



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 15. zasedání VIM ZPK ze dne 16. 1. 2023

Číslo zasedání 15
Datum konání 16. 1. 2023 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, III. patro KÚPK
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Ing. Martin Barták, MBA
Mgr. Ivana Bartošová
Pavel Bosák
Václav Kočí
Bc. Pavlína Koutníková – Vaněrková
Bc. Radek Krejčí
Karel Neuberger
Bc. Petr Randa
Tomáš Soukup

Nepřítomni

Omluven JUDr. Marcela Krejsová

Hosté Martin Záhoř, náměstek hejtmana pro oblast sociálních věcí, investic a majetku
JUDr. Miroslav Pelc, vedoucí oddělení majetkoprávního KÚPK

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosty Výboru a zahájil zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 8, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Karel Neuberger. Program byl všemi přítomnými schválen včetně přítomnosti hostů na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání. <i>p. Krejčí – příchod v 16:10</i>
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Pelcovi, který seznámil členy s majetkovými body. 1) Prodej pozemku v k. ú. Chodská Lhota – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x manželé MUDr. Jakub Nejdla a Kristýna Nejdlová Pozemek je zaplacen k nemovitosti St. parc. č. 196 a parc. č. 205/2 a žadateli je užíván v domněnku, že je součástí těchto sousedních nemovitostí v jejich vlastnictví. Při rekonstrukci oplocení došlo ke zjištění nesouladu reálného stavu a katastru nemovitostí. Koupí pozemku chtějí žadatelé dosáhnout majetkoprávního narovnání. Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), a ta dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 150 Kč/m². K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny a celkem tak cena pozemku činí 1810 Kč (tj. 452,50 Kč/m²).

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Bylo přijato usnesení č. 127/23.

Dochází ke sloučení bodů 2) - 5). Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků.

2) Bezúplatné nabytí pozemků – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy, Tachov, Plzeň-sever, Domažlice x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

3) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Kaničky – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR - Lesy České republiky, s. p.

4) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ostrov u Stříbra – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x společnost AIFM XIX, s. r. o.

5) Bezúplatné nabytí pozemku k.ú. Pocinovice – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR – Správa železnic, státní organizace

Bylo přijato usnesení č. 128/23.

Dochází ke sloučení bodů 6) – 7). Jedná se o bezúplatné převody pozemků. Pan náměstek Záhoř uvedl, že Plzeňský kraj převádí pozemky bezúplatně tak, aby to obratem někdo neprodal. Členové výboru upozornili na skutečnost, že se již ve výboru navrhovalo, aby se tyto pozemky nejprve nabízely vždy obcím - výbor požaduje v důvodové zprávě uvádět vyjádření obce (materiál do ZPK).

6) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kařez - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Kařez

7) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Janovice nad Úhlavou - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Janovice nad Úhlavou

Bylo přijato usnesení č. 129/23.

Dochází ke sloučení bodů 8) – 10).

8) Výkup pozemků v k. ú. Mutěšín a v k. ú. Svržno – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x společnost Druhá Poběžovická, a. s.

9) Výkup pozemků v k. ú. Ostrov u Stříbra - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Václav Albl

10) Výkup pozemků v k. ú. Janovice nad Úhlavou - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Radim Lukeš

Bylo přijato usnesení č. 130/23.

11) Plzeňský kraj – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Horšovský Týn - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hašov, Horní Metelsko, Borovice u Horšovského Týna, Svinná u Štítar, Horšovský Týn, Horšov.

	<u>Bylo přijato usnesení č. 131/23.</u>
4	Různé Pan náměstek Záhoř představil větší investiční akce Plzeňského kraje – např. otevření obchvatu města Plzně, Liblín, Kralovice, Horní Bříza. Pan Bosák odpověděl paní Bartošové, která vznesla dotaz na kruhový objezd u Makra. Probíhají jednání o tom, že práce budou probíhat na etapy, realizátorem bude ŘSD. Otevře se obchvat, ale kapacita kruhového objezdu se nenavýšila – budou objízdné trasy + světelná signalizace.
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 17.00 hodin jej ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 1. 2023 – počet stran: 4, počet příloh: 2

Mgr. Petra Štěpánová

Karel Neuberger

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru