

PLZEŇSKÝ KRAJ

Zápis z Komise Rady Plzeňského kraje pro otevřený kraj

Číslo zasedání 9
Datum konání 10. 04. 2018

Zapisovatel Jan Honomichl

Přítomni Jan Honomichl, Jan Mráz, Jan Jakub Ptáček, Andrej Červený, Daniel Impseil, Stanislav Šec, Karel Ernest, Jaroslav Duspiva, Jakub Kurc, , Václav Špíral, Marcela Martínková

Omluveni Lukáš Zelinka, Miroslav Hlaváč, Vítězslav Blažek

Program:

1. Zahájení
2. Vystoupení hosta – JUDr. Michal Bouřa, MBA o nakládání s majetkem ve správě Plzeňského kraje
3. Různé, diskuse
4. Závěr

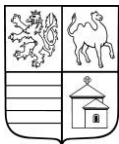
1. Zahájení

Zasedání zahájil předseda komise a přivítal přítomné. Seznámil členy s programem jednání.

2. Vystoupení hosta – JUDr. Michal Bouřa, MBA

Odbor investic a majetku se řídí zejména občanským zákoníkem a zákonem o krajích, kde se hovoří, jak mají kraje hospodařit a nakládat s majetkem.

Kraj spravuje pouze majetek nemovitý, movitý majetek si obhospodařují organizace sami. Organizace se řídí dle směrnice KÚPK z roku 2015. Plzeňský kraj má cca 100 příspěvkových



PLZEŇSKÝ KRAJ

Zápis z Komise Rady Plzeňského kraje pro otevřený kraj

organizací (školy, muzea, správa a údržba silnic, ZZS). Hospodaření s majetkem je přeneseno na organizace tzv. zřizovacími listinami a to celkem v 98%. Zbývající 2% majetku jsou v péči kraje, protože jsou to obchodní společnosti (nemocnice).

Zastupitelstvo PK rozhoduje o jakémkoliv změně, koupi, prodeji nemovitého majetku. Výbor pro investice a majetek jako poradní orgán ZPK a může dávat doporučení pro zastupitele.

V případě, že nějaká příspěvková organizace nepotřebuje objekt, požádá zřizovatele, aby s ním dále naložil. Plzeňský kraj využívá pro další nakládání s majetkem - prodeje realitní kancelář. Dále také PK provádí výkupy a to zejména pod silnicí. Tělo silnice je v majetku kraje, pozemek pod silnicí bývá obcí, nebo soukromého subjektu. V případě obcí dochází k tzv. bezúplatnému převodu. Pokud je majitel soukromý subjekt, vykoupí kraj pozemek pod silnicí (cca 40 – 50 Kč/m²) a následně dostane tyto peníze proplaceny z dotací. Ve výjimečných případech může stát m² i 260Kč, jako například v Litohlavech, kde se buduje silnice a vede přes pole.

Příspěvkové organizace mohou sami pronajímat maximálně na jeden rok, pokud chtějí déle, musí se souhlasem Rady. V současné době se daří převést (koupit) budovy v majetku města, kde sídlí školy zřizované PK, do majetku PK. Důvodem jsou investice do budovy.

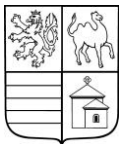
Rozpočet odboru správy majetku a investic je 378 mil. Kč.

3. Diskuze, různé

V rámci republiky spolu kraje spolupracují, organizují porady a schůze, kde se vzájemně informují o postupech s nakládáním majetku. Některé kraje např. nevyužívají realitních kanceláří. Plzeňskému kraji se podařilo získat velice výhodný úrok realitní kanceláře v aukci. Pojištěný majetek kraje je v hodnotě 17 miliard.

Dotaz na Malou Paříž. Malá Paříž je penzion k rekreaci na šumavském Špičáku, který zakoupil v minulém volebním období PK. Zařízení spravuje Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy. Dále slouží všem zaměstnancům nejen KÚPK, ale i zřizovaných organizací k rekreaci. Objekt využívají školy k lyžařským výcvikům a současně v nich žáci SZŠ provádí svou praxi.

Jednou z možných velkých budoucích investic kraje je galerie. Pokud by se tato stavba realizovala, její celkové náklady by dosáhly na 800 mil. Kč. Podmínkou realizace je dosáhnout alespoň na polovinu nákladů z dotací.



PLZEŇSKÝ KRAJ

Zápis z Komise Rady Plzeňského kraje pro otevřený kraj

Předseda komise poděkoval JUDr. Bouřovi a ukončil jednání.

Další jednání KOK se uskuteční 5. 6. 2018

Bc. Renata Flimelová v.r.

zapisovatel

Bc. Jan Honomichl v.r.

předseda komise