



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 19. zasedání VIM ZPK ze dne 28. 8. 2023

Číslo zasedání 19
Datum konání 28. 8. 2023 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, 3. patro KÚPK
Číslo jednací PK-KHE/1157/23

Prezence

Zapisovatel Ivana Plecítá

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Ing. Martin Barták, MBA
Mgr. Ivana Bartošová
Pavel Bosák
Václav Kočí
Bc. Radek Krejčí
Bc. Petr Randa
Karel Neuberger

Nepřítomni Tomáš Soukup

Omluveni Pavlína Vaněrková – Koutníková
JUDr. Marcela Hollerová

Hosté JUDr. Michal Bouřa, vedoucí odboru investic a majetku
Martin Záhoř, náměstek hejtmana pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosty Výboru a zahájil 19. zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 7 a dvě členky jsou řádně omluveny. Výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Václav Kočí. Program byl všemi přítomnými schválen včetně přítomnosti hostů na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání a Výbor nemá žádná nesplněná usnesení z minulých zasedání.
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Michalu Bouřovi, vedoucímu Odboru investic a majetku, který seznámil členy podrobně s majetkovými body ohledně prodeje pozemků a uvedl, že se jedná o menší pozemky Správy a údržby silnic Plzeňského kraje a ta předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jejich prodejem souhlasí. <i>Dochází ke sloučení bodů 1) – 2) – 3) – 4) – 5) – 6) - 7). Jedná se o prodeje pozemků.</i> 1) Prodej pozemku v k. ú. Světlá u Hartmanic – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x společnost Pila Černý s. r. o. Paní Hana Černá (jednatelka společnosti Pila Černý s. r. o.) požádala Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku: - parc. č. 99/2 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 263 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Hartmanice a k. ú. Světlá u Hartmanic. Pozemek se nachází mezi dvěma pozemky ve vlastnictví žadatele, je v současnosti volně přístupný. Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), a ta dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 2 800 Kč (200

Kč/m²). K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny ve výši 1 210 Kč. Celkem tak cena pozemku činí 4 010 Kč (cca 286,43 Kč/m²).

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením **RPK č. 3719/23 dne 26. 06. 2023** Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví společnosti Pila Černý s. r. o., Chlum 19, 342 01 Hartmanice, IČO: 26384396.

2) Prodej pozemku v k. ú. Chrančovice – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň – sever x SJM Josef Schneiberg, Hana Cachová

Pan Josef Scheiberg a Hana Cachová požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- **parc. č. 410/7** o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec Všeruby a **k. ú. Chrančovice**.

Pozemek je v současnosti zaplacen a užíván žadateli.

Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), a ta dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 7 000 Kč (200 Kč/m²). K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny ve výši 1 210 Kč a úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let ve výši 2 520 Kč (24 Kč/m²/rok). Celkem tak cena pozemku činí 10 730 Kč.

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením **RPK č. 3718/23 dne 26. 06. 2023** Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do SJM Josefa Schneiberga a Hany Cachové.

3) Prodej pozemku v k. ú. Chrančovice – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Oleksandr Bereš

Oleksandr Bereš požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- **parc. č. 166/31** o výměře 25 m², zahrada, zapsaného na LV č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Všeruby a **k. ú. Chrančovice**.

Pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 146-271/2021 oddělením z pozemků parc. č. 166/14 a parc. č. 410/1, je zaplacen a je žadatelem užíván v domněnku, že je v jeho vlastnictví. V zájmu žadatele je majetkoprávní narovnání. Navazující pozemek parc. č. 166/14 je zastavěn místní komunikací, proto bude převeden do vlastnictví města Všeruby.

Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), a ta dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 5 000 Kč (200 Kč/m²). K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny realitní kanceláří ve výši 1 210 Kč. Celkem tak cena pozemku činí 6 210 Kč (248,40 Kč/m²). Dalším nákladem pro kupujícího bude úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let ve výši 1 800 Kč (24 Kč/m²/rok). Celkové finanční vyrovnání bude tedy pro kupujícího představovat částka ve výši 8 010 Kč.

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Město Všeruby o předmětný pozemek nemá zájem a k jeho prodeji žadateli nemá výhrady.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením **RPK č. 3717/23 ze dne 26. 06. 2023** doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Oleksandra Bereše.

4) Prodej pozemku v k. ú. Merklín u Přeštic – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Zbyněk Plecitý

Zbyněk Plecitý požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- **St. parc. č. 3/3** o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, zapsaného na LV č. 726 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Merklín a **k. ú. Merklín u Přeštic**.

Pozemek se nachází mimo silniční těleso a navazuje na nemovitost ve vlastnictví žadatele.

Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), a ta dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 26 750 Kč (250 Kč/m²). K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny

realitní kanceláří ve výši 1 210 Kč. Celkem tak cena pozemku činí 27 960 Kč (cca 261 Kč/m²) včetně DPH.

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Obec Merklín o předmětný pozemek nemá zájem a k jeho prodeji žadateli nemá výhrady.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením **RPK č. 3721/23 ze dne 26. 06. 2023** doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Zbyňka Plecitého.

5) Prodej pozemků v k. ú. Mutěnin – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x manželé Ing. Ivan a Blanka Babkovi

Manželé Ing. Ivan a Blanka Babkovi požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemků do svého vlastnictví, a to pozemků:

- parc. č. **1608/2** o výměře 56 m², ostatní plocha, jiná plocha a
 - parc. č. **1608/3** o výměře 134 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsaných na LV č. 320 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. **Mutěnin**.

Pozemky jsou zaplacené a historicky užívány žadateli v dobré víře, že jsou v jejich vlastnictví. Rozpor byl zjištěn v souvislosti s rekonstrukcí silnice č. III/19511, jejíž vlastníkem je Plzeňský kraj a starého původního oplocení žadatelů. V zájmu majetkoprávního narovnání dali žadatelé na své náklady vyhotovit geometrický plán, na základě kterého došlo k oddělení zaplacených pozemků z pozemku p. č. 1608 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), která dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 38 000 Kč (200 Kč/m²). K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny realitní kanceláří ve výši 1 210 Kč a úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let ve výši 13 680 Kč (24 Kč/m²/rok). Celkové finanční vyrovnání bude tedy pro kupující představovat částka ve výši 52 890 Kč (cca 278 Kč/m²).

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jejich prodejem souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením **RPK č. 3877/23 ze dne 21. 08. 2023** doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Zbyňka Plecitého.

6) Prodej pozemku v k. ú. Skařez – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Marta Marková

Marta Marková požádala Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- **st. parc. č. 10** o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 60 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Hostouň a k. ú. **Skařez**.

Pozemek je zaplacen a historicky užíván žadatelkou v dobré víře, že je v jejím vlastnictví. Rozpor byl zjištěn v souvislosti s rekonstrukcí mostu na silnici č. II/195, jejíž vlastníkem je Plzeňský kraj. Na náklady žadatelky byl vyhotoven geometrický plán, na základě kterého došlo k oddělení předmětného pozemku st. parc. č. 10, a to z pozemku parc. č. 415/1, jehož vlastníkem je Plzeňský kraj. V zájmu žadatelky je majetkoprávní narovnání.

Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), která dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 2 200 Kč (200 Kč/m²). K této ceně bude připočten poplatek za vyhotovení návrhu prodejní ceny realitní kanceláří ve výši 1 210 Kč a úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let ve výši 792 Kč (24 Kč/m²/rok). Celkové finanční vyrovnaní bude tedy pro kupující představovat částka ve výši 4 202 Kč (cca 382 Kč/m²).

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením **RPK č. 3878/23 ze dne 21. 08. 2023** doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Marty Markové.

7) Prodej pozemku v k. ú. Úšava – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Zdeněk Maňo, Lenka Maňová

Manželé Zdeněk a Lenka Maňovi požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 706/2 o výměře 52 m², zapsaného na LV č. 203 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro k. ú. Úšava a obec Staré Sedliště.

Pozemek je historicky zaplacen a takto dům i s pozemky koupili. Na pozemku se

nachází vjezd k nemovitosti žadatelů a plynovodní přípojka, rozpor byl zjištěn v souvislosti s rekonstrukcí domu a úpravy zahrady, proto žádají o narovnání vlastnických vztahů.

Kupní cena byla stanovena ve výši 15 354 Kč (cca 295 Kč/m²) dle návrhu reálné tržní ceny realitní kanceláře Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemků ve výši 1 210 Kč a tvz. bezdůvodné obohacení za dobu předchozího užívání (3 roky) ve výši 3 744 Kč (24 Kč/m²/rok). Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Bylo přijato usnesení č. 145/23.

*Dochází ke sloučení bodů 8) – 9) – 10) – 11) – 12) – 13) – 14) – 15) – 16) – 17)
Jedná se o výkupy pozemků.*

Předseda výboru předal opět slovo panu Michalu Bouřovi, který seznámil členy podrobně s majetkovými body ohledně výkupu pozemků a uvedl, že se jedná o výkupy silničních pozemků.

V 16:15 hod. příchod pan Barták

8) Výkup pozemků v k. ú. Plánička – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Václav Pacholík

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků, a to:

- parc. č. 19/11 o výměře 346 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 19/16 o výměře 86 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 19/17 o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 500 m², zapsaných na LV č. 206 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Číhaň k. ú. Plánička, které jsou ve vlastnictví Václava Pacholíka, za celkovou kupní cenu ve výši 50 000 Kč (100 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávajícího. Na výkup pozemku lze použít refundaci za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

9) Výkup pozemku v k. ú. Dobřany - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x Drahoslav Hadač

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního

vypořádání pozemku, a to pozemku:

- parc. č. 3794/31 o výměře 930 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 2653 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Dobřany, za kupní cenu ve výši 93 000 Kč (100 Kč/m²).

Na výkup pozemku lze použít refundaci za předpokladu, že bude opět vyhlášena

Ministerstvem financí ČR.

10) Výkup pozemku v k. ú. Plzeň – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x NOVÁ PAPÍRNA a. s.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví obchodní společnosti NOVÁ PAPÍRNA, a. s., se sídlem Zahradní 173/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 28014111, a to pozemku:

- parc. č. 6513/9 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 8590 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město pro obec a k. ú. Plzeň, za kupní cenu ve výši 500 000 Kč (3 012 Kč/m²).

11) Výkup pozemků v k. ú. Mutěnin - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Milada Němcová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemků, které jsou ve vlastnictví paní Milady Němcové, do vlastnictví Plzeňského kraje, IČO: 70890366, a to pozemků:

- parc. č. 1102/4 o výměře 72 m²,
- parc. č. 1102/5 o výměře 32 m²,
o celkové výměře 104 m², zapsaných na LV č. 109 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Mutěnin, za kupní cenu ve výši 4 160 Kč (40 Kč/m²).

12) Výkup pozemku v k. ú. Brtí – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Tomáš Holar, Lenka Holarová, Vlasta Holarová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku v k. ú. Brtí o celkové výměře 215 m² ve vlastnictví Bc. Tomáše Holara, Lenky Holarové a Vlasty Holarové.

Pozemek se nachází pod silničním tělesem silnice č. III/1716. Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

13) Výkup pozemků v k. ú. Mutěnin - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Druhá Poběžovická, a.s.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod silničními tělesy č. III/1959 a č. III/19511 ve vlastnictví Plzeňského kraje o celkové výměře 728 m² v k. ú. Mutěnin po stavbě „III/19511 a III/1959 v úseku sil. II/195 – dobývací prostor Mutěnin“, a to pozemků:

- parc. č. 1088/6 o výměře 72 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1097/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1100/2 o výměře 46 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1100/3 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1174/3 o výměře 90 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1175/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1177/3 o výměře 27 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 1733/2 o výměře 330 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1733/3 o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice,
- zapsaných na LV č. 271 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Mutěšín. Vlastníkem pozemků je Druhá Poběžovická, a.s., se sídlem Vranovská 142, 345 22 Poběžovice, IČO: 25227131.

14) Výkup pozemků v k. ú. Litohlavy - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Jiří Brož, Zdeněk Brož, Josef Brož
Příspěvková organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (dále jen SÚS PK) požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemku, který bude dotčen stavbami souvisejícími se stavbou Napojení severního Rokycanska na dálnici D5.

Jedná se o výkup pozemku parc. č. 864/65 o výměře 1489 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 349 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Litohlavy, v podílovém spoluvlastnictví pana Jiřího Brože, nar. 08. 03. 1954, bytem 17. listopadu 1175/53, Cheb, s podílem o velikosti 1/4, pana Josefa Brože, nar. 12. 12. 1949, bytem Jabloňová 2219/11, Cheb, s podílem o velikosti 1/4 a pana Zdeňka Brože, nar. 16. 07. 1958, bytem Lobežská 1117/16, Plzeň, s podílem o velikosti 1/2.

Jde o výkup zbytkového pozemku v rámci stavební akce „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“, který bude zasažen stavbou přeložky vysokotlakého plynovodu, tedy vyvolanou investiční akcí Plzeňského kraje, kterou majetkoprávně připravuje SÚS PK.

15) Výkup pozemku v k. ú. Buršice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Václav Vacherlon

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví pana Václava Vacherlona, do vlastnictví Plzeňského kraje, IČO: 70890366, a to pozemku:

- parc. č. 807 o výměře 119 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 90-71/2022, vyhotoveného Pavlem Huckem, Klatovská 632, Nýrsko, oddělením z pozemku parc. č. st. 5, zapsaného na LV č. 149 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. Buršice a obec Kolinec, za kupní cenu ve výši 11 900 Kč (100 Kč/m²).

16) Výkup pozemků v k. ú. Nýřany, Úherce u Nýřan a Přehýšov – Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x statutární město Plzeň

Na základě požadavku Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje je předkládán tento materiál týkající se pořízení souboru pozemků od statutárního města Plzně, IČO: 00075370, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 2046/4 o výměře 93 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2134/2 o výměře 56 498 m², lesní pozemek,
 - parc. č. 2136 o výměře 435 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2137 o výměře 4 885 m², lesní pozemek,
 - parc. č. 2138 o výměře 15 253 m², lesní pozemek,
- zapsaných na LV č. 2024 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Nýřany a k. ú. Nýřany,

- parc. č. 1400/2 o výměře 114 486 m², lesní pozemek,
 - parc. č. 2074 o výměře 117 m², orná půda,
 - parc. č. 2075 o výměře 1 266 m², orná půda,
- zapsaných na LV č. 147 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Úherce a k. ú. Úherce u Nýřan,
- parc. č. 1232/2 o výměře 11 531 m², lesní pozemek,
- zapsaného na LV č. 287 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Přehýšov a k. ú. Přehýšov.

Pozemky budou po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravovány Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, a to jako přírodní rezervace.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 3722/23 dne 26. 06. 2023 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit koupi výše uvedených nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje.

17)Výkup pozemku v k. ú. Horní Metelsko - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Ladislava Ublové

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví paní Ladislavy Ublové, do vlastnictví Plzeňského kraje, IČO: 70890366, a to pozemku:

- parc. č. 683 o výměře 11 m²,
zapsaného na LV č. 1346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Horní Metelsko a obec Horšovský Týn, za kupní cenu ve výši 1 100 Kč (100 Kč/m²).

Pozemek se nachází pod silničním tělesem III/1973 pro stavbu „III/1971 a III/1973 Polžice – II/200 – oprava“. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Kupní cena vychází z požadavku paní Ladislavy Ublové. Na výkup pozemku lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Paní Bartošová, vznesla dotaz ohledně zlepšení přístupu a případného vybudování parkoviště při návštěvě přírodní rezervace Janovský mokřad. Odpověděl pan Bouřa, že kraj stojí o turisty v této přírodní lokalitě, a že bude iniciovat vybudování zpevněné plochy pro parkování.

Bylo přijato usnesení č. 146/23.

*Dochází ke sloučení bodů 18) – 19) – 20) – 21) - 22) – 23) -24) – 25)
Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku.*

Pan předseda předal slovo panu JUDr. Bouřovi, který představil členům výboru jednotlivě tyto majetkové body. Uvedl, že v těchto bodech se jedná o standardní bezúplatné převody pozemků mezi Plzeňským krajem, obcemi a Českou republikou.

18) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Kralovice u Rakovníka – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x ČR – Státní pozemkový úřad

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí pozemku

- parc. č. 5507/24, ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m² v k. ú. Kralovice u Rakovníka z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se o silniční pozemek, který je trvale dotčen stavbou „Most ev.č. 201-025 u Podšibenského mlýna“, nachází se na něm těleso silnice č. II/205 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

19) Bezúplatné nabytí pozemků - PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod tělesy silnic č. III/11764, III/1719, III/18510, III/18624, III/18711, II/172, II/169, III/19014, III/17114, III/1459, III/18032e, III/18051, III/2051, III/18057, II/230, III/19340, II/191, II/182 a II/191 ve vlastnictví Plzeňského kraje o celkové výměře 15 773 m² a podíl 4/41 z pozemku o výměře 23 m² v k. ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou, podíl 1/10 z pozemku o výměře 155 m², podíl 3/14 z pozemků o celkové výměře 309 m² v k. ú. Stod, podíl 2/6 z pozemku o výměře 12 m² v k. ú. Merklín u Přeštic a podíl 1/8 z pozemku o výměře 36 m² v k. ú. Novotníky.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

20) Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Nýřany - Plzeňský kraj x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rada Plzeňského kraje schválila usnesením RPK č. 697/21 dne 24.5.2021 vyhlášení přírodní rezervace Janovský mokřad jakožto zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zřizovaná přírodní rezervace Janovský mokřad a její ochranné pásmo se nachází v okrese Plzeň-sever, v katastrálním území Nýřany, Úherce u Nýřany a Přehýšov. Výměra přírodní rezervace činí cca 71,8 ha. Součástí ochranného pásma přírodní rezervace jsou i pozemky p.č. 2026/3 a p.č. 2026/5 v k.ú. Nýřany, které jsou v současné době ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s nimi náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Přírodní rezervace Janovský mokřad je přírodně velmi cennou lokalitou, základem vysoké diverzity zdejšího prostředí je mokřad s otevřenou vodní plochou a litorální a podmáčené porosty na značné části území rezervace. Rezervace slouží jako biotop mnoha vzácným a ohroženým živočichům, převážně ptákům a obojživelníkům. V rámci celého kraje zajišťuje Odbor životního prostředí KÚPK managementová opatření

ve zvláště chráněných území, která jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje i jiných vlastníků a ze své dosavadní zkušenosti doporučuje převedení uvedených pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje dle bodu I. usnesení.

Ochranné pásmo rezervace tvořené i pozemkem p.č. 2026/3 v k. ú. Nýřany je aktuálně trvalým travním porostem, kde je současným konvenčním hospodařením blokován rozvoj diverzifikovaných společenstev.

21)Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Zruč-Senec - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zruč

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Zruč formou vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi Plzeňským krajem a obcí Zruč-Senec v rámci stavby „Zruč-Senec – úprava křižovatky, PK x II/180, v ul. Třemošenská, K Oprámu, Pod Školou“.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Zruč-Senec, se sídlem Plzeňská 100, 330 08 Zruč-Senec, IČO: 00258563, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 272/42 o výměře 49 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 275/7 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice,
- zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Zruč-Senec a k. ú. Zruč.

22)Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Chotěšov, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chotěšov, k. ú. Mantov a k. ú. Hoříkovice u Chotěšova

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Chotěšov, k. ú. Mantov a k. ú. Hoříkovice u Chotěšova.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Chotěšov, IČO: 00256706, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 743/46 o výměře 190 m²,
- parc. č. 1240/29 o výměře 32 m²,
- parc. č. 693/15 o výměře 640 m²,

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývané pozemky a pozemky nepotřebuje k výkonu své činnosti.

23)Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x město Blovice, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Blovice a k. ú. Hradiště u Blovic

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Blovice a k. ú. Hradiště u Blovic.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou do vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převedeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Blovice, IČO: 00256455, a to pozemky:

- parc. č. 1508/3 o výměře 12 m²,
zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Blovice,
- parc. č. 559/5 o výměře 858 m²,
zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Hradiště u Blovic a obec Blovice.

24) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hněvnice – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x obec Hněvnice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Hněvnice.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převedeny pozemky, a to:

- parc. č. 61/2 o výměře 164 m²,
- parc. č. 438/2 o výměře 79 m²,
- parc. č. 438/3 o výměře 127 m²,

o celkové výměře 370 m², zapsané na LV č. 243 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Hněvnice, do vlastnictví obce Hněvnice, IČO: 47733454.

25) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Chrančovice – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x město Všeruby

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemku v k. ú. Chrančovice.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převeden pozemek, a to pozemek:

- parc. č. 166/14 o výměře 338 m²,
zapsaný na LV č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. Chrančovice a obec Všeruby, do vlastnictví města Všeruby, IČO: 002585512.

Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Všeruby.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti uvedený pozemek.

Bylo přijato usnesení č. 147/23.

Pan předseda předal opět slovo panu Bouřovi, který uvedl, že v tomto bodě se jedná o směnu silničních pozemků. Vlastníkům byly nabídnuty jiné pozemky a došlo k vypořádání bez doplatků při oboustranné shodě a v tomto případě je to vhodné majetkové narovnání.

26) Směna pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Marcela Tichá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o směnu pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka mezi Plzeňským krajem a paní Marcelou Tichou po skončené stavbě „Most ev. č. 201-025 u Podšibenského Mlýna“.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví paní Marcely Tiché směněn pozemek parc. č. 3599 o výměře 264 m², k. ú. Kralovice u Rakovníka.

	Z vlastnictví paní Tiché budou do vlastnictví Plzeňského kraje směněny pozemky: - parc. č. 521/27 o výměře 126 m², - parc. č. 5608/21 o výměře 71 m², - parc. č. 5608/83 o výměře 23 m², o celkové výměře 220 m², k. ú. Kralovice u Rakovníka, které jsou zastavěny silničním tělesem č. II/201. Jedná se tedy o silniční pozemky, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Paní Marcela Tichá souhlasí se směnou pozemků bez dalšího finančního vyrovnání. <u>Bylo přijato usnesení č.148/23.</u> Pan Bouřa uvedl tento bod jako standartní pozemkové úpravy. 27) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany, k. ú. Bzová u Hořovic (k. ú. Líšná u Zbiroha) Státní pozemkový úřad, Pobočka Rokycany podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v k. ú. Bzová u Hořovic (k. ú. Líšná u Zbiroha). Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje a ve správě SÚS Plzeňského kraje, a to tak, že dochází v k. ú. Líšná u Zbiroha k navýšení výměr pozemků. Předmětem navýšení výměr (v k. ú. Líšná u Zbiroha) - LV č. 174 o výměru 3 m²; jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkových úprav je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenými úpravami, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisů nových pozemků. U pozemkových úprav nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby). Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 3891/23 ze dne 21.08.2023 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit Soupisy nových pozemků. <u>Bylo přijato usnesení č.149/23.</u>
4	Různé – proběhla diskuze ohledně nedostačujícího parkování v přírodní rezervaci Janovský mokřad a zvážení vybudovat přístupovou naučnou stezku.

5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 16:45 hodin jej ukončil. Dále pan předseda připomněl termín dalšího zasedání, které se uskuteční 27. 11. 2023 na KÚPK od 16:00 hodin a bude se projednávat Plán činnosti na rok 2024.
---	---

Zápis byl vyhotoven dne 01. 09. 2023 – počet stran: 15, počet příloh: 2

Ivana Plecítá

Václav Kočí

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Přílohy z 19. zasedání VIM ZPK ze dne 28. 8. 2023

Název přílohy
Usnesení z 19. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 28. 8. 2023.
Prezenční listina z 19. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 28. 8. 2023 – neveřejná příloha



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Usnesení z 19. zasedání VIM ZPK ze dne 28. 8. 2023

Číslo	Text	Stav												
145/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkové body 1) – 7). – prodeje pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		7	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		7												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
146/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkové body 8) - 17). – výkupy pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
147/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkové body 18) - 25). – bezúplatné nabytí pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
148/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 26). Směna pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Marcela Tichá <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												

149/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 27). – pozemkové úpravy Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany, k. ú. Bzová u Hořovic (k. ú. Líšná u Zbiroha)		8 0 0 0
	<i>Pro:</i>		
	<i>Proti:</i>		
	<i>Zdržel se:</i>		
	<i>Nehlasoval:</i>		

Ivana Plecítá

Václav Kočí

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel usnesení

.....
předseda výboru