

**Krajský úřad Plzeňského kraje  
odbor regionálního rozvoje**

**Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

**schválená dne 9. 9. 2010  
usnesením č. 577/10 Zastupitelstva Plzeňského kraje**

**Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje**

Vydány usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008  
Nabytí účinnosti dne 17. 10. 2008

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje jsou závazným územně plánovacím dokumentem, který stanovuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje a stanoví základní požadavky na využívání území a vymezení zastavitelných ploch.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly pořízeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v r. 2008 Krajským úřadem Plzeňského kraje a schváleny usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008.

Zásady územního rozvoje vydává formou opatření obecné povahy krajské zastupitelstvo. Součástí je i vyhodnocení vlivů přijatého řešení na udržitelný rozvoj území.

Podle ustanovení § 42 zákona č. 183/2006 Sb. musí krajský úřad předložit zastupitelstvu kraje nejpozději do 2 let po vydání zprávy o jejich uplatňování v uplynulém období. Návrh této zprávy musí být před předložením krajskému zastupitelstvu ke schválení konzultován s obcemi kraje a s dotčenými orgány.

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje vychází z požadavků zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, musí obsahovat:

A/ vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

B/ problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje

C/ vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje

D/ vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje

E/ požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, popřípadě návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na zpracování variant řešení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

F/ návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vychází z výše uvedených požadavků právních předpisů, a dále zejména ze zkušeností Krajského úřadu Plzeňského kraje s využitím zásad územního rozvoje při usměrňování územního rozvoje Plzeňského kraje, ze závěrů územně analytických podkladů Plzeňského kraje, z pořizování územně plánovací dokumentace měst a obcí Plzeňského kraje a z dosud uplatněných námětů, doporučení a požadavků obcí a dotčených orgánů k aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

## **A/ Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**

Podkladem pro Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje bylo projednané zadání, dříve schválené územní plány velkých územních celků, Politika územního rozvoje ČR (2006) a odvětvové koncepce a generely.

Již tyto dokumenty a podklady stanovily cíle a podmínky pro územní rozvoj Plzeňského kraje.

### **V části 2. Hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji**

byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na územní plánování, které musí být naplňovány při územně plánovací činnosti a usměrňování využití území jak Plzeňským krajem, tak i jednotlivými obcemi. Za rozhodující je považováno vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území Plzeňského kraje při respektování hodnot území, odstraňování územních disparit, posílení a stabilizace sídelní struktury, a to vše za předpokladu uchování příznivého životního prostředí.

Zvýšený důraz je proto kladen na ochranu nezastavěného území a přednostní využívání vnitřních rezerv v sídlech a ve výrobních, skladových a dopravních plochách. Požadavky na racionální využívání území výrazně přispívají ke snižování rizika vzniku a předcházení následkům přírodních katastrof.

### **V části 3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

byly vymezeny rozvojové oblasti a osy, do nichž se soustřeďuje rozhodující část ekonomických aktivit a osídlení a jejichž racionální využití umožňuje eliminovat možné negativní důsledky hospodářského rozvoje na přírodně nejvzácnější části kraje a současně vytváří rozvojové póly důležité pro stabilizaci hospodářsky a demograficky slabých území.

### **V části 4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

byla vymezena území, která vyžadují specifický přístup buď z důvodu jejich hodnot, nebo z důvodů nevyváženosti předpokladů pro rozvoj hospodářských a sociálních podmínek. Praxe ukázala, že bude nutné tuto diferenciaci území Plzeňského kraje dále prohloubit, což následně umožní cílenější přístup k řešení problémů jejich územního rozvoje.

### **V části 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

vymezené plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu postihují všechny investiční záměry nadmístního významu v Plzeňském kraji. Plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje v r. 2006 byly zpřesněny a doplněny o další nadmístního významu. Postupná realizace těchto záměrů přispěje jak ke zlepšení podmínek pro další rozvoj území, tak i ke zlepšení životního prostředí a k ochraně hodnot území. Tyto plochy a koridory byly posouzeny a doporučeny i z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení SEA a vlivů na území soustavy NATURA 2000). Podle postupně zpracovávaných

studií a dokumentací je nutné tyto plochy a koridory dále zpřesňovat a územně stabilizovat jak v zásadách územního rozvoje, tak v územně plánovací dokumentaci obcí. Problematika územní ochrany (územních rezerv) lokalit, které jsou vhodné pro akumulaci povrchových vod, bude nově posouzena na podkladě územní studie. Vymezený regionální územní systém ekologické stability významně přispívá k průchodnosti a ochraně krajiny a k její biologické rozmanitosti.

**V části 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

řešení zabezpečuje ochranu přírodně nejcennějších území a stabilizaci regionálního systému ekologické stability území. Nově je navrhováno vymezení přírodního parku Branžovský hvozd. Při řešení využití území jsou respektovány požadavky na ochranu a využívání nerostného bohatství.

**V části 7. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

byly vymezeny charakteristické krajinné oblasti a stanoveny požadavky na využívání území v nich. Vymezení a podmínky je nutno dále zpřesňovat.

**V části 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

vymezené veřejně prospěšné stavby vytvářejí předpoklad pro realizaci navrženého řešení a naplnění požadavků na udržitelný rozvoj území. Vymezení veřejně prospěšných staveb je nutné posoudit z hlediska jejich aktuálnosti.

**V části 9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

byly stanoveny požadavky vyplývající pro obce z vymezených ploch a koridorů nadmístního významu, zahrnující:

- veřejně prospěšné stavby a opatření
- dopravní infrastrukturu
- technickou infrastrukturu
- ochranu a využití přírody a krajiny
- protipovodňovou ochranu
- využití nerostů

Tyto požadavky jsou postupně zpracovávány do územně plánovací dokumentace obcí. V rámci aktualizace budou dále zpřesněny a doplněny.

**V části 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

bylo navrženo podrobnější prověření územní studií

- území specifické oblasti Bezručicko – Kralovicko – Radnicko (s termínem do konce r. 2010) – dosud nerealizováno, doporučuje se prověřit v souvislosti s aktualizací zásad územního rozvoje
- území specifické oblasti Šumava – územní studie se v současné době pořizuje, výsledky budou zahrnuty do aktualizace zásad územního rozvoje

- území Plzeň – jihozápad (prostor Dobřany – Nýřany) – územní studie byla dokončena, potvrdila reálnost rozvojových záměrů
- území Plzeň – jihovýchod (prostor Plzeň – Blovice) – územní studie potvrdila reálnost navrženého řešení dopravní infrastruktury v tomto území

Vydané Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje splňují požadavky na udržitelný rozvoj území kraje a jsou východiskem pro usměrňování územně plánovací činnosti obcí a přípravu a koordinaci jejich rozvojových záměrů. Při dosavadním uplatňování řešení platných zásad územního rozvoje nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území kraje, proto nejsou v této zprávě stanoveny konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci. Aktualizace zásad územního rozvoje by se proto měla zaměřit především na zajištění souladu s v r. 2009 nově schválenou Politikou územního rozvoje ČR, zpracování nových koncepcí a prověření aktuálnosti dříve přijatého řešení.

## **B/ Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje**

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“) byly projednány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 145/09 dne 15.6.2009. Vydání Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje tak předcházelo zpracování tohoto územně plánovacího podkladu, který byl v potřebném rozsahu nahrazen průzkumy a rozbory včetně zhodnocení podmínek území kraje v rozboru udržitelného rozvoje.

Podle § 28 stavebního zákona je zajišťována průběžná aktualizace databáze podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě údajů o území od poskytovatelů a současně probíhají přípravy na úplnou aktualizaci ÚAP PK včetně aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území a grafické části. Pro dokončení a projednání této úplné aktualizace je stanovena zákonná lhůta do poloviny roku 2011.

Vybrané problémy k řešení v aktualizaci zásad územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje:

- strukturální problémy v území – aktualizace vymezení specifických oblastí a rozvojových oblastí a os podle podmínek v území, včetně podpory rozvojových předpokladů obcí v podhůří Brd,
- problémy suburbanizace a nevyvážené posilování obytné funkce sídel – omezení nekoordinovaného a nepřiměřeného vymezení zastavitelných ploch, zejména lokalit pro bydlení bez zajištění základního občanského vybavení a zázemí každodenní rekreace,
- nevyváženost sídelní struktury a nedostatky ve fungování některých menších center – vyžadující prověření diferenciací sídel z hlediska jejich významu a stanovení zásad pro jejich územní rozvoj,
- střety ploch pro obnovitelné zdroje energie s ochranou hodnot území – prověření možností důslednější regulace vymezení těchto ploch s ohledem na kulturní, přírodní a krajinné hodnoty v území,
- střety lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod s osídlením a hodnotami území – prověření lokalit vhodných pro povrchovou akumulaci vod vzhledem ke střetům se zastavěným územím sídel a kulturními i přírodními hodnotami; na základě detailního posouzení zajistit územní ochranu v nezbytně nutném rozsahu,

- ohrožení území povodněmi – zpřesnění zásad pro předcházení povodním a zmenšování jejich následků a dopadů na území,
- nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích I. třídy, problematická dostupnost venkovských oblastí kraje, nedostatečné dopravní vazby na Bavorsko – aktualizace řešení záměrů dopravních staveb,
- velký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním – prověřit možnosti vybudování integrovaných zařízení pro nakládání s odpady,
- nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu – prověřit možnost řešení a zapracování záměrů z hlediska nadmístního významu.

Po dokončení a projednání úplné aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje pak budou v návrhu aktualizace zásad územního rozvoje zohledněny výsledky nového rozboru udržitelného rozvoje včetně aktuálních problémů nadmístního významu v území Plzeňského kraje.

Pro aktualizaci zásad územního rozvoje budou využity také podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Při zpracování grafické části bude podkladem databáze sledovaných jevů územně analytických podkladů, podle níž budou aktualizovány záměry, limity a hodnoty promítající se do řešení.

### **C/ Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009. Politika územního rozvoje stanovuje priority a úkoly územního plánování v republikových a přeshraničních souvislostech a koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje tyto požadavky a záměry zpřesňují a rozvíjejí v podmínkách území kraje. Při aktualizaci zásad územního rozvoje je nutné zejména:

- aktualizovat a konkrétnizovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (PÚR ČR/14-32) do podmínek území kraje
- vymezit jako nadmístní specifické oblasti Brdy, Rokycansko a Kralovicko (PÚR ČR/174) a stanovit podmínky pro udržitelný rozvoj území
- zpřesnit vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň – České Budějovice (PÚR ČR/92) a ŽD6 Plzeň – Česká Kubice (PÚR ČR/94)
- prověřit varianty alternativního jižního propojení území ČR S13 (PÚR ČR/122)
- prověřit možnost umístění veřejného logistického centra (PÚR ČR/130)
- prověřit vymezení plochy pro zapojení VVN 400/110 kV do přenosové soustavy E2 (PÚR ČR/140)
- zpřesnit koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 (Gazela) P4 (PÚR ČR/154)
- zpřesnit koridor pro zdvojení ropovodu IKL a plochu pro skladovací nádrže u Benešovic DV2 (PÚR ČR/163)
- zajistit jako územní rezervu plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod LAPV (PÚR ČR/167)

Politika územního rozvoje ČR na území Plzeňského kraje dále vymezuje

- rozvojovou oblast Plzeň
- rozvojovou osu Praha – Plzeň - hranice ČR/Německo
- specifickou oblast Šumava

- koridor vysokorychlostní dopravy VR1 hranice SRN –Plzeň – Praha
- koridor konvenční železniční dopravy C-E40a hranice SRN – Cheb – Plzeň – Praha

Výše uvedené plochy a koridory byly již zpracovány včetně zpřesnění do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

#### **D/ Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V průběhu od vydání Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v době přípravy návrhu zprávy o jejich uplatňování byly ze strany některých obcí a dotčených orgánů vzneseny požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje. Podle ustanovení § 42 zákona č. 183/2006 Sb. byl pak návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje konzultován s obcemi kraje a s dotčenými orgány. Níže uvedený seznam připomínek a požadavků je výsledkem těchto konzultací, následného vyhodnocení a zahrnuje výběr připomínek obcí a dalších institucí, které splňují nebo mohou splnit kritéria nadmístního významu, lze je považovat za aktuální vzhledem k nutnosti změny řešení platných zásad územního rozvoje a nejsou již zahrnuty v požadavcích ostatních kapitol této zprávy.

Návrhy obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje:

**Bezděkov (RO)** – nesouhlas s přeložkou železniční trati č. 176, úprava trasy VPS 232/02

**Blovic** – k.ú. Hradiště u Blovic zařadit do rozvojového území

**Břasy** – nesouhlas s přeložkou železniční trati č. 176

**Březina** – požadavek na oddálení obchvatu II/232

**Černošín** – upravit severní obchvat podle územního plánu

**Čížice** – úprava regionálního biokoridoru

**Díly** – požadavek na změnu kategorie silnice Postřekov – Klenčí přes Díly

**Dobřany** – řešit napojení rozvojové zóny letiště Líně na dálniční křižovatku Nová Ves a technickou infrastrukturu města, přeložku silnice II/180 včetně připojení rozvojové zóny řešit jako VPS

**Domazlice** – upozorňují na prověřování variant severního a jižního obchvatu I/22, požadují prověřit vymezení SON1 a OR6

**Draženov** – nesouhlas s koridorem územní rezervy „Českoleské tangenciály“

**Erpužice** – optimalizovat přeložky žel. tratí a navrhnout nový plynovod ze Sviňomaz

**Hartmanice** – zlepšení dopravního napojení na Plzeň, nezvyšovat koncentraci zástavby

**Heřmanova Huť** – zohlednit řešení návrhu územního plánu

**Horšovský Týn** – přehodnotit záměr „Českoleské tangenciály“ – prověřit trasy a preferovat zkapacitnění II/200 a II/193 včetně realizace obchvatů, upravit rozsah prvku RÚSES RB1046

**Chodová Planá** – zohlednit rozvojové záměry prověřené územním plánem

**Chotěšov** – odsunutí přeložky II/200, nesouhlas s letišťem Líně z hlukových důvodů, upozornění na zařazení kláštera mezi NKP

**Kařez** – požadavek odsunutí koridoru VRT k dálnici (nesouhlas Ministerstva dopravy ČR)

**Kašperské Hory** – koordinace územních vazeb s Jihočeským krajem a Bavorskem

**Kaznějov** – realizace přeložky (obchvatu) I/27

**Klabava** – kolize koridoru VRT s vodním zdrojem a zastavěným územím obce

**Líně** – požadavek na etapovité řešení letiště Líně, řešení jeho dopravního napojení a stabilizaci dálniční křižovatky Nová Ves

**Medový Újezd** – nesouhlas s návrhem vedení komunikace (I.tř.) dálnice D5 – Strašice

**Mýto** – úprava vedení silnice od dálniční křižovatky do Strašic  
**Nalžovské Hory** – prověření odsunu obchvatu I/22  
**Nepomuk** – omezit výstavbu fotovoltaických elektráren na zemědělské půdě  
**Nezvěstice** – přehodnotit obchvat na silnici I/19  
**Nová Ves** – nesouhlas s napojením rozvojové zóny letiště Líně ve variantě S.R2/1 podle Územní studie Plzeň - jihozápad  
**Plzeň** – vypustit rozvojovou plochu Litice-Radobyčice, upravit vedení silnic I., II. a III. podle územního plánu, upravit vedení cyklostezek, doplnit vedení VVN 110 kV Černice - Chrást a Nová Hospoda - České údolí, aktualizovat VTL v Černicích, Liticích a Nové Hospodě, zahrnout vodárenský soubor Ostrá Hůrka ve St. Plzenci jako veřejně prospěšnou stavbu a aktualizovat VTL a VVN v plochách nadmístního významu  
**Rokycany** – realizace dálniční křižovatky Svojkovice  
**Starý Plzenec** – vypuštění obchvatu II/180 z územní rezervy  
**Strašice** – potvrzení požadavků uplatněných v roce 2006 (rozvoj území, dopravní propojení na dálnici)  
**Strážov** – zapracování silničního obchvatu  
**Stříbro** – doplnění přeložek silnic II/193 a II/230 do veřejně prospěšných staveb  
**Tachov** – upravit trasu železnice Planá – Pňovany podle studie SŽDC a zpřesnit trasu plynovodu Gazela  
**Tlučná** – zmenšení průmyslové zóny  
**Úherce** – zúžení koridorů VRT a modernizace trati Plzeň – Česká Kubice, upravit trasu přeložky II/180  
**Všeruby (DO)** – obchvat Brůdku, zařazení do specifické oblasti  
**Zbůch** – zapracování a zpřesnění dálniční křižovatky Nová Ves  
**Ždírec** – řešení zdvojkolejnění žel. trati č. 190  
**Železná Ruda** – zapracování aktualizované Koncepce rozvoje Železnorudska  
**Žákava** – nesouhlas se stávajícím koridorem I/19

Další uplatněné požadavky:

**Odbor životního prostředí krajského úřadu** – vymezení plochy pro zařízení k energetickému využívání odpadů v rozvojové oblasti Plzeň v územních plánech  
**Ministerstvo dopravy ČR** – nevyžaduje další územní ochranu koridoru pro modernizaci železnice Planá – Pňovany  
**PlaneStation letiště Líně** – stabilizace připojení dálniční křižovatky Nová Ves  
**Terrenos a.s.** – stabilizace připojení dálniční křižovatky Nová Ves  
**Ing. Miroslav Jaroš, zastupitel PK** – znovu prověřit řešení silnic I/20, II/180, II/230, II/232, II/233, II/234 a II/605

**E/Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně požadavků na zpracování variant řešení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky na aktualizaci vycházejí z výsledků prověření aktuálnosti vydaných zásad územního rozvoje

**V části 2. Hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji**

a/ je nutné aktualizovat priority (PÚR ČR/14-32)



- b/ zvážit potřeby a možnosti diferenciací sídelní hierarchie podle přirozených spádových obvodů (předpokládá se prověření samostatnou územní studií)
- c/ variantně (I/20 a I/22) prověřit alternativní silniční spojení západ – východ (PÚR ČR/122)
- d/ požadavky na ochranu krajinných hodnot rozšířit na ochranu hodnot území, včetně zpřesnění podmínek pro umístování obnovitelných zdrojů energie (větrné a fotovoltaické elektrárny), podmínky pro jejich umístování případně prověřit samostatnou územní studií
- e/ požadavky na protipovodňovou ochranu území aktualizovat podle územní studie Posouzení retenčních kapacit území Plzeňského kraje a zpřisnit podmínky pro vymezení zastavitelných území s funkcí bydlení a občanského vybavení v záplavových územích
- f/ zpřesnit podmínky pro vymezení nových rozvojových území pro výrobu a služby včetně vyloučení platnosti pro plochy fotovoltaických elektráren.

**V části 3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

- a/ v rozvojové oblasti Plzeň je nutné řešit vymezení plochy pro zařízení k energetickému využívání odpadů ve vazbách na dopravní a technickou infrastrukturu
- b/ v nadmístních rozvojových oblastech je nutné v některých územích zpřesnit vymezení (vyloučit odlehlá katastrální území, nebo doplnit obce) – např. v rozvojové oblasti Domažlice doplnit Chodov, v rozvojové oblasti Klatovy zpřesnit vymezení území u obcí Klatovy, Bezděkov, Nýrsko, a zpřesnit vymezení rozvojové oblasti Sušice.

**V části 4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

- a/ zpřesnit vymezení specifické oblasti Šumava podle výsledku územní studie Šumava
- b/ zpřesnit vymezení specifické oblasti Český les podle výsledků územní studie Český les
- c/ zpřesnit vymezení specifické oblasti Podhůří Šumavy podle výsledků územní studie Šumava
- d/ vymezit specifickou oblast Brdy a Rokycansko (PÚR ČR/174) a přeřadit specifickou oblast Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko do specifických oblastí nadmístního významu včetně zpřesnění vymezení (PÚR/174)
- e/ zvážit potřebu vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu na základě výsledků Rozboru udržitelného rozvoje území Plzeňského kraje a v územích vyžadujících specifický přístup k ochraně hodnot území a k jejich využívání.

**V části 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

- a/ aktualizovat jednotlivé záměry v železniční a silniční síti (podle zpracovaných studií)
- b/ vymezit koridor konvenční železniční dopravy Plzeň – Strakonice – České Budějovice a Plzeň – Domažlice – Česká Kubice (PÚR ČR/92 a 94)
- c/ prověřit varianty (I/20 a I/22) alternativního silničního jižního propojení území ČR (PÚR ČR/122)
- d/ do návrhu přeřadit koridor vysokotlakého plynovodu DN 1400 (Gazela) Sv. Kateřina – Rozvadov – Waidhaus (PÚR ČR/154)
- e/ aktualizovat výběr lokalit morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod podle územní studie Posouzení retenčních kapacit území Plzeňského kraje a vymezit je jako územní rezervy
- f/ aktualizovat a prověřit plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

g/ upravit vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability na základě jeho zpřesnění v územních plánech  
h/ prověřit možnosti lokalizace veřejného logistického centra (PÚR ČR/130) do rozvojového území Plzeň – Líně.

**V části 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

a/ upravit vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability podle jeho zpřesnění v územních plánech a prověřit návaznosti na území sousedních krajů  
b/ aktualizovat zvláště chráněná území přírody a památkově chráněná území.

**V části 7. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

na základě územní studie zpřesnit vymezení rázovitých oblastí krajiny a podmínky pro diferencovanou péči o krajinu v těchto územích.

**V části 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

a/ vymezení upravit podle výsledků posouzení aktuálnosti a nadmístního významu, včetně odstranění stávajícího členění na veřejně prospěšné stavby převzaté a nově navrhované  
b/ vymezení v případě potřeby upravit a doplnit podle uplatněných návrhů na aktualizaci  
c/ z vymezení vypustit koridory cyklotras.

**V části 9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

bude upraveno podle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v Politice územního rozvoje ČR a podle výsledků aktualizace řešení zásad územního rozvoje.

**V části 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

bude upraveno podle výsledků řešení a projednávání návrhu aktualizace zásad územního rozvoje.

**V části 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje a části 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost**

se nepředpokládá vymezení území s podmínkou pořízení regulačního plánu z podnětu nebo na žádost.

V rozsahu aktualizovaných částí řešení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování vyhodnocení vlivů aktualizace zásad územního rozvoje na životní prostředí a území NATURA 2000 bude postupováno podle požadavků stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR č.j. 57525/ENV/10 ze dne 27.7.2010.

### **F/ Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje**

v současné době nejsou žádné obecné požadavky na aktualizaci politiky územního rozvoje ani konkrétní návrhy za území Plzeňského kraje.

### **G/ Rozsah aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

bude vycházet ze zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje doplněné o výsledek konzultací s obcemi kraje a s dotčenými orgány a schválené krajským zastupitelstvem.

Pořizovatel – odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje předpokládá:

- pořízení částečné aktualizace zásad územního rozvoje
- vyhotovení zásad územního rozvoje zahrnující právní stav po aktualizaci.