



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 14. zasedání VIM ZPK ze dne 28. 11. 2022

Číslo zasedání 14
Datum konání 28. 11. 2022 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, III. patro KÚPK
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:

Ing. Martin Barták, MBA

Mgr. Ivana Bartošová

Pavel Bosák

Václav Kočí

Bc. Pavlína Koutníková – Vaněrková

Bc. Radek Krejčí

JUDr. Marcela Krejsová

Bc. Petr Randa

Tomáš Soukup

Nepřítomni

Omuven Karel Neuberger

Hosté JUDr. Michal Bouřa MBA , vedoucí odboru investic a majetku KÚPK

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Návrh investičních akcí Plzeňského kraje na rok 2023
5. Plán činnosti Výboru pro investice a majetek ZPK na rok 2023
6. Různé
7. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	<p>Zahájení</p> <p>Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosty Výboru a zahájil zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 8, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byla zvolena JUDr. Marcela Krejsová. Program byl všemi přítomnými schválen včetně přítomnosti hosta.</p>
2	<p>Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK</p> <p>Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání.</p>
3	<p>Projednání majetkových bodů</p> <p>Předseda výboru předal slovo panu Bouřovi, který seznámil členy s majetkovými body.</p> <p><i>Dochází ke sloučení bodů 1)-3), jedná se o prodeje pozemků podobného charakteru.</i></p> <ol style="list-style-type: none">1) Prodej pozemku v k. ú. Nová Ves u Kdyně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Antonín Nejdli2) Prodej pozemku v k. ú. Medná – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Kamila Koch3) Prodej pozemku v k. ú. Svatá Kateřina u Rozvadova – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Růžena Sklenářová <p><i>p. Randa, Soukup – příchod v 16:10 hodin</i></p> <p>Pan Bosák upozornil na to, že u bodu 1) a 2) by mělo být účtováno bezdůvodné obohacení. Pan Bouřa vysvětlil, že u zaplacených</p>

zahrádek jsme nikdy bezdůvodné obohacení neúčtovali, protože často o tom ani ti majitelé nevěděli. Přejde se na to často až digitalizací.

Bylo přijato usnesení č. 113/22.

- 4) Prodej pozemku v k. ú. Březí u Tachova – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Radek Janza

Materiál je Výboru pro oblast investic a majetku předkládán opět (projednáno již 29. 08. 2022 - s doporučením zhotovení znaleckého posudku, a to na náklady žadatele).

Bylo přijato usnesení č. 114/22.

- 5) Prodej pozemků v k. ú. Lomnička u Plas – Plzeňský kraj x Václav Vojáček

Jedná se o specifickou situaci, z hlediska využití pozemku z pohledu Plzeňského kraje jde o zbytný majetek - tyto pozemky zůstaly Plzeňskému kraji po zániku Školního statku Plasy – Babina. Plzeňský kraj tyto pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje. V roce 2017 Odbor investic a majetku proto obeslal všechny sousední vlastníky těchto pozemků s nabídkou jejich prodeje, ale žádný ze sousedů tehdy neměl o koupi nabízených pozemků zájem. Až nyní o pozemek projevil zájem pan Vojáček. Celková kupní cena za pozemky ve výši 203 500 Kč zahrnuje jak kupní cenu za pozemek ve výši 200 000 Kč (tj. 92 Kč/m²), která byla stanovena dle znaleckého posudku.

Paní Bartošová upozornila na příliš levnou prodejní cenu. Paní Krejsová reagovala, že pozemek tam leží ladem, není nikdo, kdo by jej spravoval. Pan Bouřa dodal, že o pozemky nemá zájem ani město Plasy.

Bylo přijato usnesení č. 115/22.

- 6) Prodej pozemku v k. ú. Ledce u Plzně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x manželé Pavel a Eva Kabátovi

Jde o pozemek zastavěný budovou, revizí katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad se skutečným stavem, kdy část předmětné budovy stojí na pozemku, jehož vlastníkem je Plzeňský kraj. Proto je v zájmu žadatelů dosáhnout majetkoprávní narovnání koupí tohoto pozemku do svého vlastnictví. Prodejní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé zpracovaného paní Ladislavou Krojovou a ta činí cca 583 Kč/m², tj. celkem 36 760 Kč s tím, že cena zahrnuje poplatek ve výši 3 500 Kč za vyhotovení znaleckého posudku.

Bylo přijato usnesení č. 116/22.

Dochází ke sloučení bodů 7) – 14). Jedná se o bezúplatné převody mezi PK, obcemi a státem.

- 7) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Břasy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Břasy
- 8) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Bručná - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x statutární město Plzeň
- 9) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Rokycany – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Rokycany
- 10) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Benešovice, Kladruby u Stříbra, Kurojedy, Mlýnec pod Přimdou, Ostrov u Stříbra, Pozorka u Kladrub, Svatá Kateřina u Rozvadova, Černice, Litice u Plzně, Hněvnice, Líně, Přehýšov a Vlkyš - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov, Plzeň-město, Plzeň-sever x ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o.
- 11) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Srby u Horšovského Týna - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Srby
- 12) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Javor - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Javor
- 13) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Soustov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
- 14) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Staňkov-město – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Staňkov

p. Koutníková – Vaněrková – odchod v 16:40

Bylo přijato usnesení č.117/22.

Dochází ke sloučení bodů 15) – 18). jedná se o bezúplatné převody.

- 15) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Skočice u Přeštic, Mohelnice u Nepomuka, Kloušov, Stod, Damětice, Bíluky, Opolenec, Chanovice, Křištín, Výrov u Kralovic, Žichlice u Hromnic, Mezholezy u Černíkova, Přívozec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, stf. Plzeň-jih, Klatovy, Plzeň-sever, Domažlice x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 16) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Poběžovice u Domažlic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Poběžovice
- 17) Bezúplatné nabytí pozemků k. ú. Pňovany a Malovice u Erpužic – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov a Plzeň – sever x ČR – Správa železnic, státní organizace
- 18) Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Černovice u Bukovce – Centrum sociálních služeb Domažlice x obec Černovice – zde nejde o silniční pozemky, nabytím se zcelí areál v Černovicích

p. Koutníková – Vaněrková – příchod v 16:45

Bylo přijato usnesení č.118/22.

Dochází ke sloučení bodů 19) – 25). Jedná se o výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví PK. 50 až 100 Kč. II. nebo III. třídy.

19) Výkup pozemku v k. ú. Janovice nad Úhlavou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Petra Prunnerová, Mgr. Lenka Veverková

20) Výkup pozemku v k. ú. Rozsedly – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jaroslav Jelínek

21) Výkup pozemku v k. ú. Brtí - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Miloslav Janda

22) Výkup pozemku Výkup pozemku v k. ú. Brtí - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Petr Kaiser

23) Výkup pozemku Týnec u Janovic nad Úhlavou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Miroslav Matějka, Anna Matějková Mintělová

24) Změna usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 898/22 ze dne 05. 09. 2022 – bodu I. 1. ve věci výkupu pozemku v k. ú. Chotiměř u Blížejova

25) Výkup pozemků v k. ú. Čepice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Václav Slunka

Bylo přijato usnesení č. 119/22.

26) Výkup pozemku v k. ú. Klatovy - Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141 x ČR – Státní pozemkový úřad

Naše příspěvková organizace Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy (dále jen SZPŠ Klatovy) má zemědělský areál, který má svěřený k hospodaření. Ředitel organizace se snaží areál zrekonstruovat. V návaznosti na rekonstrukci areálu farmy v Činově je souběžně řešena potřeba majetkového vypořádání, když pozemek parc. č. 3080/1 v k. ú. Klatovy, který je tvořen zejména zastavěnými plochami staveb, komunikacemi a obslužnými plochami ve vlastnictví Plzeňského kraje uvnitř areálu farmy, je dosud ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad. Bezúplatný převod byl Státním pozemkovým úřadem zamítnut a Plzeňský kraj tak musel přistoupit k úplatné variantě.

Paní Krejsová dodala, že se jedná o dlouhodobý projekt, kdy škola měla původně 2 areály v dezolátním stavu. Jeden se prodal a slíbilo se, že co se vytěží z prodeje, se poskytne do rekonstrukce areálu. Momentálně se připravuje projekt na celý školský statek. Zároveň potvrdila slova pana Bouří, paní Krejsová byla tehdy přítomna při jednáních se Státním pozemkovým úřadem, ale nevyšli PK vstříc. Paní Krejsová velmi doporučuje, aby se tento materiál doporučil Zastupitelstvu PK ke schválení.

Bylo přijato usnesení č. 120/22.

27) Koupě pozemků v k. ú. Domažlice pro potřeby Domažlické nemocnice, a. s. x Mgr. Jiří Skala

Domažlická nemocnice požádala svého zakladatele, tedy Plzeňský kraj, o koupi pozemku s tím, že by ráda rozšířila parkovací místa. O ceně pozemku parc. č. 2471/4, k.ú. Domažlice byl zpracován znalecký posudek, který navrhuje cenu obvyklou ve výši 45 Kč/m². Avšak vlastník s prodejem pozemků souhlasí s tím, že požaduje kupní cenu ve výši 350

Kč/m², tj. celkem 1 367 800 Kč.
Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 2648/22 ze dne 24. 10. 2022 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit koupi pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje.

Bylo přijato usnesení č. 121/22.

28) Výkup pozemku v k. ú. Klatovy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x České dráhy, a. s.

Na předmětném pozemku je plánována výstavba v rámci investiční akce Správy a údržby silnic Plzeňského kraje s názvem „Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech“. Příprava realizace této stavební akce byla schválena usnesením Rady Plzeňského kraje č. 3504/19 ze dne 20. 05. 2019.

Paní Krejsová upozornila, že Klatovy se k výstavbě terminálu otočily zády a nechť se toho finančně spoluúčastní. Pan Bouřa dodal, že toto bychom museli ověřit, každopádně se jedná o několik let připravovanou a prioritní akci Plzeňského kraje. Aby se přestupní terminál mohl realizovat, je potřeba tento pozemek vykoupit.

Usnesení nebylo přijato.

29) Koupě bytové jednotky č. 480/1 na adrese Pod Makovým vrchem 480, Holýšov - Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace x Jana Synková

Tento bod navrhuje koupi bytu pro Centrum sociálních služeb Stod, kde v uplynulé době došlo k decentralizaci (po domácnostech). Kupní cena požadovaná vlastníci bytu je ve výši 1 800 000 Kč, při financování koupě nevznikne požadavek na rozpočet Plzeňského kraje, prostředky budou čerpány z investičního fondu CSS Stod.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 2753/22 ze dne 21. 11. 2022 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit tento bod.

Bylo přijato usnesení č.122/22.

30) Souhlasné prohlášení k pozemku v k. ú. Osvračín – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jaroslav Chnápko, Silvestra Chnápková

Bylo přijato usnesení č.123/22.

Dochází ke sloučení bodů 31) - 32)

31) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Blížejev, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chotiměř u Blížejova, k. ú. Blížejev, k. ú. Malonice nad Zubřinou

32) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Mýto - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků

	<p>v k. ú. Mýto v Čechách</p> <p><u>Bylo přijato usnesení č. 124/22.</u></p> <p>33) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih, k. ú. Honezovice, k. ú. Hradišťany</p> <p><u>Bylo přijato usnesení č. 125/22.</u></p>
4	<p>Návrh investičních akcí Plzeňského kraje na rok 2023</p> <p>Pan Bouřa osvětlil členům výboru, jak probíhá proces výběru jednotlivých investic PK. Ve směrnici Rady PK je stanoven datum 15. června daného roku, kdy organizace PK (je jich 110) posílají požadavky, kolik by chtěly peněz a jaké investice chtějí zrealizovat příští rok. Následně se posuzují jednotlivé žádosti ve spolupráci se zřizovatelskými odbory, dochází k jednání s odborem investic a majetku PK a zřizovatelskými odbory a vybírají se priority, jaké havárie dostanou na další rok zelenou a kolik uvolníme na havarijní stavy. Následně jdou tyto výstupy do Rady PK a do ZPK.</p> <p>Pan Soukup vznesl požadavek, zda by bylo možné dostávat před jednáním výboru i seznam investic, které se nedostaly do předložené tabulky.</p> <p><i>p. Krejsová, p. Barták - odchod v 17:00</i></p>
5	<p>Plán činnosti Výboru pro investice a majetek ZPK na rok 2023</p> <p>Pan předseda stručně představil plán činnosti výboru na další rok. Plán bude předložen ZPK na únorovém zasedání ke schválení. K plánu nikdo z přítomných členů neměl připomínky.</p> <p><u>Bylo přijato usnesení č.126/22</u></p>
6	<p>Různé</p> <p>Do diskuse se nikdo z členů Výboru nepřihlásil.</p>
7	<p>Závěr</p> <p>Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 17.30 hodin jej ukončil.</p>

Zápis byl vyhotoven dne 30. 11. 2022 – počet stran: 7, počet příloh: 3

Mgr. Petra Štěpánová

JUDr. Marcela Krejsová

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru