



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 11. zasedání VIM ZPK ze dne 30. 5. 2022

Číslo zasedání 11
Datum konání 30. 5. 2022 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, III. patro KÚPK
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:

Ing. Martin Barták, MBA

Mgr. Ivana Bartošová

Pavel Bosák

Václav Kočí

Bc. Radek Krejčí

JUDr. Marcela Krejsová

Karel Neuberger

Bc. Petr Randa

Nepřítomni Tomáš Soukup

Omluveni Bc. Pavlína Koutníková – Vaněrková

Hosté JUDr. Michal Bouřa MBA , vedoucí odboru investic a majetku KÚPK
JUDr. Miroslav Pelc, vedoucí oddělení majetkoprávního OIM KÚPK

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Seznámení se Zásadami pro členy Výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí
4. Projednání majetkových bodů
5. Různé
6. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal nové členy Výboru a zahájil zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 9. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní JUDr. Krejsová. Místopředsedkyní Výboru byla zvolena Mgr. Bartošová. Poté byl program všemi přítomnými schválen.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání.
3	Seznámení se Zásadami pro členy Výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí Pan předseda seznámil nové členy se zásadami Výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí.
4	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Bouřovi, který seznámil členy s majetkovými body.

- 1) Prodej pozemku v k. ú. Čbán – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Ing. Jiří Červený a Mgr. Mária Blom

Pozemek je historicky zaplacen a je žadateli užíván jako součást funkčního celku s nemovitostmi v jejich vlastnictví. Revizí katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad se skutečným stavem, proto je v zájmu žadatelů dosáhnout majetkoprávní narovnání koupí pozemku do svého vlastnictví.

Celková kupní cena ve výši 13 700 Kč byla stanovena dle návrhu reálné tržní ceny vyhotoveného realitní kanceláří Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje i poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemku ve výši 1 000 Kč + DPH. Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Po krátké diskusi přešel pan předseda k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 99/22

- 2) Znovuprojednání prodeje pozemků v k. ú. Kramolín u Nepomuka – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Martin Černý

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Martin Černý požádali o projednání prodeje pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 877/2 o výměře 69 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 877/4 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- do vlastnictví Martina Černého.

Na Výboru Zastupitelstva Plzeňského kraje však bylo doporučeno, aby s žadatelem byla projednána směna výše uvedených pozemků za pozemek, který je v jeho vlastnictví, a to následovně: prodej pozemku parc. č. 877/2 a směna pozemků 877/4 a 663/3.

Bylo přijato usnesení č. 100/22

- 3) Prodej pozemku v k. ú. Přešín – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Ing. Kamila Hlůžková

Ing. Kamila Hlůžková požádala o odkoupení výše uvedeného pozemku, který je zaplacen a užíván žadatelem již dlouhá léta. Odkoupením pozemku by ráda uvedla vlastnictví do souladu se skutečným stavem.

Bylo přijato usnesení č. 101/22

Dochází ke sloučení bodů 4) – 15). Jedná se o výkupy pozemků pod silnicemi II. nebo III. třídy ve vlastnictví PK.

- 4) Výkup pozemků v k. ú. Čepice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Josef Klásek

Předmětné pozemky jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemky, na nichž jsou umístěna tělesa silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemcích nachází silniční těleso č. II/169 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

SÚS PK uvedené pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Na výkup pozemků lze použít refundaci za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

- 5) Výkup pozemku v k. ú. Vřeskovice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Lukáš Ledvoň
- 6) Výkup pozemku v k. ú. Křenice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Pavel Mlnařík
- 7) Výkup pozemků v k. ú. Rabí - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Eva Ditttrtová
- 8) Výkup pozemků v k. ú. Bohdašice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Anna Chodlová, Miroslava Jančíková, Ing. Karel Sedlecký, Ing. Miroslav Sedlecký
- 9) Výkup pozemků v k. ú. Dobruška – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Čeněk Vejstrk
- 10) Výkup pozemku v k. ú. Přetín – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Miloslava Prodomou
- 11) Výkup pozemku v k. ú. Rabí - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Martin Kožnar, MgA., Stanislav Kožnar
- 12) Výkup pozemků v k. ú. Přetín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jana Eichlerová
- 13) Výkup pozemku v k. ú. Křenice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Luboš Pithard a Věra Pithardová
- 14) Výkup pozemku v k. ú. Loza – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Ing. Jarmila Hodanová
- 15) Výkup pozemků v k. ú. Nalžovské Hory – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x AGROMAP s. r. o.

Nestandardní příklad, nejedná se o klasický výkup. Do současné doby se nepodařilo uzavřít dohodu o prodeji pozemků za krajem opakovaně nabízenou cenu ve výši 200 Kč/m². Podle zvláštního právního předpisu je tedy dána možnost použití institutu vyvlastnění, tj. nabytí vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k

dotčeným pozemkům aplikací zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě – zákon o vyvlastnění.

Bylo přijato usnesení č.102/22

Dochází ke sloučení bodů 16) – 31). Jedná se o bezúplatné převody mezi PK, obcemi a státem. Buď kraj nabývá, nebo kraj převádí pozemky na obce nebo ne ČR.

- 16) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Lochousice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Lochousice
- 17) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mešno a k. ú. Kornatice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x ČR - Správa železnic, s. o.
- 18) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Poběžovice u Domažlic - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Poběžovice
- 19) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kdyně – Dům seniorů Kdyně, p. o. x město Kdyně

Nejedná se o silniční pozemek, ale jedná se o bývalou kotelnu. Je to objekt ve velmi špatném stavu. Město Kdyně o něj projevilo zájem, chtějí z něj vytvořit zázemí pro myslivecké sdružení.
- 20) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Horažďovice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Horažďovice
- 21) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mirošov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Mirošov
- 22) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Dýšina – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x obec Dýšina
- 23) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Chocenická Lhota, Lipnice u Spáleného Poříčí, Kbelnice u Letin, Třebčice, Dnešice, Dobřany, Štěnovice, Merklín u Přeštic, Horšovský Týn, Svinná u Štítar, Žilov, Tachov, Stříbro, Úšava, Veselí nad Úhlavou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 24) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Opolenec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Kašperské Hory
- 25) Nabytí bytové jednotky č. 1700/20 na adrese Toužimská 1700/15, Bolevec, Plzeň - Dětský domov, Nepomuk, U Daliborky 278, 33501 Nepomuk, příspěvková organizace x Plzeňský kraj
- 26) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Opolenec a Bohdašice - SÚS PK, středisko Klatovy x ČR - Lesy České republiky, s. p.
- 27) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko

	Plzeň-sever x město Úterý, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Úterý 28) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Dolní Bělá, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Dolní Bělá 29) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Mladotice - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mladotice a k. ú. Strážišť u Mladotic 30) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x statutární město Plzeň, bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Božkov, bezúplatný převod pozemku v k. ú. Božkov a v k. ú. Litice u Plzně 31) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Vísky, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemku v k. ú. Vísky <u>Bylo přijato usnesení č. 103/22.</u> 32) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice, k. ú. Chodov u Domažlic; středisko Klatovy, k. ú. Žíznětice <u>Bylo přijato usnesení č. 104/22</u>
5	Různé Do diskuse se nikdo z členů Výboru nepřihlásil. Pan předseda zmínil termín plánovaného výjezdního zasedání – 19. září 2022 v 15.00 Výbor navštíví Atletický tunel ve Skvrňanech.
6	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 16.40 hodin jej ukončil. Další zasedání Výboru proběhne 29. srpna 2022 od 16.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 31. 5. 2022 – počet stran: 6, počet příloh: 2

Mgr. Petra Štěpánová

JUDr. Marcela Krejsová

Ing. Jiří Hanousek



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Přílohy z 11. zasedání VIM ZPK ze dne 30. 5. 2022 - neveřejné

Název přílohy
Usnesení z 11. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 30. 5. 2022.
Prezenční listina z 11. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 30. 5. 2022.