

ÚZEMNÍ STUDIE PLZEŇ JIHOVÝCHOD

2. Návrh uspořádání území 1 : 25 000

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÉ PLOCHY ÚPD

ÚZEMNÍ REZERVA

- Bydlení, smíšené funkce, vybavenost
- Výroba, technická vybavenost
- Rekreace, sport
- Výmavné rozvojové zóny

1. Plzeň - Černice, Bručná (polyfunkční využití)
2. Losiná (příměstské obytné a obslužné funkce)
3. Blovice (obytné a výrobní funkce)
4. Chlum - Vlčejn (cestovní ruch)
5. Štáhlavy (sport a rekreace)

- Význačné kulturní památky a okruh jejich přímého vlivu
- Vybrané pohledové osy

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

- Hranice řešeného území
- Hranice území obce s rozšířenou působností
- Hranice obce
- Hranice katastrálního území

Žákava Název obce

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Zastavěné území
- Intenzivní chatová zástavba

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Osa nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biocentrum a biokoridor

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká
- Maloplošné zvláště chráněné území přírody, malé
- Přírodní park
- Dominantní krajinné veduty

ZELEŇ A LESY

- Pastvina, louka
- Sad
- Les hospodářský

LOŽIŠKÁ NEROSTNÝCH SUROVIN

- Dobývací prostor - těžební
- Dobývací prostor - netěžený
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko výhradní
- Ložisko nebilancované

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

- Poddolované území - velké

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB
- Ochranné pásmo III. stupně

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

- Stanovené záplavové území
- Vodní tok
- Výhledová vodní nádrž
- Vodní plocha

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Skládky odpadů

OCHRANA PAMÁTEK

- Národní kulturní památka
- Vesnická památková rezervace

STAV A ZÁMĚRY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ REZERVA

- | | |
|---|---|
| D5 | Dálnice včetně mimoúrovňových křižovatek |
| | Silnice I. třídy - čtyřpruhové |
| | Silnice I. třídy - dvoupruhové |
| | Silnice I. třídy (dle ŽÚR PK) |
| | Silnice II. třídy |
| | Silnice III. třídy |
| | Železniční trat celostátní (modernizace a zdvoukolejnění) |
| | Železniční trat regionální |
| | Cyklostezka mezinárodní |
| | Cyklotrasa nadregionální |
| | Cyklotrasa regionální a lokální |
| | Mostní objekt silniční |
| | Rušená silnice II. třídy |
| | Rušený úroveňový přejezd v důsledku modernizace tratě |
| | Opatření proti dopravnímu hluku |
| | Letiště veřejné vnitrostátní |
| | Výškové ochranné pásmo letiště |
| | Osa vzletové a přistávací dráhy |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ REZERVA

- Rozvodna
- Vedení elektrické energie 400 kV
- Vedení elektrické energie 220 kV
- Vedení elektrické energie 110 kV
- Produktovod
- Plynovod VTL
- Regulační stanice plynu
- Dálkový vodovod

Aglomerační a regionální okruh



0 750 1500 3000
vrstevnice po 5 m

A T E L I E R
T-plan
s. r. o.

listopad 2009