022.

Předpokládané stavební náklady na realizaci stezky jsou dle rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace zpracovávané v roce 2020, ve výši 34,4 mil. Kč vč. DPH. Realizace stavby bude zahájena neprodleně po zajištění financování.

Cílovým stavem je: Nabytí pozemků a souvisejících stavebních objektů do majetku PK za účelem realizace záměru cyklostezky na bývalé železniční trati Plzeň Chlum – Chrást.

Bylo přijato usnesení č. 88/22.

- 19) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever, k. ú. Dolní Bělá

Bylo přijato usnesení č. 89/22.

- 20) Změna usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 297/21

Jedná se o doplnění smluvních ujednání, samotná majetková transakce již byla schválena Zastupitelstvem PK v roce 2021.

Bylo přijato usnesení č. 90/22.

- 21) Koupě bytové jednotky č. 595/1 na adrese Sokolská 595 - Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace x Jiří Obrtlík

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace požádala Plzeňský kraj o projednání a schválení koupě nemovitosti.

Bytová jednotka je nabízena k prodeji zprostředkovatelem, kterým je společnost MM reality a je inzerována v nabídce této realitní kanceláře za kupní cenu ve výši 2 590 000 Kč. Průzkumem aktuálních nabídek realitních kanceláří bylo ověřeno, že požadovaná kupní cena je cenou obvyklou, její výše je spíše na spodní hranici požadovaných cen.

	<p>Zakoupený byt nahradí obdobný byt nájemní, který CSS Stod využívá v současné době pro dva klienty. Stávající nájemní vztah skončí dnem 31. 3. 2022 a ze strany pronajímatele bylo předem avizováno, že nájem nebude obnoven. Proto je nutné řešit vzniklou situaci. S ohledem na skutečnost, že je současně žádoucí aby nedošlo k přerušení kontinuity poskytování pobytové sociální služby a jelikož pro tyto dva klienty nemá CSS Stod jinou možnost ubytování, je navrhované řešení koupí bytu vhodné.</p> <p>Jedná se o byt již částečně rekonstruovaný, který je vhodný k okamžitému užívání bez další nutnosti investičních nákladů.</p> <p>Pan Bosák se dotázal, podle jakého klíče byl tento byt vytipován, jak se postupuje v takovém případě? Byla cena nezávisle ověřena? Pan Pelc uvedl, že v tomto případě si byt vytipovala sama organizace, která nejlépe ví, jaké parametry má byt splňovat. Cena za kupní jednotku nějak nevybočuje, vzhledem k časovému tlaku byl dělán vlastní průzkum trhu.</p> <p>Pan Ženíšek se dotázal na velikost bytu, která je 65 metrů čtverečních. Pan Pressl potvrdil, že cena bytu je poměrně příznivá, rozhodně není přemrštěná.</p> <p><u>Bylo přijato usnesení č. 91/22.</u></p>
4	<p><b>Různé</b></p> <p>Do diskuse se nikdo z členů Výboru nepřihlásil.</p>
5	<p><b>Závěr</b></p> <p>Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 17.00 hodin jej ukončil. Další zasedání Výboru proběhne 21. března 2022 od 16.00 hod.</p>

Zápis byl vyhotoven dne 19. 1. 2022 – počet stran: 6, počet příloh: 2

Mgr. Petra Štěpánová

Ing. Miroslav Jaroš

Ing. Jiří Hanousek

.....  
zapisovatel

.....  
ověřovatel zápisu

.....  
předseda výboru



**Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje**  
**Přílohy z 9. zasedání VIM ZPK ze dne 17. 1. 2022 - neveřejné**

---

<b>Název přílohy</b>
Usnesení z 9. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 17. 1. 2022.
Prezenční listina z 9. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 17. 1. 2022.