

## Zásady výkupu pozemků pod silnicemi II. a III. třídy

Zastupitelstvo Plzeňského kraje stanovuje v souladu s § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady výkupu pozemků pod silnicemi II. a III. třídy (dále jen „zásady“).

Dle těchto zásad budou vykupovány do vlastnictví Plzeňského kraje pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice II. a III. třídy na území Plzeňského kraje, silniční pomocné pozemky u těchto silnic a pozemky pod součástmi silnic II. a III. třídy (dále také jen „silniční pozemky“). Blíže k pojmu silniční pozemek, těleso silnice a součásti silnice viz § 11 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

Silnice II. a III. třídy na území Plzeňského kraje jako nemovité věci přešly do vlastnictví Plzeňského kraje na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s rozhodnutím ministra dopravy a spojů č. j. 3796/01-3-KM ze dne 10. 9. 2001. Pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice II a III. třídy, stejně jako silniční pomocné pozemky u těchto silnic jsou v mnoha případech ve vlastnictví třetích osob. Před přechodem silnic II. a III. třídy z vlastnictví České republiky do vlastnictví krajů nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání silničních pozemků. Silnice, které na základě výše uvedené právní skutečnosti přešly z vlastnictví České republiky do vlastnictví Plzeňského kraje, tento kraj nezřídil, nemohl tak v procesu přípravy staveb silnic žádným způsobem ovlivnit zajištění práva provést stavbu silnice na cizím pozemku, popř. neměl reálnou možnost pozemky před započítáním stavby silnice získat do svého vlastnictví. Účelem vydání těchto zásad je stanovení postupu při majetkoprávním vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy, ke kterému je přistupováno z důvodu snahy o sjednocení vlastnictví k silnicím II. a III. tříd a jimi dotčených silničních pozemků v Plzeňském kraji tak, aby tyto nemovité věci byly ve vlastnictví pouze jednoho vlastníka – Plzeňského kraje.

### Čl. II

#### Předmět výkupu

Výkupem se pro účely těchto zásad rozumí úplatný převod vlastnického práva k silničnímu pozemku, nebo jeho části, z vlastníka, popř. vlastníků odlišných od Plzeňského kraje na vlastníka Plzeňský kraj, a to na základě písemné kupní smlouvy.

V souladu s těmito zásadami postupuje Plzeňský kraj při výkupu silničních pozemků pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, které přešly do majetku Plzeňského kraje na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s rozhodnutím ministra dopravy a spojů č. j. 3796/01-3-KM ze dne 10. 9. 2001; a se kterými měly před 1. říjnem 2001 právo hospodařit státní příspěvkové organizace.

Tyto zásady se nevztahují na:

- postup při výkupu pozemků dotčených novými stavbami silnic II. a III. třídy, které byly nebo budou vystavěny Plzeňským krajem,
- postup při výkupu pozemků refundovaných z prostředků Ministerstva financí ČR,
- postup při převodech silničních pozemků z vlastnictví obcí a měst na území Plzeňského kraje do vlastnictví Plzeňského kraje.

### Čl. III

#### Kupní cena vykupovaných silničních pozemků

Kupní cena silničních pozemků vykupovaných dle těchto zásad činí maximálně 40,- Kč/m<sup>2</sup>. O výši kupní ceny konkrétních vykupovaných silničních pozemků rozhoduje vždy Zastupitelstvo Plzeňského kraje. Zastupitelstvo Plzeňského kraje může rozhodnout v odůvodněných případech a v zájmu Plzeňského kraje, že cena některých vykupovaných silničních pozemků může být vyšší než částka 40,-Kč/m<sup>2</sup>.

### Čl. IV

#### Postup při výkupu silničních pozemků

V případech, kdy bude zjištěno, že některý pozemek, nebo jeho část, je silničním pozemkem ve smyslu těchto zásad a vlastník tohoto pozemku se písemně obrátí na Plzeňský kraj, buď přímo, nebo prostřednictvím příslušné příspěvkové organizace kraje - správy a údržby silnic, se žádostí o výkup tohoto pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje, bude administraci výkupu tohoto pozemku zajišťovat odbor investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Písemná žádost vlastníka musí obsahovat identifikační údaje vlastníka (u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo a trvalé bydliště; u právnických osob: obchodní firmu, identifikační číslo a sídlo; u podnikajících fyzických osob: obchodní firmu, identifikační číslo a místo podnikání), parcelní číslo předmětného pozemku, katastrální území a uvedení požadovaného způsobu úhrady kupní ceny převáděných pozemků (číslo účtu a kód banky v případě bankovního převodu, adresu v případě platby složenkou). Vlastník pozemku je dále ke své žádosti povinen doložit vlastnické právo k předmětnému pozemku, a to kopií nabývacího titulu, případně kopií platného výpisu z katastru nemovitostí. V případech, kdy písemná žádost nebude obsahovat potřebné údaje, vyzve zaměstnanec Plzeňského kraje, zařazený do odboru investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje vlastníka předmětného pozemku, aby svoji žádost o výkup pozemku doplnil.

Před projednáním výkupu silničního pozemku v orgánech Plzeňského kraje požádá odbor investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje o vydání písemného souhlasu příspěvkové organizace Plzeňského kraje – správy a údržby silnic, příslušné dle její územní působnosti, s realizací tohoto výkupu pozemku a s jeho předáním k hospodaření této příspěvkové organizaci.

Odbor investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje následně informuje vlastníka předmětného pozemku o podmínkách pro výkup silničních pozemků, zejména pak o výši kupní ceny dle článku III. těchto zásad.

V případě, že vlastník předmětného pozemku nebude s podmínkami pro výkup silničních pozemků uvedenými v těchto zásadách souhlasit a tento svůj nesouhlas Plzeňskému kraji písemně sdělí, nebude se v jednání s tímto vlastníkem o výkupu předmětného silničního pozemku dále pokračovat, nerozhodne-li Rada nebo Zastupitelstvo Plzeňského kraje jinak.

Souhlasí-li příspěvková organizace Plzeňského kraje – správa a údržba silnic, příslušná dle své územní působnosti, s realizací tohoto výkupu a souhlasí-li zároveň vlastník předmětného silničního pozemku s podmínkami jeho výkupu stanovenými v těchto zásadách, zajistí odbor investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje projednání výkupu předmětných pozemků v orgánech Plzeňského kraje.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví kraje Zastupitelstvo Plzeňského kraje. Návrhy usnesení na schválení výkupu silničních pozemků připravuje pro příslušné orgány kraje odbor investic a majetku Krajského úřadu Plzeňského kraje. Návrh usnesení musí obsahovat:

- přesnou identifikaci vykupovaných silničních pozemků, označených v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
- identifikaci vlastníka, od kterého kraj vykupovaný pozemek nabývá (u fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště; u právnických osob a fyzických podnikajících osob: obchodní firmu a identifikační číslo),
- výši kupní ceny,
- je-li to v souladu se zájmy kraje i návrh na schválení předání vykupovaného pozemku k hospodaření příslušné příspěvkové organizaci Plzeňského kraje.

Důvodová zpráva návrhu usnesení bude obsahovat odůvodnění účelnosti získání nemovitého majetku do vlastnictví kraje, údaj o tom, kterou silnicí ve vlastnictví kraje je předmětný pozemek zastavěn, informaci o tom, zda příspěvková organizace Plzeňského kraje – správa a údržba silnic, příslušná dle své územní působnosti, s realizací tohoto výkupu souhlasí a návrh rozpočtové oblasti rozpočtu Plzeňského kraje, ze které bude výkup předmětného pozemku hrazen.

Náklady na realizaci výkupu silničních pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje, tj. zejména náklady na sepsání kupní smlouvy, poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a případné náklady na vyhotovení geometrického plánu bude hradit Plzeňský kraj. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí bude k příslušnému finančnímu úřadu podávat původní vlastník vykupovaného silničního pozemku, tj. prodávající, který je rovněž v souladu s ustanovením zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.


Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a provedení úhrady kupní ceny zajistí odbor majetku a investic Krajského úřadu Plzeňského kraje. Kupní cena nemovitostí bude prodávajícímu uhrazena vždy až po zapsání vlastnického práva Plzeňského kraje k předmětnému silničnímu pozemku do katastru nemovitostí.

Po provedení zápisu vkladu vlastnického práva pro vlastníka Plzeňský kraj k předmětnému vykupovanému silničnímu pozemku do katastru nemovitostí zajistí příspěvková organizace Plzeňského kraje – správa a údržba silnic, příslušná dle své územní působnosti, které byl tento majetek předán k hospodaření, fyzické převzetí nově nabyté nemovitosti.

Tyto zásady schválilo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením číslo 325/09 ze dne 14. 12. 2009.

V Plzni dne.....

12.1.2010

  
Bc. Milan Chovanec,  
1. náměstek hejtmanky Plzeňského kraje